

München baut Zukunft - nachhaltiges und effizientes Bauen für eine lebenswerte Stadt

Grundsatzbeschluss Bauen im Bestand

Antrag Nr. 20-26 / A 04902 von der Fraktion ÖDP/München-Liste,
Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, Die Linke / Die PARTEI Stadtratsfraktion München
vom 06.06.2024, eingegangen am 06.06.2024

Emissionen beim U-Bahn- und Ingenieurbau reduzieren

Antrag Nr. 20-26 / A 04761 von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste
vom 15.04.2024, eingegangen am 15.04.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18767

Anlage

Ergänzungsantrag Nr. 20-26 / A 06399 der Stadtratsfraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt
vom 10.02.2026

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 04.03.2026

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Bauausschusses vom 10.02.2026.

Der Ausschuss hat die Annahme des Antrages nach Maßgabe des beigefügten
Ergänzungsantrages Nr. 20-26 / A 06399 der Stadtratsfraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt
empfohlen.

Hinweis:

Im Hinblick auf die Einsparung von Ressourcen wird die Sitzungsvorlage diesem
Deckblatt nicht nochmals beigefügt. Auf die im Ratsinformationssystem hinterlegten
Dokumente wird verwiesen.

II. Antrag der Referentin

1. Von den Ausführungen im Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen.
2. Zur Bewertung der umwelt- und klimarelevanten Maßnahmen des Baureferats wird das Baureferat beauftragt, in Abstimmung mit dem Referat für Klima- und Umweltschutz sowie dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung ein effektives Wirkungscontrolling zu entwickeln, welches sowohl die umwelt- und klimarelevanten als auch die wirtschaftlichen Wirkungen und sozialen Effekte berücksichtigt und dem Stadtrat über die Ergebnisse zu berichten.

3. **Das Baureferat wird beauftragt, in Abstimmung mit der Kämmerei zu prüfen, ob die Ausgaben, die durch die laufenden Energieeffizienzmaßnahmen**
 - **„Umrüstung auf LED-Technik“,**
 - **„Optimierung von technischen Anlagen im Gebäudebestand“****sowie**
 - **„Nachrüstung von PV-Anlagen auf stadteigenen Gebäuden“****eingespart werden konnten, zur Weiterfinanzierung ebendieser Maßnahmen herangezogen werden können. Ebenso soll geprüft werden, inwiefern einschlägige Förderprogramme herangezogen werden können. Dem Stadtrat ist im Jahr 2026 über die Ergebnisse zu berichten.**
4. Das Baureferat wird beauftragt, in Abstimmung mit den betroffenen Eigentümer- und Fachreferaten gemeinsam einen Prozess zu erarbeiten, mit dem technische Qualitätsvorgaben der LHM, die in starken Wechselwirkungen zueinander stehen, im Rahmen einer Liegenschaftsbetrachtung und nicht auf Gebäudeebene (sog. Campus-Lösung) erfüllt werden können (vgl. Kapitel 3.2 und 5.2).
5. **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und das Kommunalreferat werden gebeten, in Abstimmung mit dem Baureferat geeignete, vorzugsweise städtische, Lagerflächen für das Einlagern von wiederverwendbaren Bauteilen / Baustoffen aus Abbrucharbeiten bei städtischen Baumaßnahmen zu identifizieren und diese mittelfristig dem Baureferat zur Verfügung zu stellen.**
Das Baureferat wird beauftragt, dem Stadtrat über die Ergebnisse zu berichten.
6. Das Baureferat wird beauftragt, die Arbeitsgruppe „Priorisierung Baumpflanzungen im öffentlichen Raum“ zu gründen und ein Konzept für Baumpflanzungen im öffentlichen Raum zu erarbeiten. Das Mobilitätsreferat, das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und das Referat für Klima- und Umweltschutz werden gebeten, an der Arbeitsgruppe „Priorisierung Baumpflanzungen im öffentlichen Raum“ aktiv mitzuwirken.
Zu fördertechnischen Themen erfolgt die Abstimmung mit der Stadtkämmerei.
7. Der Antrag Nr. 20-26 / A 04902 „Grundsatzbeschluss Bauen im Bestand“ von der Fraktion ÖDP/München-Liste, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, Die Linke / Die PARTEI Stadtratsfraktion München vom 06.06.2024 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
8. Der Antrag Nr. 20-26 / A 04761 „Emissionen beim U-Bahn- und Ingenieurbau reduzieren“ von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 15.04.2024 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

III. Beschluss
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober- / Bürgermeister / -in

Dr.-Ing. Jeanne-Marie Ehbauer
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. – III.

über das Direktorium – HA II/V Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium – Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei

zur Kenntnis.

V. Wv. Baureferat - RG 4 zur weiteren Veranlassung.

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An das Kommunalreferat

An das Referat für Bildung und Sport

An das Mobilitätsreferat

An das Referat für Klima- und Umweltschutz

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

An das Baureferat – RG, RG 4

An das Baureferat – H, HZ, H0, H7, H8, H9

An das Baureferat – HA Gartenbau

An das Baureferat – HA Tiefbau

An das Baureferat – HA Ingenieurbau

zur Kenntnis.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - Hochbau

zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Baureferat - RG 4

I. A.



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Antrag Nr. 06399

Beschluss des Bauausschusses vom 10.02.2026

Öffentliche Sitzung, TOP 1

München baut Zukunft – nachhaltiges und effizientes Bauen für eine lebenswerte Stadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18767

Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Ziffern 1 und 2	Wie im Antrag der Referentin.
Ziffer 3 neu	Das Baureferat wird beauftragt, in Abstimmung mit der Kämmerei zu prüfen, ob die Ausgaben, die durch die laufenden Energieeffizienzmaßnahmen • "Umrüstung auf LED-Technik", • "Optimierung von technischen Anlagen im Gebäudebestand" sowie • "Nachrüstung von PV-Anlagen auf stadt eigenen Gebäuden" eingespart werden konnten, zur Weiterfinanzierung ebendieser Maßnahmen herangezogen werden können. Ebenso sollen geprüft werden, inwiefern einschlägige Förderprogrammen herangezogen werden können. Dem Stadtrat ist im Jahr 2026 über die Ergebnisse zu berichten.
Ziffer 4 neu	Wie Ziffer 3 im Antrag der Referentin.
Ziffer 5 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und das Kommunalreferat werden gebeten, in Abstimmung mit dem Baureferat geeignete, vorzugsweise städtische, Lagerflächen für das Einlagern von wieder-verwendbaren Bauteilen / Baustoffen aus Abbrucharbeiten bei städtischen Baumaßnahmen zu identifizieren und diese mittelfristig dem Baureferat zur Verfügung zu stellen. Das Baureferat wird beauftragt dem Stadtrat über die Ergebnisse zu berichten.
Ziffern 6-8 neu	Wie Ziffern 4-6 im Antrag der Referentin.

Fraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt

Paul Bickelbacher
Florian Schönemann
Linda Faltin
Ursula Harper
Christian Smolka

Sibylle Stöhr
Mitglieder des Stadtrates