Landeshauptstadt
München
Sozialreferat

Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte
Vorsitzender des BA 12
Herr Patric Wolf
Tal 13
80331 München

Datum: 24.02.2026

[LHM-Schutzbedarf: 2]

Erhalt „Nachbarschaft Schwabing“

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08436 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 25.11.2025

Sehr geehrter Herr Wolf,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung, weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Mit diesem Antrag bittet der BA 12 das Sozialreferat/Stadtjugendamt, die Entscheidung für das Ende der Nachbarschaft (Seidlvilla) zu revidieren und ab dem 01.04.2026 ausreichende finanzielle Mittel bereitzustellen. Zusätzlich beantragt der BA 12 hilfsweise, dass für die beiden Mitarbeitenden der Nachbarschaft Schwabing über das Sozialreferat eine geeignete Weiterbeschäftigung in der LH München vermittelt wird.

Nach eingehender Prüfung der Fachabteilung kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:
Der Verein Seidlvilla e. V. reichte dem Sozialreferat/Stadtjugendamt am 29.07.2025 den Wunsch über die Aufhebung des bestehenden Vertrags zur Förderung der „Nachbarschaft Schwabing“ zum 31.03.2026 ein. Anlässlich der trägerseitig gewünschten Beendigung des Vertrages für die „Nachbarschaft Schwabing“ mit dem Sozialreferat/Stadtjugendamt hat das Sozialreferat die Situation angesichts der haushaltswirtschaftlichen und sozialräumlichen Rahmenbedingungen umfassend bewertet. Dabei wurde berücksichtigt, dass sich das Angebot „Nachbarschaft Schwabing“ in der Planungsregion 12_5 Giselastraße befindet, die laut Monitoring 2023 einen sehr niedrigen Wert (1 von 5) im Indikator „Soziale Herausforderungen“ aufweist.
Zudem bestehen in unmittelbarer Nähe etablierte Einrichtungen wie die Kinder- und Jugendkulturwerkstatt Seidlvilla, die Senioren-Volkshochschule Seidlvilla sowie das ASZ-Schwabing-Ost der Mitterfelder gGmbH; darüber hinaus befinden sich in der Umgebung drei

[LHM-Schutzbedarf: 2]

Orleansplatz 11
81677 München
Telefon: 233 – 48088

Nachbarschaftstreffs (NBT): Der Nachbarschaftstreff Walmdachhaus der Erlöserkirche (1,9 km entfernt), die NachbarschaftsBörse am Ackermannbogen (2,4 km entfernt), der Nachbarschaftstreff Parkstadt Schwabing (2,5 km entfernt).

Das Konzept der Nachbarschaftstreffs sieht vor, dass Räume, insbesondere in Neubaugebieten, zur Verfügung gestellt werden, um den Aufbau einer aktiven Nachbarschaft zu fördern. Die Aktivitäten in den NBT werden durch Ehrenamtliche organisiert. Angebote der hauptamtlichen Leitung gibt es nicht. Ihre Aufgabe ist es, Ehrenamtliche zu aktivieren und bei Bedarf in ihren Aktivitäten zu unterstützen (Werbung für Aktivitäten, Homepage, Raumorganisation usw.). In diesem Sinne könnte es für die bestehenden, ehrenamtlichen Gruppen in der Seidlvilla in Abstimmung mit dem Kulturreferat und dem neuen Betreiber durchaus möglich sein, weiterhin zusammenzukommen und aktiv zu werden, ohne dass eine über Zuschuss finanzierte Leitung, wie bislang im Angebot „Nachbarschaft Schwabing“, vorhanden ist.

Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass die etablierten, ehrenamtlichen Gruppen der „Nachbarschaft Schwabing“ die Räume der Seidlvilla weiterhin nutzen können, auch wenn der Träger des Hauses durch das Kulturreferat neu ausgeschrieben wurde.

Der inzwischen vorliegende, an das Kulturreferat gerichtete, interfraktionelle Stadtratsantrag von der SPD-Fraktion, Stadtratsfraktion Die Grüne / Rosa Liste / Volt und CSU mit Freie Wähler unterstreicht die Bedeutung der „Nachbarschaft Schwabing“ als gewachsene, ehrenamtlich getragene Struktur und fordert deren verlässliche Einbindung in das zukünftige Betriebskonzept der Seidlvilla. Nach Beschlussfassung über die künftige Trägerschaft prüft das Kulturreferat gemeinsam mit dem neuen Träger und unter Einbindung des Sozialreferates, unter welchen Rahmenbedingungen eine Übernahme der bestehenden Angebote möglich ist.

Das Sozialreferat hat die Belange der betroffenen Mitarbeitenden im Blick. Vor diesem Hintergrund befindet sich das Sozialreferat im Austausch mit dem Kulturreferat sowie dem künftigen Träger. In diesem Rahmen wird geprüft, inwieweit sich tragfähige Lösungen ergeben können.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 08436 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 25.11.2025 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an folgendes Gruppenpostfach wenden: sozialreferat@muenchen.de

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Eckhardt
Stadtdirektor

[LHM-Schutzbedarf: 2]