



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 18.02.2026

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 26.02.2026 um 19:00 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München**

ein.

Hinweis:

Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Im Februar findet keine persönliche Sprechstunde vor der BA-Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 3.1 offene Bürger*innenanliegen**
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 5 Allgemeine Themen**

6 Bericht der Vorsitzenden
7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen
0 Bericht

- 0.1 Bericht Ortstermin Neues Rathaus Marienplatz 8: Sanierung/Baustelleneinrichtung Laden 40-44 (Ecke Weinstr./Marienplatz)

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Antrag des BA1: sofortige Nachpflanzung des gefälltten Gefahrenbaums am Radspielerbrunnen im Frühjahr 2026

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Neuhauser Str. 8
Änderung der Zufahrtssituation der genehmigten Tiefgarage von einem Autoaufzug auf zwei Autoaufzüge zur schnelleren Beschickung der Tiefgarage; Frist: 02.03.2026
- 3.1.2 Hackenstr. 4
Umbau und Nutzungsänderung einer Einzelhandelsfläche zu Gastronomie (49,56m² Gastfläche, 24 Innen- und 8 Außengastplätze); Frist: 17.03.2026
- 3.1.3 Altheimer Eck 7
Sanierung eines Wohngebäudes mit Gastronomienutzung, Dachausbau des Vordergebäudes (VGB), Aufstockung des Rückgebäudes (RGB) sowie Überdachung des Hofes; Frist: 17.03.2026
- 3.1.4 Fürstenfelderstr. 1
Abbruch und Erweiterung eines Büro-, Geschäfts- und Wohngebäudes mit Tiefgarage (Fürstenfelder Str. 1-3 / Kaufingerstr. 11a-13) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-13940-21; Frist: 17.03.2026
- 3.1.5 Blumenstr. 4
Änderung der Außenbestuhlung und Erweiterung des Wirtsgartens; Frist: 17.03.2026
- 3.1.6 Tal 22
Sanierung und Aus-und Umbau (v.a. Abbruch und Ersetzung Dachstuhl Mitte, Einbau Aufzug, Umbau Eingangsbereich, Errichtung Notleiteranlage) nebst Nutzungsänderung (Wohnen in Gewerbe / Büro in OG 2) und Einbau einer neuen WE im OG 5; Frist: 17.03.2026
- 3.1.7 Ländstr. 6
Nutzungsänderung und Umbau eines Wohnheims für Bedienstete der Deutschen Bundespost in ein Boardinghaus; Frist: 17.03.2026
- 3.1.8 Prinzregentenstr. 11
Revitalisierung Bürogebäude mit erdgeschossiger Garage; Frist: 17.03.2026

3.2 Sonstiges

- 3.2.1 Fällungsantrag, St.-Anna-Pl. 5; Frist: 13.03.2026
- 3.2.2 Fällungsantrag, Oettingenstr. 16; Frist: 24.03.2026

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Baumschutzbeauftragten
Bericht des Beauftragten für die Herrnschule
Bericht des Mieterbeirates

C Mobilität und öffentlicher Raum

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Bürger*innenanliegen: Zebrastreifen Frauenstraße

- 1.2 Antrag FW/FDP Fraktion: Zebrastreifen auf der Höhe von Viktualienmarkt 8
- 1.3 Antrag FW/FDP Fraktion: Ausnahmeregelung: Zufahrt Hotel und Grundschule St. Anna
- 1.4 Antrag SPD Fraktion: Fahrrad Nord-Süd- Querung der Altstadt über das Rosental wieder ermöglichen
- 1.5 Bürger*innenanliegen: Ampelschaltung Fußgängerampel am Isartor
- 1.6 Ortstermin Thalkirchnerstr./ Müllerstraße aus 01/2026 C0.2: Antrag des BA2
- 1.7 Antrag des BA1: gleichzeitiger Winterdienst für Straßen, Rad- und Fußwege

2 Entscheidungen

- 2.1 „Rotlichtblitzer“ Prinzregenten-/Wagmüllerstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02770 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 21.05.2025 (TOP 2026.02 C 4.9)
- 2.2 Einrichtung eines Fußgängerüberwegs auf der Emil-Riedel-Straße und der Widemayerstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 02767 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 21.05.2025
- 2.3 Sammelbeschluss offene Bezirksausschussangelegenheiten des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel:
Barrierefreiheit der Tramwende-Stelle Sendlinger Tor
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01894 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 11.04.2024
Schützenswerte Gebiete an der Isar vom Verkehr und als Parkfläche ausschließen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01887 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 11.04.2024
Sperrgeschoss Isartor aufwerten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01933 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 11.04.2024
- 2.4 „Blitzer“ in der Oettingen- & Sternstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02744 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 - Altstadt-Lehel am 21.05.2025

3 Anhörungen

3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- 3.1.1 Maximilianstraße 11 - zwei zusätzliche Behindertenstellplätze im Bereich Nationaltheater, Residenztheater; Frist: 10.03.2026

3.2 Sonstige

- 3.2.1 PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Fortschreibung des Innenstadtkonzeptes als integriertes Handlungsraumkonzept Münchner Innenstadt, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15626 (Termin: 27.02.2026)
- 3.2.2 Erinnerungsverfahren Pilotstraße; Frist: 05.03.2026
- 3.2.3 Erinnerungsverfahren Fahrbahnsanierung Karl-Scharnagl-Ring; Frist: 05.03.2026
- 3.2.4 Erinnerungsverfahren Fahrbahnsanierung Prinzregentenstraße (1. Teil); Frist: 05.03.2026
- 3.2.5 Erinnerungsverfahren Fahrbahnsanierung Seitzstraße; Frist: 05.03.2026

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht des Tourismusbeauftragten

D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget

0 Bericht

- 0.1 Bericht Ortstermin Neues Rathaus Marienplatz 8: Sanierung/Baustelleneinrichtung Laden 40-44 (Ecke Weinstr./Marienplatz)

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

- 2.1.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Initiative "Achternbusch"
Maßnahme: Szenische Wirtshauslesung "Achternbusch" vom 24. - 26.03.2026
Beantragter Zuschuss: 3.500,00 Euro
- 2.1.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. "We won't shut up"
Maßnahme: We Won't Shut Up! vom 01.03 - 30.03.2026
Beantragter Zuschuss: 1.149,99 Euro
- 2.1.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. "Integrated"
Maßnahme: Integrated -Festival für visuelle Kunst und Live-Musik vom 13. -17.03.2026
Beantragter Zuschuss: 4.400,00 Euro
- 2.1.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. "Ausstellung: Stromzähler"
Maßnahme: Stromzähler #13 - Another Sphere vom 17.03. -25.04.2026
Beantragter Zuschuss: 4.990,00 Euro
- 2.1.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Förderverein Freiwillige Feuerwehr München Abteilung Stadtmitte e.V.
Maßnahme: Realistische Aus- und Fortbildung -Anschaffung einer Nebelmaschine vom 10.03. -30.06.2026
Beantragter Zuschuss: 3.036,00 Euro
- 2.1.6 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: J.E.W.S. Jews Engaged with Society e.V.
Maßnahme: in eigenen Worte - die Weiße Rose und junge Poesie vom 03.02. -31.08.2026
beantragter Zuschuss: 2.000,00 Euro
- 2.1.7 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. "33 RPM"
Maßnahme: 33 RPM vom 16.04. -10.12.2026
Beantragter Zuschuss: 2.980,00 Euro

2.2 Gaststättenangelegenheiten

2.3 Sonstiges

- 2.3.1 Kulturstrand am Vater-Rhein- und Wittelsbacherbrunnen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02723 der Bürgerversammlung des 01. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel vom 21.05.2025
- 2.3.2 Kunst im öffentlichen Raum-Projekt Isar-Balkonnischen zwischen Maximiliansbrücke und Luitpoldbrücke

3 Anhörungen

- 3.1 WeinMünchenFrüh 2026 vom 20.-22.03.2026 (Termin: 02.03.2026)
- 3.2 Italienischer Markt vom 28.03.- 06.04.2026 (Termin: 28.02.2026)
- 3.3 Parade zum St.Patricks-Day (Start: Feilitzschstraße) am 15.03.2026 und Veranstaltung auf dem Odeonsplatz am 14./15.03.2026 (Termin: 03.03.2026)
- 3.4 Benefizlauf Giro di Monaco mit Straßenfest Altstadttring, Blumenstraße am 17.05.2026 (Termin: 23.03.2026)
- 3.5 InfoVA am Karlsplatz am 18.03.2026 gem. §29 der StVO (Termin: 03.03.2026)
- 3.6 Karfreitagsprozession Kreuzweg der Völker St. Michael bis Marienplatz am 03.04.2026 (Termin: 06.03.2026)
- 3.7 Gedenkveranstaltung am Platz der Opfer des Nationalsozialismus am 13.03.2026 (Termin: 27.02.2026)
- 3.8 Kirchenzug zum Gärtnerjahrtag am 04.08.2026 (Termin: 15.04.2026)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

- 5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**
- Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**

**Bericht des Bildungsbeauftragten
Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus
Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur
Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior*innen**

E Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Februar 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
23.02.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
24.02.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
25.02.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im März 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
23.03.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
24.03.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
25.03.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 26.03.2026 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
7.1	Kassenbericht 2025
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Unterrichtung - Wohnraum: Mariannenstr. 5, 2. OG Mitte und 4. OG Rechts
4.4	Begrünung Fußgängerzone Gesamtkonzept, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18604
4.5	Valentin-Karlstadt-Musäum im Isartor, Tal 50, 1. Stadtbezirk Altstadt – Lehel, Vorstellung der Ergebnisse zur Verbesserung der Barrierefreiheit, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18769
4.6	Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-SoBoN“ A) Stadtplanerischer Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts B) Anträge, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13303
4.7	Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Stellungnahme der Landeshauptstadt München im zweiten Beteiligungsverfahren, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18846
4.8	Gewerbeflächenentwicklungsprogramm, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18499
4.9	Bauantrag Briennerstr. 7, Antwort Referat für Stadtplanung und Bauordnung
4.10	Stellungnahme zum Fällungsantrag Praterinsel 2
4.11	Eilentscheidung Geplante Baumfällungen/Ersatzpflanzungen der SWM für ein Fernwärmeprojekt in der Pilotystraße
C 4	Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Aufzug S-Bahn Isartor, BV-Anfrage 20-26 / Q 00408, Antwortschreiben
4.3	Satzung über die Benennung der öffentlichen Verkehrsflächen und die Nummerierung der Gebäude und Grundstücke in der Landeshauptstadt München (Straßennamen- und Hausnummernsatzung), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / B 17973
4.4	Mitteilungen Mobilfunkstandorte
4.5	Errichtung von Kinderspielgeräten/ Kneippbecken am Viktualienmarkt BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02766 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel vom 21.05.2025, Antwortschreiben Märkte München
4.6	Baustelle Stachus - Prüfung der Ampelschaltung, TOP 2025.08 A 3, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.7	Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV), Firma: AWR Abbruch GmbH, Standort: Maximilianstraße 53 bis Sternstraße 8
4.8	Bürger*innenanliegen E-Ladestation(en) Paradiesstraße oder Widenmayerstraße, TOP 2025.09 C 1.4, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.9	„Rotlichtblitzer“ Prinzregenten-/Wagmüllerstraße Empfehlung Nr. 20-26 / E 02770 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 21.05.2025, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.10	Aufstellung Gehölztröge und mobiles Grün 2026 und darüber hinaus; Schreiben KVR

4.11	Antragspaket öffentliche Toiletten und Hygiene in der Altstadt, Empfehlung Nr. 20-26 / E 02733, TOP 2025.10 C 2.6, Antwortschreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft
4.12	Fahrbahnbelag Maximiliansbrücke und Landtagsberg, TOP 2025.10 C 4.8, Antwortschreiben Baureferat
D 4	Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Eilentscheidung Anhörung VA öffentlicher Verkehrsgrund (Bez. 1) Einweihung der Fritz-Neuland-Straße am 25.02.2026 – Frist: 13.02.2026
4.5	Kunstaktion "Exkursion" Folgestandort am 29.03.2026 (Abbau bis 30.03.2026 10:00 Uhr)
4.6	"kitabarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München "ganztagsbarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611