Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Herrn
Vorsitzenden des Bezirksausschusses 12
Herrn Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle-Mitte
Marienplatz 8
80331 München

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-41V

Telefon: [redacted]
Telefax: [redacted]
plan.ha4-41@muenchen.de
Dienstgebäude:
[redacted]
Zimmer: [redacted]
Sachbearbeitung:
[redacted]
Sprechzeiten nach telefonischer Vereinbarung

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Datum
13.06.2025	BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07974	23.01.2026

Am Ausbesserungswerk 8, Fl.Nr. 170/187, Gemarkung Freimann
Wiederpflanzung eines entfernten Baumes im südlichen Vorfeld der Motorworld
Aktenzeichen: [redacted]

Sehr geehrter Herr Wolf,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 13.06.2025, in dem Sie bitten, auf die Wiederbepflanzung eines Baumes auf dem Areal der Motorworld hinzuwirken, teilen wir Ihnen Folgendes mit:

Der Sachverhalt ist der Lokalbaukommission bereits bekannt. Der B-Plan Nr. 2024 setzt für den Bereich nur einen „möglichen Standort" für eine Baumpflanzung fest. Maßgeblich ist der Nachweis einer bestimmten Gesamtzahl von Bäumen auf dem Areal; eine Festlegung auf eine konkrete Pflanzstelle erfolgt nicht.

Der Bauherr hat angekündigt, in Kürze einen Änderungsantrag einzureichen. In diesem Verfahren werden auch neue Freiflächengestaltungspläne unter Einbindung der HA II (Gemeinde) geprüft. Die Lokalbaukommission wird eine Entscheidung zur Baumpflanzung im Rahmen dieses angekündigten Antrags treffen.

Wir bitten die späte Beantwortung zu entschuldigen; Ihr erstes Schreiben hat uns nicht erreicht.

Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]