

BA 17 - Vollgremium

Einladung

Dienstag, 10. März 2026, 19:30 Uhr

Stadtteilkulturzentrum Giesinger Bahnhof, Gepäckhalle, Giesinger Bahnhofpl. 1, 81539 München

. Sitzung des des Bezirksausschuss 17 - Obergiesing-Fasangarten

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

1. Allgemeines

1.1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen

1.2 Tagesordnung

1.3 Protokoll/e

2. Aktuelles

2.1 Anliegen von Bürger*innen

2.1.1 Anwesende Bürger*innen sowie Kinder und Jugendliche und/oder deren Vertretung

2.1.2 Schreiben/Anträge von Bürger*innen

1. Bürgeranliegen; Kotbeuteleimer und Beutel-Dispencer bekommen (FF UA Umwelt)
2. Bürgeranliegen; Zustände am Tegernseer Platz - Einschätzungen (FF UA FSA)
3. Bürgeranliegen; Dauerhafte Vermüllung und Rattenbefall am Spitzingplatz dringender Handlungsbedarf (FF UA Umwelt)

4. Bürgeranliegen; Baumfällarbeiten am Ella Lingens Platz (FF UA Umwelt)
5. Bürgeranliegen; Bitte um Überprüfung der Ampelschaltung an der Werinherstraße / Ungsteiner Straße (FF UA MuV)
6. Bürgeranliegen; Beklagenswerter Zustand St. Quirin Platz (UA FF Umwelt)
7. Bürgeranliegen; Sozialpastorales Zentrum - Anfrage (FF UA BPW)
8. 2 Bürgeranliegen; Bauprojekt VKB Deisenhofener Str. 63 - Anfrage zur Anzahl genehmigter Baumfällungen (FF UA BPW)
9. Bürgeranliegen; Unhaltbarer Zustand der Straßen Balanstraße, Grenzweg, Fasangartenstraße (FF UA MuV)
10. Bürgeranliegen; Nachpflanzung von Straßenbäumen in der Perlacher Straße (FF UA Umwelt)
11. Bürgeranliegen; Dauerparkende Wohnwägen im Parklizenzengebiet (FF UA MuV)
12. Anfrage für einen konvexen Verkehrsspiegel an der Balanstraße / Am Giesinger Feld (FF UA MuV)

2.2 Behördenvertretung

2.2.1 Vortrag städtischer Referate

2.2.2 Fragen an die Polizei

2.3 Bericht des/der Vorsitzenden

2.4 Bericht aus dem Stadtrat

2.5 Sonstiges

3. Berichte der Beauftragten

3.1. Kinderbeauftragte*r

3.2. Beauftragte*r für Menschen mit Behinderungen

3.3. Internetbeauftragte*r

3.4. Gleichstellungsbeauftragte*r

3.5. Jugendbeauftragte*r

3.6. Beauftragte*r für Integration

3.7. Beauftragte* gegen Rechtsextremismus

3.8. Seniorenbeauftragte*r

3.9. Mieterbeirat

**3.10. Baumschutzbeauftragte*r
(Einzelfälle und Bauvorhaben)**

1. Weißenseestr. 101
2. Untersbergstr. 78
3. Lincolnstr. 25
4. Schwandorfer Str. 11 - Neubau von 2 Reihenhäusern mit Garage -
VORBESCHIED
5. Fasangartenstr. 131; (Az.: 9.41-2026-2891-5)
6. Fasangartenstr. 131; (Az.: 9.41-2026-2899-5)
7. Balanstr. 380

4. Anträge/Anfragen

5. Budget

**5.1 Entscheidung über die Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für
die Bezirksausschüsse**

1. (E) Stadtbezirksbudget (FF UA Kultur - Vertagung Feb.-Sitzung)
KickerClub München e.V.
Neue Vereins-Kickertische für Vielfalt und Teilhabe vom 26.01.-23.03.2026
2.663,47€; Az.: 0262.100-17-0520
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18926
2. (E) Stadtbezirksbudget (FF UA Kultur)
Init. Jubiläumsfestival
JISR Jubiläumsfestival 2026 – Traces of Morikus vom 23. - 26.04.2026
2.000,00 €; Az. 0262.100-17-0517
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19021

5.2 Anträge und Entscheidungen zu Bestellungen städtischer Leistungen

**5.3 Information des Bezirksausschusses über neu eingegangene Anträge auf
Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse**

5.4 Sonstiges

1. Unterstützung für Mini-München aus dem Stadtbezirksbudget; Ankündigung
durch den BA 12 Schwabing-Freimann
2. Stadtbezirksbudget effizient nutzen – Mittelreste aus Vorjahren vorrangig
einsetzen; Schreiben Direktorium zum Antrag des BA 24 Feldmoching-
Hasenberg

6. Unterausschüsse

6.1. Unterausschuss Bau/Planung/Wohnen (UA BPW)

6.1.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.1.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.1.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

1. Balanstr. 347 - Neubau eines Schwestern-/Pflegerwohnheimes/Arbeitnehmerwohnheim
2. Watzmannstr. 6 - Energetische Sanierung eines Mehrfamilienwohnhaus Dachrückbau ,-neubau als Mansarddach mit 2 neuen WE. Vergrößerung der WE im 5. OG. Modernisierung als KFW EFH 40+, Erneuerung Balkone, Dämmung, Fenstertausch, Anschluss an BHKW Nahwärme, PV+Wärmepumpe-
VORBESCHIED
3. Ortsentwicklungsplanung - Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes im Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Nr. 64B/2024 mit integriertem Grünordnungsplan für das Grundstück Grünwalder Weg 14, Fl.Nr. 419/3 der Gemarkung Unterhaching, gemäß § 3 Abs. 2 (BauGB)

6.1.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Kein vorgezogenes Pilotprojekt vor der Gültigkeit des Bebauungsplans zur Nachverdichtung des Perlacher Forst (amerikanische Siedlung)
- Zwischennachricht
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07357
2. Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-SoBoN“
A) Stadtplanerischer Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts
B) Anträge
Werkwohnungen für München
Antrag Nr. 14-20 / A 04711 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Simone Burger vom 29.11.2018

Umwandlung von Kerngebieten in Urbane Gebiete
Antrag Nr. 14-20 / A 04906 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Jens Röver vom 28.01.2019

Mehr Werkwohnungsbau bei Bauvorhaben Münchner Unternehmen!
Antrag Nr. 14-20 / A 06133 von Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Herrn StR Christian Vorländer vom

06.11.2019

Werkswohnungsbau: Apple soll Werkswohnungen schaffen
Antrag Nr. 14-20 / A 06606 von SPD-Fraktion vom 24.01.2020

Mehr Gerechtigkeit bei der Schaffung von neuem Baurecht:
Planungswertausgleich bei Gewerbeimmobilien – Bildung eines
Werkswohnungs-Fonds
Antrag Nr. 14-20 / A 06747 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 11.02.2020

Hier wollen wir leben! Wohnen im Stadtviertel neu denken III –
Wiener Modellprojekt „Seestadt Aspern“ als Vorbild für mehr Sozialraum in
München
Antrag Nr. 14-20 / A 06942 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 06.03.2020

Hier wollen wir leben! Wohnen im Quartier neu denken I –
Quartiersmanagement-Projektgruppen für Großbauprojekte einrichten
Antrag Nr. 14-20 / A 06938 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 06.03.2020

Hier wollen wir leben! Wohnen im Stadtviertel neu denken III –
Wiener Modellprojekt „Seestadt Aspern“ als Vorbild für mehr Sozialraum in
München
Antrag Nr. 14-20 / A 06942 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 06.03.2020

Hier wollen wir leben! Wohnen im Quartier neu denken V –
Modellprojekte Bayernkaserne und Freiham
Antrag Nr. 14-20 / A 06944 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 06.03.2020

München – Heimat fürs Handwerk VIII
Handwerksbetriebe schützen durch Bauleitplanung
Antrag Nr. 20-26 / A 03447 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Alexander
Reissl, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR
Sebastian Schall, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom
08.12.2022

Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag "Gewerbe-
SoBoN"
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 06407 von SPD-Fraktion, Stadtratsfraktion Die
Grüne/Rosa Liste/Volt vom 11.02.2026

„München entlasten“:
Kein Silicon Valley in München – Werkswohnungspflicht für finanzstarke
Konzerne
Antrag Nr. 20-26 / A 03703 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 09.03.2023

Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag "Gewerbe-
SoBoN"
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 06407 von SPD-Fraktion, Stadtratsfraktion Die
Grüne/Rosa Liste/Volt vom 11.02.2026

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13303

3. Bebauungsplan Nr. 2186 der Landeshauptstadt München
Kistlerstraße (südlich) Weinbauernstraße (nördlich) Martin-Luther-Straße (östlich)
- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten
Bebauungsplan Nr. 2186 der LHM Kistlerstraße (südlich), Weinbauernstraße
(nördlich),
Martin-Luther-Straße (östlich) -Satzungsbeschluss-
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 06405 von Die Linke / Die PARTEI
Stadtratsfraktion München vom 11.02.2026

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18685

4. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm
Gewerbeflächenentwicklungsprogramm
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02821 der Bürgerversammlung des 04.
Stadtbezirkes Schwabing West vom 25.06.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18499

5. Perspektive München:
Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der
Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte
Fachstelle Nachhaltigkeit im Direktorium & in allen Referaten
Antrag Nr. 20-26 / A 01086 von Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom
19.02.2021

Nachhaltigkeit wird Chefsache – Der Oberbürgermeister entwickelt eine
umfassende Nachhaltigkeitsstrategie
Antrag Nr. 20-26 / A 01594 von Herrn StR Hans Hammer vom 24.06.2021

Bündelung und Verbesserung von Nachhaltigkeitsaktivitäten mit Hilfe einer
Nachhaltigkeitsstrategie und Monitoringsystem
Antrag Nr. 20-26 / A 03405 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt -
Fraktion vom 01.12.2022

Nachhaltigkeitsziele für die Landeshauptstadt erarbeiten
Antrag Nr. 20-26 / A 03741 von Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom
21.03.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131

6. Vollzug der Erhaltungssatzung Trauchberg/ Forggenseeestraße: Chiemgastr. 71

6.1.5. Anträge

6.1.6. Sonstiges

6.2 Unterausschuss Familie/Soziales/Ausbildung (UA FSA)

6.2.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.2.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.2.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

6.2.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. AKIM Bericht 1. Jahreshälfte 2026
2. "kitabarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München

"ganztagsbarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611

6.2.5. Anträge

6.2.6. Sonstiges

6.3. Unterausschuss Mobilität und Verkehr (UA MuV)

6.3.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.3.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

1. (E) + (U) Traunsteiner Straße Tempo 30 und Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00446
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing am 26.10.2021
Traunsteiner Straße Tempo 30 und Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00446 der Bürgerversammlung des 17.
Stadtbezirkes Obergiesing vom 26.10.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06133

6.3.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

1. Beschlussentwurf - Auswertung Gelbmarkierung und Umsetzungsempfehlung Martin-Luther-Straße - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14385 I (Frist: 12.03.2026)
2. Neues Parklizenzengebiet „Mangfallplatz“ – Teilgebiet Stadtbezirk 17 (Frist 20.03.2026)
3. Anhörung gemäß § 13 der Satzung für die Bezirksausschüsse zu einer verkehrsrechtlichen Anordnung nach § 45 StVO
Parklizenzengebiet „Scharfreiterplatz“ (Entwurf)
(Frist 20.03.2026)

6.3.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Antwortschreiben auf ein Bürgeranliegen; Popup Radweg Martin-Luther-Str.
2. Antwortschreiben auf ein Bürgeranliegen; Parklizenzengebiet Scharfreiterplatz

3. Antwortschreiben auf ein Bürgeranliegen; Ampel an der Traunsteiner Str. / Chiemgastr.
4. Sachstand Behelfsbrücke - Regerbrücke
5. Tram-Betriebshofzulaufstrecke Ständlerstraße - Planfeststellungsbeschluss
6. Vollzug der § 45 Abs. 1 i.V.m. Abs. 6 und Abs.9, ³ 46 Straßenverkehrs-Ordnung (StVO) und des Art. 21 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)
hier: Arbeitsstelle im Straßenraum - Warngauer Str. 31-55 vom 19.02.2026 - 31.12.2026
7. (U) Mobilitätsstrategie 2035
Fortschreibung der Teilstrategie Wirtschaftsverkehr –
Vorstellung der Roadmap Urbane Logistik
Mobilitätsstrategie 2035
Fortschreibung der Teilstrategie Wirtschaftsverkehr –
Vorstellung der Roadmap Urbane Logistik
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 06333 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 28.01.2026

Mobilitätsstrategie 2035
Fortschreibung der Teilstrategie Wirtschaftsverkehr –
Vorstellung der Roadmap Urbane Logistik
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 06334 von Stadtratsfraktion Die Grüne/Rosa Liste/Volt, SPD-Fraktion vom 28.01.2026

Mobilitätsstrategie 2035
Fortschreibung der Teilstrategie Wirtschaftsverkehr –
Vorstellung der Roadmap Urbane Logistik
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 06335 von CSU mit FREIE WÄHLER vom 28.01.2026

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18391

6.3.5. Anträge

6.3.6. Sonstiges

6.4. Unterausschuss Umwelt und Gesundheit (UA Umwelt)

6.4.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.4.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.4.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

6.4.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Antwortschreiben; Unhaltbare hygienische Zustände in der Unteren Grasstraße durch Gewerbeabfälle - Sachstand

2. Stellungnahme: Unhaltbare hygienische Zustände in der Unteren Grasstraße durch Gewerbeabfälle
3. Antwortschreiben; Finanzielle Unterstützung und Einrichtung von Taubenhäusern
4. Finanzielle Unterstützung und Einrichtung von Taubenhäusern; Unterstützung vom BA 05, 13, 16, 21
5. Regionaler Planungsverband München (RPV);
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;
Stellungnahme der Landeshauptstadt München im zweiten Beteiligungsverfahren

Informationen über die Windkraftanlagen im Forstenrieder Park
Informationen über die Windkraftanlagen im Forstenrieder Park
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03127 der Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen vom 29.10.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18846

6. Perspektive München - Leitlinie Freiraum
Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung

Anträge und Empfehlungen

Qualitätsvolle und nachhaltige Grün- und Freiflächengestaltung für Münchens Neubauquartiere!

Antrag Nr. 20-26 / A 00995 von SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 02.02.2021

Grünflächen erhalten, vermehren und Vernetzung stärken

Antrag Nr. 20-26 / A 05431 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 11.02.2025

Grünflächen erhalten

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07561 des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 11.03.2025

Antrag - Fußläufige Grünflächen für Alle

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07806 des 09. Stadtbezirkes Neuhausen vom 20.05.2025

Übernahme des Bürgerbegehrens „Grünflächen erhalten“ durch den Stadtrat

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07618 des 05. Stadtbezirkes Au vom 19.03.2025

Antrag - Fußläufige Grünflächen für Alle

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07806 des 09. Stadtbezirkes Neuhausen vom 20.05.2025

Gilt das Bürgerbegehren "Grünflächen erhalten" auch für Allach-Untermenzing?

BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00711 des 23. Stadtbezirkes Allach vom 22.07.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17591

6.4.5. Anträge

6.4.6. Sonstiges

6.5. Unterausschuss Kultur/Vereine/Initiativen/Sport (UA Kultur)

6.5.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.5.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.5.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

6.5.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

6.5.5. Anträge

6.5.6. Sonstiges

6.6. Unterausschuss lokale Wirtschaft und Arbeit (UA Wirtschaft)

6.6.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.6.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.6.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

6.6.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs
hier: Angelo Nuovo" (ehemals Toro Burger), Traunsteiner Str. 34
2. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs
hier: Cafe Bar Tabu, Schwanseestr. 81
3. Förderung von Startups mit Stadtteilbezug Obergiesing - Fasangarten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08382

6.6.5. Anträge

6.6.6. Sonstiges

7. Sonstige Fälle (FF alle UA)

7.1 Sonstige Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

7.2 Sonstige Anhörungsfälle / Stellungnahmen

7.3 Sonstige Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

8. Termine, Ankündigungen, Verschiedenes

8.1. Ankündigungen

1. UA - Sitzungstermine im März 2026

8.2. Verschiedenes

9. Nichtöffentlicher Teil

München, den