



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 25. Februar 2026 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Eingang Mensa Süd, Raum 01.001 (1. Stock),
Helmut-Schmidt-Allee 41; Hinweis: barrierefrei, Bürgersprechstunde
von 18.30-19.00 Uhr

München, [23.02.26](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss**
 1. Parksituation Roman-Herzog-Straße

2. Zaun in der Aubinger Lohe; Unzuverlässigkeit der S4
3. Radwege Lochhausen
4. Neubau Planung Spatzenweg Lochhausen
5. Nichtleerung der Tonnen Waldseeweg
6. Anfahrt Hotel Forum am Westkreuz
7. Änderungen Verkehrsregelungen in der Pretzfelder Straße
8. (N) - Schrankenschließzeiten Bahnübergang Brunhamstraße (6 Bürgeranliegen)
9. Sichere Fußgänger-Verkehrsampelquerung
10. (N) - Baustelle Denkenhofstraße / Ecke Am Loferfeld -Entfernung der Dixi-Toilette
11. (N) - Wiedereröffnung Haus für Kinder in der Rosittener Straße
12. (N) - Baumaßnahme Stadtparkasse in der Feuerhausstraße
13. (N) - Grundstück für Pfadfinder Freham
14. (N) - Standorte Riesenknöterich
15. (N) - Dauerhaft gefährliche Verkehrssituation Aubinger Straße zwischen Seldeneckstr. und Ravensburger Ring
16. (N) - Einschulungen in die Grundschulen 2026 in Freiham

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirät*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
 - Limesstr. 1 (2x)
 - Hoheneckstr. 81
 - Henschelstr. 1
 - Am Loferfeld 31
 - Radolfzeller Str. 8
 - Staufener Str. 16
 - Pottensteinstr. 15
 - Aubinger Str. 69
 - Schussenrieder Str. 32
 - Kräheneckstr. 15

4. Anträge

1. Erhöhung der Betriebssicherheit der S-Bahnlinien im Münchner Westen durch regelmäßig verkehrende Züge zum Heimeranplatz (Brenner)
2. Sanierung des Treppenzugangs zum Skatepark Freiham (Brenner)
3. Entspannung der Parkraumsituation im 1.RA Freiham Nord (Interfraktioneller Antrag)
4. S4-West - Ausbau nach 2040 verschoben? (Bündnis 90/Die Grünen)
5. Campusmanager für Bildungscampus Freiham gefordert (Bündnis 90/Die Grünen)
6. Pirolstraße - Gehwegmarkierung zur Verbesserung der Schulwegsicherheit anbringen (Bündnis 90/Die Grünen)
7. Geschwindigkeitsanzeige Aubing-Ost-Straße (Bündnis 90/Die Grünen)
8. Übernahme und Widmung der Osterangerstraße im Neubaugebiet inkl. der Parkbuchten (Stockmann, Spannagl, Kriesel)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
Kreisjugendring München-Stadt
Demokratie im Einsatz - Demokratiemobil München am 12.02.2026
1.517,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0310
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18894
2. (E) Öffnung der Autobahnauffahrt Germering-Nord für Anwohner*innen aus Neuaubing
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02773 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19174

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Antrag auf Skatekurse und Mobil von High Five e.V. in städt. Grünanlagen/Skateparks, hier: (Kurse) Pasinger Gleisdreieck und Freiham (Hans-Dietrich-Genscher-Str.), und Wiesentfelser Str.; (Mobil): Wiesentfelser Str. vom 12.04.-25.10.25, Anhörung KVR vom 12.02.26

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Münchens Olympia Bewerbung, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 19.01.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08253

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Antrag auf bezirksübergreifende Spielaktionen für Kinder von CultureClouds e.V., hier: Straße. Oase im Freien auf öffentlicher Straße (Otto-Meitinger-Str., Ziegeleistr.) vom 24.04.-09.07.26, Anhörung KVR vom 12.02.26

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Ein Sozialbürgerhaus in Freiham einplanen, Schr. Sozialreferat vom 26.01.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07996

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Beschlussentwurf zur BV-Empfehlung Nr. 20-26/ E00594 vom 17.05.22 "Ausbau der S4 als Tunnel-Lösung", Anhörung Planungsreferat vom 26.01.26
2. Pretzfelder Str. 24a bis Hörweg, Fahrbahn v. 27.07.-30.08.26, Anhörung Baureferat vom 11.02.26
3. (N) - Umgriff Eschenrieder Straße, Gehbahn und Fahrbahn, Anhörung Baureferat vom 16.02.26
4. (N) - U5 Freiham, Bahnhof Westkreuz: Abstimmung Stadtbus Linie 157, Anhörung SWM vom 19.02.26

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Ausnahmegenehmigung Baustelleneinrichtung, hier:
- Margot-Hielscher-Str. 14 vom 02.02.-28.02.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.01.26
- Kurt-Floericke-Str., Grünfläche vom 16.02.-15.05.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.01.26
- Altostr. 110, Grünfläche, vom 30.01.-11.02.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.01.26
2. Fehlende Beschilderung auf dem Waldseeweg in Lochhausen, Schr. Kommunalreferat vom 19.01.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08457
3. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
- Ellis-Kaut-Str., Fertigstellung nach Endausbau, hier: Einrichtung von absoluten Haltverboten für Begegnungsverkehr, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.01.26
4. SharedMobility, Konzept für geteilte Mobilität, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.01.26

5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Centa-Hafenbrädl-Str., westlich Hans-Steinkohl-Str., Wendehammer Höhe HsNr. 59/61, Wiederholen von Zeichen 357-50 StVO (Sackgasse durchlässig für Fuß- und Radverkehr) mit Zusatz 2425 StVO "für LKW keine Wendemöglichkeit", Schr. Mobilitätsreferat vom 26.01.26
6. Unfallgefahr aufgrund Parkplatz - Lochhausener Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.01.26
7. Verschärfte Parksituation in Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.01.26
8. Bienenheimstraße für Fahrradverkehr freigeben, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.01.26
9. Arbeitsstelle im Straßenraum, hier:
- Ostermoosstr. 4c-4e vom 23.02.-27.03.26, Änderung/Ergänzung, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.02.26
- Dickensstr. 17, Neubau Fernwärmeleitung vom 09.03.-22.05.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.02.26
10. Unerlaubten Parkens gemäß StVO, Behinderung von Fußgängern sowie Vermüllung im Bereich Henschelstraße/ EDEKA Lochhausen, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.02.26
11. Prüfung eine neuen Bushaltestelle an der Bodenseestraße / Höhe Freihamer Allee (Gut Freiham), Schr. SWM vom 27.01.26
12. Anfrage zur Parksituation in Freiham ab Dezember, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.02.26
13. Lärmbelästigung durch Busfahrer an der Haltestelle Freiham/Süd, 2 Schr. SWM vom 05.02.26
14. Ermäßigtes Deutschlandticket, Schr. Oberbürgermeister vom 05.02.26
15. Verkehrsüberwachung Mahatma-Ghandi-Platz, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.11.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07438
16. Abstellen von E-Rollern auf Gehwegen, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.02.26
17. Beschwerde über Straßenreinigung an der Haltestelle Kunreuthstraße einschließlich Umgebung und Straßenränder, Schr. SWM vom 06.02.26
18. (N) - Vorgezogene Sicherungsmaßnahmen im Bereich der Limesunterführung, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.02.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08248
19. (N) - Verkehrssichere Gestaltung des Radwegendes Bergsonstraße auf Höhe Industriestraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.01.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06665
20. (N) - Verkehr in Aubing - Am Langwieder Bach, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.02.26

- 21. (N) - Bahnübergang Limesstraße/Brunhamstraße, Schr. DB vom 18.02.26
- 22. (N) - Problematischer Bahnübergang in Neuaubing, Schr. DB vom 18.02.26
- 23. (N) - Schneeräumung im Bereich der Splittersiedlung Scharinenbachstr. 4 - 12, Schr. Baureferat vom 19.02.26
- 24. (N) - Schneeräumung Radlweg Elisabeth-Jost-Str./Lohmeierweg, Schr. Baureferat vom 19.02.26

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- 1. Henschelstr., Grundstück 651/89, Neubau zweier Doppelhäuser mit vier Garagen (Henschelstr./ Kleiberweg), Anhörung Planungsreferat vom 30.01.26
- 2. Henschelstr., Grundstück 651/89, Neubau von einem MFH mit Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept (Henschelstr. / Kleiberweg), Anhörung Planungsreferat vom 28.01.26
- 3. Landecker Str. 5, Neubau eines Doppelhauses mit Nebenanlagen und Carport für zwei Stellplätze, Anhörung Planungsreferat vom 28.01.26
- 4. Altostr. 136, Neubau von 2 Doppelhäusern und 4 Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 26.01.26
- 5. Aufstellung des angebotsbezogenen Bebauungsplan Nr. 17-I für die Grundstücke Jahnplatz 1 und Aubinger Straße 1, Fl.Nrn. 1056/5, 1057/37 und 1057/57, Anhörung Planungsreferat vom 22.01.26
- 6. Henschelstr., Grundstück 651/89, Neubau von 2 MFH mit Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept (Henschelstr. / Kleiberweg), Anhörung Planungsreferat vom 23.01.26
- 7. 16. Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke Jahnplatz 1 und Aubinger Straße 1, Fl. Nrn. 1056/5, 1057/37 und 1057/57, Anhörung Planungsreferat vom 22.01.26
- 8. Osterangerstr., Grundstück 2795/3, Neubau eines Wohnhauses - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 04.02.26
- 9. (N) - Mahatma-Gandhi-Platz, Wochenmarkt Sondernutzungserlaubnis, Anhörung Kommunalreferat vom 13.02.26
- 10. (N) - Zwernitzer Str. 9, Neubau eines Mehrfamilienhausensembles, Haupt- und Satellitengebäude mit insgesamt 11 WE und Tiefgarage mit 11 Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 19.02.26
- 11. (N) - Rabensteinstr. 26, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Anhörung Planungsreferat vom 23.02.26

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Der Vermüllung von Freiham endlich entgegenwirken, Schr. Baureferat vom 13.01.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07701
2. Bauanträge im 22. Stadtbezirk, v. 08.12.-14.12., 15.12.-21.12., 22.12.-28.12., 29.12.-04.01.26, 05.01.-11.01.26, 12.01.-18.01.26, 19.01.-25.01.26, 26.01.-01.02.26, 02.02.-08.02.26, (N) 09.02.-15.02.26
3. SWM-Stromprojekt Soldhofstr. 20, Flyer SWM vom 05.02.26
4. Schutz im Biotop Gleislager, Schr. Baureferat vom 29.12.25
(vertagt aus 01/26)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08250
5. Mobilfunk, hier:
 - Vertragliche Standortsicherung, Standort Gemarkung Langwied, Flst. 174/8, Schr. Ref. f. Klima u. Umwelt vom 04.02.26
 - Modernisierungsarbeiten Mobilfunkanlage Standort Ludwig-Koch-Str. 3, Schr. Ref. f. Klima- und Umwelt vom 04.02.26
6. Kauf von Grundstücken, hier:
 - Waidach, Osterangerstraße, Flst. 93/74, Schr. Kommunalreferat vom 27.10.26
 - Nähe Bad Stebener Weg, Flst. 1834/3
 - Nähe Bad Stebener Weg, Flst. 1833
 - Nähe Leienfelsstraße, Flst. 1835
 - Leienfelsstraße, Flst. 1838
7. öffentliche Grünanlage am Überlinger Weg, Schr. Baureferat vom 10.02.26

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Versammlungsanzeige, hier:
 - "Der Westen ist bunt" am 14.02.26 zwischen OBI und Metro - Am Gleisdreieck, Schr. KVR vom 10.02.26
 - (N) - "40 Tage für das Leben" v. 18.02.-29.03.26, Hans-Stützle-Str. 20, Schr. KVR vom 11.02.26

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.02.26
 - Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-SoBoN“
 - A) Stadtplanerischer Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13303
- 1.1 - Regionaler Planungsverband München (RPV);
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;
Stellungnahme der Landeshauptstadt München im zweiten Beteiligungsverfahren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18846

- 1.2 - Gewerbeflächenentwicklungsprogramm
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18499
2. Vollversammlung vom 02.07.25
- Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584
3. Bauausschuss vom 02.12.25
- Federseestraße / Henschelstraße
(Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 - Umbau angrenzende Straßen)
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2026 (BAU-005)
1. Projektgenehmigung
2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 – 2029
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18169
4. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 27.01.26
- Vollzug der Naturschutzgesetze;
Erlass der Verordnung über den Schutz des Landschaftsbestandteils „Weiherkette und Kalkflachmoorreste in der Mooschwaige“
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18528
5. Kulturausschuss vom 12.02.26
- Residenzprogramm Artist in Residence Munich, Villa Waldberta / Ebenböckhaus:
Bericht 2025, Planungen 2027
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18662
6. Mobilitätsausschuss vom 10.12.25
- Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München
Fortschrittsbericht 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190
7. Vollversammlung vom 17.12.25
- Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) für die Jahre 2025 bis 2029 mit verbindlicher Planung für das Jahr 2030
Maßnahmen des Mobilitätsreferats
Programmentwurf (Variante 630)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17722
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.26
- Landschaftsbezogenes Naherholungskonzept Aubinger Lohe / Feldflur Freiham
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17619
- 8.1 - Bebauungspläne und Mobilitätskonzepte im 22. Stadtbezirk realistisch überdenken
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02790 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18078
- 8.2 - Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2024-2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587

9. Vollversammlung vom 28.05.25
- Schutz- und Nutzungskonzept für die Aubinger Lohe und Moosswaige
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16495
10. Vollversammlung vom 26.11.25
- "kitabarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München
"ganztagsbarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611
11. Bauausschuss vom 13.01.26
- Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham Nord - Freihamer Park
Strukturkonzept und Maßnahmen zum Erstausbau im 22. Stadtbezirk Aubing -
Lochhausen - Langwied
A) Freihamer Park - Strukturkonzept
Ergebnis Strukturkonzept zur Realisierbarkeit der neuen, zusätzlichen
Anforderungen an den Park und Vorschlag zum weiteren Vorgehen
B) Freihamer Park - Erstausbau von Jugendspiel-, Sport- und Freizeitangeboten
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
2. Weiteres Vorgehen
3. Sicherung der Finanzierung zum Ausbau des Landschaftsparks Freiham
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08082 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22
Aubing - Lochhausen - Langwied vom 06.08.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17837
12. Vollversammlung vom 04.02.26
- Perspektive München:
Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der
Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131
13. Mobilitätsausschuss vom 28.01.26
- Mobilitätsstrategie 2035
Fortschreibung der Teilstrategie Wirtschaftsverkehr – Vorstellung der Roadmap
Urbane Logistik
Mobilitätsstrategie 2035
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18391
- 10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
 1. Finanzielle Unterstützung und Einrichtung von Taubenhäusern, Schr. BA 17 vom
20.10.26

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 18.03.26 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41;

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 16.02.26 um 19.30 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 17.02.26 um 19.30 Uhr, Ort wird noch bekannt gegeben
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 18.02.26, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 19.02.26, 19.00 Uhr, vorauss. Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

