



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzende
Carmen Dullinger-Oßwald

**An alle
Bezirksausschussmitglieder
und Gäste**

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 233 – 6 14 82
Telefax: 233 – 6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 26.02.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 17 - Obergiesing-Fasangarten
Stadtteilkulturzentrum Giesinger Bahnhof, Gepäckhalle,
Giesinger Bahnhofplatz 1, 81539 München
Dienstag, 10.03.2026, 19:30 Uhr

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

1. Allgemeines

1.1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen

1.2 Tagesordnung

1.3 Protokoll/e

2. Aktuelles

2.1 Anliegen von Bürger*innen

2.1.1 Anwesende Bürger*innen sowie Kinder und Jugendliche und/oder deren Vertretung

2.1.2 Schreiben/Anträge von Bürger*innen

2.1.2.1 Bürgeranliegen; Kotbeutelleimer und Beutel-Dispencer bekommen (FF UA Umwelt)

2.1.2.2 Bürgeranliegen; Zustände am Tegernseer Platz - Einschätzungen (FF UA FSA)

2.1.2.3 Bürgeranliegen; Dauerhafte Vermüllung und Rattenbefall am Spitzingplatz dringender Handlungsbedarf (FF UA Umwelt)

- 2.1.2.4 Bürgeranliegen; Baumfällarbeiten am Ella Lingens Platz (FF UA Umwelt)
- 2.1.2.5 Bürgeranliegen; Bitte um Überprüfung der Ampelschaltung an der Werinherstraße / Ungsteiner Straße (FF UA MuV)
- 2.1.2.6 Bürgeranliegen; Beklagenswerter Zustand St. Quirin Platz (UA FF Umwelt)
- 2.1.2.7 Bürgeranliegen; Sozialpastorales Zentrum - Anfrage (FF UA BPW)
- 2.1.2.8 2 Bürgeranliegen; Bauprojekt VKB Deisenhofener Str. 63 - Anfrage zur Anzahl genehmigter Baumfällungen (FF UA BPW)
- 2.1.2.9 Bürgeranliegen; Unhaltbarer Zustand der Straßen Balanstraße, Grenzweg, Fasangartenstraße (FF UA MuV)
- 2.1.2.10 Bürgeranliegen; Nachpflanzung von Straßenbäumen in der Perlacher Straße (FF UA Umwelt)
- 2.1.2.11 Bürgeranliegen; Dauerparkende Wohnwägen im Parklizenzengebiet (FF UA MuV)
- 2.1.2.12 Anfrage für einen konvexen Verkehrsspiegel an der Balanstraße / Am Giesinger Feld (FF UA MuV)

2.2 Behördenvertretung

2.2.1 Vortrag städtischer Referate

2.2.2 Fragen an die Polizei

2.3 Bericht des/der Vorsitzenden

2.4 Bericht aus dem Stadtrat

2.5 Sonstiges

3. Berichte der Beauftragten

3.1. Kinderbeauftragte*r

3.2. Beauftragte*r für Menschen mit Behinderungen

3.3. Internetbeauftragte*r

3.4. Gleichstellungsbeauftragte*r

3.5. Jugendbeauftragte*r

3.6. Beauftragte*r für Integration

3.7. Beauftragte* gegen Rechtsextremismus

3.8. Seniorenbeauftragte*r

3.9. Mieterbeirat

**3.10. Baumschutzbeauftragte*r
(Einzelfälle und Bauvorhaben)**

3.10.1 Weißenseestr. 101

3.10.2 Untersbergstr. 78

3.10.3 Lincolnstr. 25

3.10.4 Schwandorfer Str. 11 - Neubau von 2 Reihenhäusern mit Garage -
VORBESCHIED

3.10.5 Fasangartenstr. 131; (Az.: 9.41-2026-2891-5)

3.10.6 Fasangartenstr. 131; (Az.: 9.41-2026-2899-5)

3.10.7 Balanstr. 380

4. Anträge/Anfragen

5. Budget

**5.1 Entscheidung über die Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für
die Bezirksausschüsse**

5.1.1 (E) Stadtbezirksbudget (FF UA Kultur - Vertagung Feb.-Sitzung)
KickerClub München e.V.
Neue Vereins-Kickertische für Vielfalt und Teilhabe vom 26.01.-23.03.2026
2.663,47€; Az.: 0262.100-17-0520
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18926

5.1.2 (E) Stadtbezirksbudget (FF UA Kultur)
Init. Jubiläumsfestival
JISR Jubiläumsfestival 2026 – Traces of Morikus vom 23. - 26.04.2026
2.000,00 €; Az. 0262.100-17-0517
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19021

5.2 Anträge und Entscheidungen zu Bestellungen städtischer Leistungen

**5.3 Information des Bezirksausschusses über neu eingegangene Anträge auf
Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse**

5.4 Sonstiges

5.4.1 Unterstützung für Mini-München aus dem Stadtbezirksbudget; Ankündigung
durch den BA 12 Schwabing-Freimann

5.4.2 Stadtbezirksbudget effizient nutzen – Mittelreste aus Vorjahren vorrangig
einsetzen; Schreiben Direktorium zum Antrag des BA 24 Feldmoching-
Hasenberg!

6. Unterausschüsse

6.1. Unterausschuss Bau/Planung/Wohnen (UA BPW)

6.1.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.1.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.1.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

6.1.3.1 Balanstr. 347 - Neubau eines Schwestern-/Pflegerwohnheimes/Arbeitnehmerwohnheim

6.1.3.2 Watzmannstr. 6 - Energetische Sanierung eines Mehrfamilienwohnhaus Dachrückbau ,-neubau als Mansarddach mit 2 neuen WE. Vergrößerung der WE im 5. OG. Modernisierung als KfW EFH 40+, Erneuerung Balkone, Dämmung, Fenstertausch, Anschluss an BHKW Nahwärme, PV+Wärmepumpe-VORBESCHIED

6.1.3.3 Ortsentwicklungsplanung - Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes im Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 64B/2024 mit integriertem Grünordnungsplan für das Grundstück Grünwalder Weg 14, Fl.Nr. 419/3 der Gemarkung Unterhaching, gemäß§ 3 Abs. 2 (BauGB)

6.1.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

6.1.4.1 Kein vorgezogenes Pilotprojekt vor der Gültigkeit des Bebauungsplans zur Nachverdichtung des Perlacher Forst (amerikanische Siedlung)
- Zwischennachricht
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07357

6.1.4.2 Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-SoBoN“
A) Stadtplanerischer Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts
B) Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13303

6.1.4.3 Bebauungsplan Nr. 2186 der Landeshauptstadt München
Kistlerstraße (südlich) Weinbauernstraße (nördlich) Martin-Luther-Straße (östlich)
- Satzungsbeschluss -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18685

6.1.4.4 Gewerbeflächenentwicklungsprogramm
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18499

6.1.4.5 Perspektive München:
Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131

6.1.4.6 Vollzug der Erhaltungssatzung Trauchberg/ Forggenseestraße: Chiemgastr. 71

6.1.5. Anträge

6.1.6. Sonstiges

6.2 Unterausschuss Familie/Soziales/Ausbildung (UA FSA)

6.2.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.2.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.2.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

6.2.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

6.2.4.1 AKIM Bericht 1. Jahreshälfte 2026

6.2.4.2 "kitabarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München

"ganztagsbarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611

6.2.5. Anträge

6.2.6. Sonstiges

6.3. Unterausschuss Mobilität und Verkehr (UA MuV)

6.3.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.3.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.3.2.1 (E) + (U) Traunsteiner Straße Tempo 30 und Antrag auf
Geschwindigkeitsreduzierung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00446
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing am 26.10.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06133

6.3.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

6.3.3.1 Beschlussentwurf - Auswertung Gelbmarkierung und Umsetzungsempfehlung
Martin-Luther-Straße - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14385 I (Frist: 12.03.2026)

6.3.3.2 Neues Parklizenzgebiet „Mangfallplatz“ – Teilgebiet Stadtbezirk 17
(Frist 20.03.2026)

6.3.3.3 Anhörung gemäß § 13 der Satzung für die Bezirksausschüsse zu einer
verkehrsrechtlichen Anordnung nach § 45 StVO
Parklizenzgebiet „Scharfreiterplatz“ (Entwurf)
(Frist 20.03.2026)

6.3.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

- 6.3.4.1 Antwortschreiben auf ein Bürgeranliegen; Popup Radweg Martin-Luther-Str.
- 6.3.4.2 Antwortschreiben auf ein Bürgeranliegen; Parklizenzgebiet Scharfreiterplatz
- 6.3.4.3 Antwortschreiben auf ein Bürgeranliegen; Ampel an der Traunsteiner Str. / Chiemgaustr.
- 6.3.4.4 Sachstand Behelfsbrücke - Regerbrücke
- 6.3.4.5 Tram-Betriebshofzulaufstrecke Ständlerstraße - Planfeststellungsbeschluss
- 6.3.4.6 Vollzug der § 45 Abs. 1 i.V.m. Abs. 6 und Abs.9, ³ 46 Straßenverkehrs-Ordnung (StVO) und des Art. 21 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)
hier: Arbeitsstelle im Straßenraum - Warngauer Str. 31-55 vom 19.02.2026 - 31.12.2026
- 6.3.4.7 (U) Mobilitätsstrategie 2035
Fortschreibung der Teilstrategie Wirtschaftsverkehr –
Vorstellung der Roadmap Urbane Logistik
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18391

6.3.5. Anträge

6.3.6. Sonstiges

6.4. Unterausschuss Umwelt und Gesundheit (UA Umwelt)

6.4.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.4.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.4.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

6.4.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

- 6.4.4.1 Antwortschreiben; Unhaltbare hygienische Zustände in der Unteren Grasstraße durch Gewerbeabfälle - Sachstand
- 6.4.4.2 Stellungnahme: Unhaltbare hygienische Zustände in der Unteren Grasstraße durch Gewerbeabfälle
- 6.4.4.3 Antwortschreiben; Finanzielle Unterstützung und Einrichtung von Taubenhäusern
- 6.4.4.4 Finanzielle Unterstützung und Einrichtung von Taubenhäusern; Unterstützung vom BA 05, 13, 16, 21
- 6.4.4.5 Regionaler Planungsverband München (RPV);
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;
Stellungnahme der Landeshauptstadt München im zweiten Beteiligungsverfahren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18846

6.4.4.6 Perspektive München - Leitlinie Freiraum
Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung
Grünflächen erhalten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07561 des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom
11.03.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17591

6.4.5. Anträge

6.4.6. Sonstiges

6.5. Unterausschuss Kultur/Vereine/Initiativen/Sport (UA Kultur)

6.5.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.5.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.5.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

6.5.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

6.5.5. Anträge

6.5.6. Sonstiges

6.6. Unterausschuss lokale Wirtschaft und Arbeit (UA Wirtschaft)

6.6.1. Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

6.6.2. Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

6.6.3. Anhörungsfälle / Stellungnahmen

6.6.4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

6.6.4.1 Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs
hier: "Angolo Nuovo" (ehemals Toro Burger), Traunsteiner Str. 34

6.6.4.2 Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs
hier: Cafe Bar Tabu, Schwanseestr. 81

6.6.4.3 Förderung von Startups mit Stadtteilbezug Obergiesing - Fasangarten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08382

6.6.5. Anträge

6.6.6. Sonstiges

7. Sonstige Fälle (FF alle UA)

7.1 Sonstige Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

7.2 Sonstige Anhörungsfälle / Stellungnahmen

7.3 Sonstige Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

8. Termine, Ankündigungen, Verschiedenes

8.1. Ankündigungen

8.1.1 UA - Sitzungstermine im März 2026

8.2. Verschiedenes

9. Nichtöffentlicher Teil

München, den 26.02.2026

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Carmen Dullinger-Oßwald
Vorsitzende BA 17
Obergiesing – Fasangarten