FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Bezirksausschuss Moosach (BA10) München

Anfrage für die Bezirksausschusssitzung am 23.02.2026

Welche Vorschläge hat die Münchner Wohnen zur Verbesserung im Umgang mit Anliegen der Mieter*innen des sog. Bunten Block?

Der sog. „Bunte Block“ der Münchner Wohnen liegt am südlichen Ende von Moosach, nahe dem Dantebad und wird von Dachauer Straße, Postillonstraße, Walter-Flex-Straße sowie Dietrichstraße umschlossen. Das Wohnklima wird von den Mieter*innen als angenehm beschrieben. Viele wohnen schon etliche Jahre dort.

Jedoch machten einige Mieter*innen auch ganz eigene, teils verwunderliche Erfahrungen mit der Münchner Wohnen, die nachfolgend kurz beschrieben werden sollen, um anschließend die drei Anfragepunkte zu begründen:

Gefrorene Fenster: Einige Fenster sind so undicht, dass sich im Winter Eiskristalle an ihnen bilden, obwohl das Zimmer gut beheizt und regelmäßig gelüftet wird, siehe Abbildung 1.

Zugige Rollladenkästen: Die Münchner Wohnen empfahl den Mieter*innen Taschentücher in die Rollladenkästen zu stopfen, um dem Windzug zu begegnen. Andere Maßnahmen seien aufgrund des Denkmalschutzes nicht möglich.

Bröckelnde Zierleisten: Bei zahlreichen Fenstern, vornehmlich in der Walter-Flex und Dachauer Straße, fallen die äußeren Zierleisten ab, siehe Abbildung 2.

Undichte Tiefgarageneinfahrten: Bei ergiebigem Regen läuft das Wasser an den Innenwänden der zwei Tiefgarageneinfahrten herunter.

Nasse Wohnungsdecken: Nach heftigen Regenfällen sind einzelne Wohnungsdecken in den oberen Wohnungen regelmäßig nass. „Seien Sie froh, dass es nun nicht mehr regnet.“ ist als Antwort der Münchner Wohnen inakzeptabel. Wiederkehrendes Streichen der Decke behebt nicht die Ursache des undichten Dachs.

Anfrage

1. Wie gedenkt die Münchner Wohnen den Anliegen der Mieter*innen zukünftig zu begegnen?
2. Wie werden Anliegen der Mieter*innen wie z.B. undichte Fenster oder Starkregenschäden innerhalb der Münchner Wohnen bearbeitet?
3. Welche Lösungsvorschläge hat die Münchner Wohnen, um nicht wie bisher hauptsächlich Symptome wie z.B. eine feuchte Decke zu beheben, sondern die eigentliche Ursache wie z.B. das undichte Dach?

Bei der Beantwortung bitten wir darum, besonders die Moosacher Gegebenheiten zu beschreiben bzw. zu berücksichtigen.

Die Fraktionsmitglieder im BA10
FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
München, 08.02.2026



Abbildung 1: Bunter Block_gefrorene Fenster_Quelle: Bild von privat 01.2026



Abbildung 2: Bunter Block_broeckelnde Zierleiste_Quelle: Bild von privat 01.2026