



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 19.02.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 03.03.2026, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
 - A.6.1 Keine Gewalt in unserer Stadt
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**
- A.10. Sonstiges**

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt F
Mobilität***

B.	Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)
B.0	Präsentationen
B.0.1	Bericht des Quartiersvereins zum Urban Gardening Projekt Neufreimann
B.1.	Anträge
B.1.1	Aufstellung mehrerer "Ratschbankerl" in Freimann
B.2.	Entscheidungen
B.3.	Anhörungen
B.3.1	Brettener Straße 15, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung (Frist: 06.03.2026)
B.3.2	Lyonel-Feininger-Straße, Neubau eines Hotels mit 432 Gästezimmern und einer Tiefgarage mit 115 Stellplätzen (Frist: 13.03.2026)
B.3.3	Am Tucherpark 12a, Änderung und Erweiterung eines Datacenters mit Anlieferung und Erschließung auf dem Grundstück FlNr. 1194/4 (Frist: 06.03.2026)
B.3.4	Heidemannstraße 182, Schulbauoffensive- Erweiterung internationaler Schule. Neubau einer zweigeschossigen Sporthalle mit Sportfeld sowie Umbau und Umnutzung des Wasserturms (Heidemannstr. 182/Lilienthalallee 47) (Frist: 13.03.2026)
B.3.5	Einleitung des Benehmensverfahrens die Erkennung der Denkmaleigenschaft des Anwesens Biedersteiner Str. 39
B.3.6	Freisinger Landstraße 64, Neubau eines Gebäudes für Studentenwohnen / Seniorenwohnen, mit Einzelhandelsflächen und Tiefgarage – VORBESCHIED (Frist: 09.03.2026)
B.3.7	Maria-Probst-Str. 3; Erweiterung und Aufstockung eines Büro- & Geschäftshauses mit Gastronomie, Veranstaltungs- & Dienstleistungsflächen - (Ingolstädter Str. / Maria-Probst-Str. 3) – VORBESCHIED (Frist: 12.03.2026)
B.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
B.4.1	Gestaltung Marchgrabenplatz – Vertagung aus 01/2026
B.4.2	Lebensqualität in der Alten Heide
B.5.	Unterrichtungen
B.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
B.5.1.1	Sitzbänke entlang des Weißenhofwegs zwischen Anni-Albers-Str. und Domagkstraße sanieren; BA-Antrag vom 16.12.2025
B.5.2.	Sonstige Unterrichtungen
B.5.2.1	Antwort auf Bürgeranliegen: Umgestaltung Kirchenvorplatz St. Katharina von Siena / Werner-Eck-Bogen
B.5.2.2	Unterrichtung der Öffentlichkeit, Bebauungsplan "Europark" (BPlan 2200)
B.5.2.3	Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-SoBoN“ A) Stadtplanerischer Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts B) Anträge

- B.5.2.4 Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Stellungnahme der Landeshauptstadt München im zweiten Beteiligungsverfahren
- B.5.2.5 Gewerbeflächenentwicklungsprogramm

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.0 Präsentationen

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Initiative "Tender Transport"

Projekt: Tender Transport vom 26.01. - 20.10.2026

Beantragter Zuschuss: 1.195,00 €

C.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: TamS Theater e. V.

Projekt: Wiederaufnahme "Weltrettung" vom 27.04. - 03.07.2026

Beantragter Zuschuss: 9.500,00 €

C.3. Anhörungen

C.3.1 Parade zum St.-Patricks-Day (Start: Feilitzschstraße) am 15.03.2026

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.2.1 Fortführung einer Diskothek mit Shisha-Abgabe, Leopoldstraße 27

C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Giselastraße 10

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Kaulbachstr. 77; Frist bis 06.03.2026

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Osterwaldstr. 84; Frist bis 06.03.2026

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Königinstr. 61; Frist bis 06.03.2026

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Osterwaldstr. 150; Frist bis 06.03.2026

D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Virchowstr. 5; Frist bis 06.03.2026

D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Gassenfleckl 2; Frist bis 06.03.2026

D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Kunigundenstr. 4-6a; Frist bis 06.03.2026

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.4.1 Dauerbeleuchtung Bürogebäude Marcel-Breuer-Straße 12

D.4.2 Städtisches Schittholz für Schulen

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Wiederpflanzung eines entfernten Baumes im südlichen Vorfeld der Motorworld, BA-Antrag vom 01.07.2025

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Fällung von Gefahrenbäumen, Osterwaldstraße 150

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Mülleimer in der Heckscherstraße / Leopoldstraße

D.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Straßenreinigung nördlich Carl-Orff-Bogen

D.5.3.3 Antwort auf Bürgeranliegen, Krähensichere Mülleimer im Domagkpark

D.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Müll entlang der Leopoldstraße ab Parzivalplatz

D.5.3.5 Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV), Firma: Abfallwirtschaftsbetrieb München, Standort: Freimann

D.5.3.6 Antwort auf Bürgeranliegen, Mülleimer Reventlowstraße / Virchowstraße

D.5.3.7 Eilentscheidung zu drei Großbaumverpflanzungen in Grünanlage

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

E.2. Entscheidungen

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Kreisjugendring München-Stadt

Projekt: „Demokratie erlebbar machen mit CIVIS Demokratiespiegel am 24.02.2026 und 04.03.2026“

Beantragter Zuschuss: 592,50 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: ESV München-Freimann e.V.

Projekt: „Sportausstattung“

Beantragter Zuschuss: 3.600,00 €

E.2.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Heideflächenverein Münchner Norden e.V.

Projekt: „Material- und Aufbaukosten der Schilder für Aktion "Wege, die verbinden" vom 27.01.2026 - 11.10.2026“

Beantragter Zuschuss: 900,00 €

E.2.4 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Circus Leopoldini München e.V.

Projekt: Leopoldinchen 2026 am 19./20.06.2026

Beantragter Zuschuss: 3.608,25 €

E.3. Anhörungen

E.3.1 "Rennserie Donnerstagsrennen und MBS Specials" am Fröttmaninger Berg an div. Terminen (Frist 06.03.26)

- E.3.2 Flohmarkt im Domagkpark am 25.04.2026 (Frist: 12.03.26)
- E.3.3 Bezirksübergreifende Spielaktionen für Kinder von CultureClouds e.V. im Freien überwiegend auf öffentlichen Plätzen und Straßen (hier: Straße. Oase)
- E.3.4 Münchner Freiheit, Schools over Jam am 31.07.2026 (Frist: 31.03.26)
- E.3.5 Münchner Freiheit, Day of the Girl am 11.10.2026 (Frist: 31.03.26)
- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.4.1 Ratschbankerl im Freimann Grusonsiedlung
- E.4.2 Schließung des einzigen Lebensmittel-Geschäftes in der Osterwaldstraße
- E.4.3 Schulwegsicherheit an der Grundschule an der Simmernstraße
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.1.1 Anspruch auf Ganztagsbetreuung - Sachstand Schwabing-Freimann, BA-Antrag vom 30.09.2025
- E.5.1.2 Ferienprogramm auch mit schmalere Geldbeutel! Ferien- und Familienpässe für Kinder- und Jugend-Einrichtungen im Stadtbezirk Schwabing-Freimann, BA-Antrag vom 25.11.2025
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Erweiterung der Schaukelmöglichkeiten auf dem Kleinkinderspielplatz im Englischen Garten
- E.5.2.3 Antwort auf Bürgeranliegen, Vorschläge zur Namensgebung der Realschule München VI
- E.5.2.4 "kitabarometer": Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München
"ganztagsbarometer": Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
- E.5.2.5 Zwischennachricht des RBS zu BV-Empfehlungen:
Beibehaltung des Schulbusses für die Grundschule Burmesterstraße
Schulbus Grundschule Burmesterstraße erhalten
- E.5.2.6 Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2025 - 2029
1. Investitionsmaßnahmen für Bildungseinrichtungen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen
2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse
- E.5.2.7 Stellungnahme des FAK Tourismus des Behindertenbeirats zu BA-Antrag „Zugang für ein gemeinsames Feiern von Menschen im Ehrenamt mit und ohne Behinderung durch barrierefreien Zugang auf dem Oktoberfest im Zelt vom Schottenhamel“
- E.5.2.8 Rückmeldung aus dem KVR: Veranstaltungen am Fröttmaninger Berg / Kirche

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.1. Anträge

- F.1.1 Leinthalstraße Fahrradpiktogramme
- F.1.2 Bau einer Senkrechtgarage auf dem Parkplatz Münchner Freiheit

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Projektplanung für die Haltestelle „Am Ausbesserungswerk“ a. d. Cordelia-Edvardson-Straße
- F.2.2 Verkehrskonzept Herzogstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung vom 16.07.2025

- F.2.3 Über die Kieferngartenstraße fehlt ein Zebrastreifen, Empfehlung der Bürgerversammlung vom 10.07.2025
- F.3. Anhörungen**
- F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.3.2 Sonstige Anhörungen**
- F.3.2.1 Fahrbahn-Sanierung Ungererstraße (Höhe Studentenstadt) – Vertagung aus 01/2026
- F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- F.4.1 Stellplätze vor Restaurant in der Gertrud-Grunow Straße
- F.4.2 Anliegen zur Verbesserung der Straßenführung Fröttmaning
- F.4.3 Erneute Fahrbahnabsenkung vor der Wertstoffinsel in der Keilberthstraße
- F.4.4 Verkehrssituation Mandlstraße 19/21
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen.**
- F.5.1.1 Kleinbus für den Kieferngarten, BA-Antrag vom 06.05.2025
- F.5.1.2 Schulbusabbiegemöglichkeit, Haberkernstraße - Kulturheimstraße, BA-Antrag vom 28.10.2025
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung im Bereich Max-Bill-Straße 13
- F.5.2.2 Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung im Bereich Mohrstraße 26
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Lärmbelästigung und Verkehrsregelung in der Nähe der Leopoldstraße
- F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Gestaltung der Unterführung Fröttmaninger Straße/Walter-Gropius-Straße
- F.5.3.3 Antwort auf Bürgeranliegen, Verkehrssicherheit in der Berliner Str. / Weißenhofweg
- F.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Unklare Vorfahrtregelung an der Siegfriedstraße / Clemensstraße
- F.5.3.5 Antwort auf Bürgeranliegen, Fahrrad- oder Lastenradabstellplatz Bismarckstraße 13
- F.5.3.6 Antwort auf Bürgeranliegen, Fahrradsituation am U-Bahnhof Dietlindenstraße
- F.5.3.7 Antwort der MVG auf Schülerinnen- und Schüleranträge aus dem Bereich Mobilität
- F.5.3.8 Antwort auf Bürgeranliegen, Parken auf breiter Gehwegfläche in der Lützelsteiner Str.
- F.5.3.9 SWM Fernwärme Projekt Hörwarthstraße
- F.5.3.10 Verlängerung der Baustelleneinrichtung für die Baumaßnahme Leopoldstr. 204
- F.5.3.11 Antwort auf Bürgeranliegen, Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Otl-Aicher-Str.
- F.5.3.12 SWM Strom Projekt Grammstraße 8
- F.5.3.13 SWM Strom Projekt Ludwig-Merk-Straße 1
- F.5.3.14 Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahme; MSE Kieferngartenstraße/Burmesterstraße/Heidemannstraße

G.	Termine
G.1	Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen
G.1.1	Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann Dienstag, 24.02.2026 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27
G.1.2	Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)</i> Mittwoch, 25.02.2026 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Kultur und Budget <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)</i> Mittwoch, 25.02.2026 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)</i> Mittwoch, 25.02.2026 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)</i> Donnerstag, 26.02.2026 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Mobilität <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)</i> Donnerstag, 26.02.2026 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)
G.1.3	Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen
G.1.4.	Kommende Sitzungstermine März 2026 <u>Plenum:</u> 24.03.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191 <u>UAs:</u> 18.03.2026 und 19.03.2026 ab 19:30 Uhr April 2026 <u>Plenum:</u> 28.04.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191 <u>UAs:</u> 22.04.2026 und 23.04.2026 ab 19:30 Uhr Mai 2026 <u>Konstituierende Sitzung :</u> 18.05.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191 <u>UAs:</u>
H.	Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden

Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -