

Antrag

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



19.02.2026

Die Ami-Siedlung II Dachgeschosswohnungen ausbauen

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung bei der Landeshauptstadt München setzt sich dafür ein, dass in der Ami-Siedlung am Perlacher Forst, die Dachgeschosse ausgebaut werden.

Begründung

Die Ami-Siedlung am Perlacher Forst ist seit Jahren in der öffentlichen Diskussion durch die Bestrebungen der Eigentümerin, die Siedlung nachzuverdichten.

Im Zeitraum 1996 bis 2003 wurde rund die Hälfte der Wohnblöcke Zug um Zug grundsaniert und auf den technischen Stand der 1990er Jahre angehoben. Zugleich wurden unter den Satteldächern zur Nachverdichtung Dachgeschosswohnungen eingebaut. Aus Blöcken mit 18 Wohnungen auf drei Etagen wurden so Blöcke mit 24 Wohnungen auf vier Etagen. Im Zuge der Sanierung erhielten die unteren drei Geschosse der Wohnblöcke aufgeständerte Balkone an einer Gebäudeseite.

Danach wurde das Sanierungsprogramm vorerst abgebrochen.

Notwendige Instandhaltungen sind seither größtenteils zurückgestellt worden.

Gerade auch für Junges und studentisches Wohnen sind solche Räume geeignet.

Bei der Beratung ist auf die Problematik fehlender Abstellräume sowie die Hausinfrastruktur einzugehen.

Diese Ausbauten sind umgehend wieder anzugehen. Das Referat soll hier auf die Eigentümerin, die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, beratend zugehen.

Manuel Pretzl (Initiative)

Fraktionsvorsitzender

Andreas Babor

Stadtrat

Sabine Bär

Stadträtin

Hans Hammer

Stadtrat