Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Herrn
Dr. Rainer Großmann
Vorsitzender des Bezirksausschusses 24
Feldmoching-Hasenbergl
Hanauer Straße 1
80992 München

Beteiligungsmanagement
PLAN-HAIII-03

Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: [redacted]
Telefax:
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: [redacted]
Sachbearbeitung:
[redacted]
plan.ha3-03@muenchen.de

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
			23.02.2026

Fertigstellung des Hauses für Kinder in der Ittlingerstraße 40

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08514 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenbergl vom 16.12.2025

Sehr geehrter Herr Dr. Großmann,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 24 wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Der Antrag sieht vor, dass die Münchner Wohnen gebeten wird, die Gründe für die Bauverzögerungen des Hauses für Kinder in der Ittlingerstraße 40 dazulegen und mitzuteilen, wann die Baumaßnahmen abgeschlossen sind und die Inbetriebnahme der Räumlichkeiten für die Hortgruppen der GS Ittlingerstraße erfolgen kann. Zudem wird die Frage gestellt, inwieweit die Münchner Wohnen durch diese Bauverzögerungen im Falle der Nichtfertigstellung gegenüber der Landeshauptstadt München Schadensersatz leistet.

Wir haben uns in dieser Angelegenheit informiert und können Ihnen in Abstimmung mit der Münchner Wohnen Folgendes mitteilen:

Die Münchner Wohnen hat bestätigt, dass das „Haus für Kinder“ bereits im Jahr 2025 in Betrieb gehen sollte. Dies konnte leider nicht umgesetzt werden, da die Baustelle von einer Vertragsfirma mehrmals vertragswidrig verzögert wurde. Vor diesem Hintergrundmusste der beauftragenden Firma letztlich gekündigt werden. Die zusätzliche Zeit, die für eine dann nötig Ersatzvornahme benötigt wurde, war der Hauptgrund für die Verschiebung des Fertigstellungstermins. Leider musste nach Aussage der Münchner Wohnen auch der für Anfang 2026 vorgesehene Fertigstellungstermin verschoben werden, da auf der Baustelle

[LHM-Schutzbedarf: 2]

erheblich Mängel vorgefunden wurden, deren Beseitigung leider sehr aufwändig ist.

Die Münchner Wohnen bedauert dies sehr und teilt mit, dass die Übergabe an das Referat für Bildung und Sport für Mai 2026 geplant ist. Dies sei auch mit dem Referat für Bildung und Sport so abgestimmt, welches den anschließenden Eröffnungstermin selbst festlegen wird. Die Münchner Wohnen geht aktuell davon aus, dass die Eröffnung im Juni/Juli 2026 stattfinden wird.

Zum Thema Schadensersatz für die Münchner Wohnen ergänzend aus, dass ihr aktuell keine Schadensersatzforderung seitens der Landeshauptstadt München vorliegt, eine solche aber selbstverständlich umgehend prüfen werde.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 08514 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

[redacted]

[LHM-Schutzbedarf: 2]