

## FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck  
Lionel Behrends, Norbert Datzmann, Sigrid Eck,  
Dr. Christoph Braun, Ruth Gehling, Martha Hipp,  
Georg Jakob, Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger,  
Dr. Gerhard Pischel, Florina Vilgertshofer, Richard Weiss



Internet: [www.gruene-maxvorstadt.de](http://www.gruene-maxvorstadt.de)

München, den 26.01.2026

### **Antrag für die BA-Sitzung am 10.02.2026**

Wurde die Nutzungsänderung von Büro zu Pension in der Hiltensperger Str. 11 genehmigt?

In der BA-Sitzung vom 17.02.2025 lag dem BA die Vorlage „Antrag zur Baugenehmigung“ – Nutzungsänderung von Büro zu Pension in der Hiltensperger Str. 11 zur Genehmigung vor. Es handelt sich lt. Beschreibung um eine Luxus-Pension bzw. Luxus-Ferienwohnung für Geschäftsreisende.

Der BA hat die Umwandlung mit großer Mehrheit (nur einer Gegenstimme) abgelehnt. Laut Auskunft verschiedener Bewohner sowie Recherche im Internet ergab, dass die Pension bzw. Ferienwohnung seit längerer Zeit vermietet wird.

**Der BA bittet die Lokalbaukommission um folgende Auskunft:**

- **Wurde die Pension/Ferienwohnung von der LHM genehmigt?**
- **Wenn ja, mit welcher Begründung und aufgrund welcher rechtlichen Grundlage?**

Zudem bittet der BA darum, im Falle einer widerrechtlichen Nutzung als Pension, das Zuwiderhandeln mit Schließung und größtmöglichem Bußgeld zu ahnden.

Für die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN  
Martha Hipp  
Svenja Jarchow