



Einladung

Privat:

Telefon: 0172/ 894 33 34

E-Mail: ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

Die Sitzung findet statt:

Geschäftsstelle Ost:

Friedenstraße 40

81660 München

Telefon (089) 233 – 6 14 90

Telefax (089) 233 – 989 61490

E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

am Donnerstag, 22. Januar 2026, 19:00 Uhr

im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32

München, 13.01.2026

Vorgeschlagene Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1 Allgemeines

1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung

Protokollentwürfe der Sitzung am 11.12.2025

1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung

N 4.7.5 Am Mitterfeld: Erhöhter Handlungsbedarf aus Gründen der Verkehrssicherheit
- zu TOP 5.2.2 -

N 4.7.6 Zügige Aufnahme der Planungen einer sicheren Radwegeplanung nach den
Kriterien des Radentscheid München für den Rappenweg zwischen den
beiden Neubaugebieten "5. Bauabschnitt Messestadt" und "Rappenweg"
- zu TOP 5.2.12 -

N 4.7.7 Barrierefreiheit am Riemer Bahnhof – den langjährigen Versprechungen und
Ankündigungen der bayerischen Staatsregierung endlich Taten folgen lassen
- zu TOP 5.2.18 -

N 4.7.8 Rappenweg: Bereitstellung von Teilflächen von Quartiersgaragen bzw.
Stellplatzflächen für Parkbesucher*innen
- zu TOP 5.3.4 -

N 5.3.5 Planungsbeirat zur Quartiersentwicklung für den 5. Bauabschnitt Messestadt /
Arrondierung Kirchtrudering (Folgeantrag)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08415

N 7.1.1 Anhörung für Sondernutzung: "Fahrradsicherheitscheck" auf dem Platz der
Menschenrechte am 04.05.2026

N 7.4.6 Lachenmeyrstr. 29 - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (Haus 1 - 7 WE,
Haus 2 - 8 WE) mit einer Tiefgarage (16 Stpl.)

- N zu 8.2 Sexauerstr. 14
- N 9.2.1 Terminvorschläge für das Jahresgespräch mit dem Planungsreferat
- N 9.2.2 Stellungnahme des BA zum Baubeginn am Willy-Brandt-Platz
- N 10.2.6 Messe München: Verkehrsregelungen für die Messen
a) INHORGENTA 2026
b) f.r.e.e und Münchner Auto Tage 2026
- N 10.3.5 Terminierung des Auftaktworkshops zur Machbarkeitsstudie BUGA 2041
- N 10.3.6 Baugebiet Heltauer Straße: Einladung zum Bürgerdialog am 05.02.2026 um 18 Uhr im Gasthof Obermaier

2 Entscheidungsangelegenheiten

2.1 UA Budget und Allgemeines

- 2.1.1 Förderprogramm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt - Bürgerbeteiligung in den Stadtbezirken": Mitfinanzierung aus den Mitteln des BA in Höhe von maximal 3.334 € für das Projekt "Stärkung der Klimaresilienz in der Messestadt Riem"
- 2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget
Init. Piano Day
Piano Day in München Riem am 29.03.2026
250,00 €; Az. 0262.100-15-0664
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18716
- 2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget
Init. Tour D´Amour
Musikal-Nachwuchsförderprojekt Tour D´Amour vom 01.02. - 27.06.2026
2.460,00 €; Az. 0262.100-15-0665
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18724
- 2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget
Kooperationsprojekt "Projekttag Demokratie"
Projekttag Demokratie (Arbeitstitel) vom 01.02. - 30.06.2026
1.950,00 €; Az. 0262.100-15-0666
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18741

2.2 UA Bau und Mobilität

2.3 UA Stadtteilentwicklung

2.4 UA Planung

2.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 2.5.1 (E) Errichtung einer Toilettenanlage am Spielplatz
Kopenhagenstraße/Stockholmstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03168 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 13.11.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18703

- 2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 2.7 ohne Vorbereitung im UA**
- 3 Anliegen von Bürger*innen**
- 3.1 UA Budget und Allgemeines**
- 3.1.1 Paul-Wassermann-Straße: Errichtung eines Foodtrucks
Ablehnende Stellungnahme des KVR, Suche nach einem alternativen Standort
- 3.2 UA Bau und Mobilität**
- 3.2.1 Waldtruderinger Straße 63: Einrichtung von Kurzzeitparkplätzen bzw. Gehwegparkmarkierungen
- 3.2.2 Feldbergstraße: Erhöhung der Verkehrssicherheit durch einzelne Maßnahmen
- 3.2.3 Einsatz für die Einführung eines stark ermäßigten Deutschlandtickets für Menschen mit geringem Einkommen
- 3.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 3.4 UA Planung**
- 3.4.1 Solalindenstraße: Unterstützung beim Antragsverfahren zur Wohnraumerweiterung
- 3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 3.5.1 Projektvorstellung "Mental Fit Pfad": Bewegung und mentale Gesundheit im öffentlichen Raum
- vertagt aus der Plenumssitzung 12/25 -
- 3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 3.6.1 Messestadt Riem: Einrichtung und konsequente Durchsetzung dauerhafter Verbotszonen für privates Feuerwerk in dicht bebauten Wohngebieten
- 3.7 ohne Vorberatung im UA**
- 4 Anträge von BA- Mitgliedern**
- 4.1 UA Budget und Allgemeines**
- 4.2 UA Bau und Mobilität**
- 4.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 4.4 UA Planung**

4.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 4.5.1 Pilotprojekt zur aktiven Bürgerbeteiligung im Bezirk Trudering–Riem
- vertagt aus der Plenumssitzung 11/25 -

4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

4.7 ohne Vorberatung im UA

- 4.7.1 Verkehrsfluss in der Mauerseglerstraße – Drosselweg – Wasserburger Landstraße nach Anschluss an das Neubaugebiet am Rappenweg
- 4.7.2 Mehr Farbe statt nur Grün
- 4.7.3 Kombiticket IAA
- 4.7.4 Gespräch mit dem Landratsamt München zu seinem Vorhaben an der Olof-Palme-Straße
- N 4.7.5 Am Mitterfeld: Erhöhter Handlungsbedarf aus Gründen der Verkehrssicherheit
- zu TOP 5.2.2 -
- N 4.7.6 Zügige Aufnahme der Planungen einer sicheren Radwegeplanung nach den Kriterien des Radentscheid München für den Rappenweg zwischen den beiden Neubaugebieten "5. Bauabschnitt Messestadt" und "Rappenweg"
- zu TOP 5.2.12 -
- N 4.7.7 Barrierefreiheit am Riemer Bahnhof – den langjährigen Versprechungen und Ankündigungen der bayerischen Staatsregierung endlich Taten folgen lassen
- zu TOP 5.2.18 -
- N 4.7.8 Rappenweg: Bereitstellung von Teilflächen von Quartiersgaragen bzw. Stellplatzflächen für Parkbesucher*innen
- zu TOP 5.3.4 -

5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München

5.1 UA Budget und Allgemeines

- 5.1.1 Das Gedächtnis der Stadtpolitik nicht mutwillig beschneiden – Lösch-Automatismus im Ratsinfosystem (RIS) differenzieren
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07921

5.2 UA Bau und Mobilität

- 5.2.1 Bajuwarenpark: Verbot des Fahrradfahrens durch neu aufgestellte Gehweg-Verkehrszeichen II
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07932
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 11/25 -
- 5.2.2 Am Mitterfeld (zwischen Kirchtruderinger Straße und Truchthari-Anger): Gefahr für Schulkinder und Lärmbelästigung durch Geschwindigkeitsüberschreitungen
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 12/25 -

- 5.2.3 Bessere Kennzeichnung und Wirksamkeit der Blauen Zone in der Messestadt Riem
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07788
- 5.2.4 Geschwindigkeitsüberschreitungen in 30er-Zone
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00755
- 5.2.5 Lkw-Durchfahrtsverbot am Mitterfeld
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07812
- 5.2.6 Güterzug-Osttrasse: Bundes-Gutachten bekanntmachen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02473
- 5.2.7 Fragen zum Kombiverkehr beim Bahnknoten München
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03328
- 5.2.8 Auswirkungen des geplanten zusätzlichen KV-Terminals in Allach auf Trudering-Riem?
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05680
- 5.2.9 Am Mitterfeld / Emplstraße: Änderung der Ampelschaltung zur Verbesserung des Verkehrsflusses
- 5.2.10 Elisabeth-Castonier-Platz: Keine Errichtung einer Rolltreppe am U-Bahneingang
- 5.2.11 Konkrete Sicherheit für Radfahrer im Ortszentrum Trudering
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07506
- 5.2.12 Radwegeausbau am Rappenweg
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07441
- 5.2.13 Edeltraudstraße / Kathreinweg: Errichtung eines absoluten Halteverbots
- 5.2.14 Kein weiteres Verschieben der Barrierefreiheit am Bahnhof Riem – Planungen umgehend beginnen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08029
- 5.2.15 Verlässliche Fahrgastinformation am Bahnhof Trudering II
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07926
- 5.2.16 Kopenhagenstraße / Stockholmstraße: Anbringung von Absperrungen zur Unterbindung von Durchfahrtsverkehr
- 5.2.17 Feldbergstraße 85 bzw. 87: Zugang über Horst-Salzmänn-Weg auf das Gelände der Grund- und Mittelschule sowie des Kindergartens für Fußgänger*innen und Fahrradfahrer*innen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08196
- 5.2.18 S-Bahnhof Riem: Gefährliche und defekte Treppe
- 5.2.19 Autofriedhof am Rappenweg: Jetzt muss ein Ortstermin mit allen betroffenen Referaten und der Polizei her!
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08296
- 5.2.20 Wasserburger Landstraße / Phantasiestraße: Umsetzung der angekündigten Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit

5.2.21 Edinburghplatz: Ausdehnung der bestehenden Parkzonenregelung zur Entlastung der Anwohner*innen und zur Erhöhung der Verkehrssicherheit

5.3 UA Stadtteilentwicklung

5.3.1 Verkehrliche Einschränkungen durch die BRK-Rettungsstation im Wohngebiet in Trudering
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00756

5.3.2 Standortwahl der BRK-Rettungsstation im Wohngebiet in der Nähe der Aicher Ambulanz
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00758

5.3.3 Aufstellung einer werbefinanzierten Toilettenanlage im 15. Stadtbezirk
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06417

5.3.4 Rappenweg: Berücksichtigung von Parkplätzen mit zeitlich eingeschränkter Parkdauer beim weiteren Bebauungsplanverfahren

N 5.3.5 Planungsbeirat zur Quartiersentwicklung für den 5. Bauabschnitt Messestadt / Arrondierung Kirchtrudering (Folgeantrag)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08415

5.4 UA Planung

5.5 UA Schule, Soziales und Kultur

5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

5.6.1 Toiletten im Riemer Park
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08172

5.6.2 Ika-Freudenberg-Straße: Ausreichende Beleuchtung des parallel verlaufenden Pfades

5.6.3 Ortstermin zu geschädigten Bäumen Ecke Selma-Lagerlöf-Straße/Mutter Teresa Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08409

5.7 ohne Vorberatung im UA

6 Bürger-/Einwohnerversammlung

7 Anhörungsfälle der Verwaltung

7.1 UA Budget und Allgemeines

N 7.1.1 Anhörung für Sondernutzung: "Fahrradsicherheitscheck" auf dem Platz der Menschenrechte am 04.05.2026

7.2 UA Bau und Mobilität

7.2.1 Teilstrategie Shared Mobility: Standorte für geteilte Abstellflächen für Mikromobilitätsangebote
- vertagt aus der Plenumssitzung 12/25 -

7.3 UA Stadtteilentwicklung

- 7.3.1 Bürgerinformation und -beteiligung zum Baugebiet Heltauer Straße
- *Beschlussentwurf des Referats für Stadtplanung und Bauordnung* -

7.4 UA Planung

- 7.4.1 Unnützstr. 12 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage -
VORBESCHIED
- 7.4.2 Günderodestr. - Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern auf bestehender
Tiefgarage - VORBESCHIED
- 7.4.3 Wachtelweg 23 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2025-15607-32 - Neubau
einer Wohnanlage mit vier Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage - mit
Mobilitätskonzept
- 7.4.4 Sexauerstr. 14 - Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
- 7.4.5 Jagdhornstr. 47 - Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 10 Wohneinheiten
und Tiefgarage
- N 7.4.6 Lachenmeyrstr. 29 - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (Haus 1 - 7 WE,
Haus 2 - 8 WE) mit einer Tiefgarage (16 Stpl.)

7.5 UA Schule, Soziales und Kultur

7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

8 Baumfällungen

8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde

Gerstäckerstr. 44
Ingeborgstr. 1
Oberseestr. 5
Schwanenweg 28

8.2 Beantragte Baumfällungen

Adlerstr. 24
Am Eulenhurst 57
Askaripfad 7
Büchmannstr. 13
Eigerstr. 29a
Friedrich-Creuzer-Str. 4a
Funtenseestr. 5
Heltauer Str. 23b
Jagdhornstr. 47
Lomeweg 14
Mädelegabelstr. 78
Postweg
Schneebergstr. 22
(N) Sexauerstr. 14
Toni-Schmid-Str. (1.2-2025-16720-32)

Toni-Schmid-Str. (1.2-2025-16771-32)
Toni-Schmid-Str. 39
Truderinger Str. 301
Westermeierstr. 32
Windbauerstr. 15
Zehntfeldstr. 201

9 Berichte des/der Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine

9.1 Berichte des/der Vorsitzenden

9.1.1 Terminankündigungen

9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten

N 9.2.1 Terminvorschläge für das Jahresgespräch mit dem Planungsreferat

N 9.2.2 Stellungnahme des BA zum Baubeginn am Willy-Brandt-Platz

10 Unterrichtungen

10.1 UA Budget und Allgemeines

10.1.1 Drehgenehmigungen und Versammlungsanzeigen

10.1.2 Verwendungsnachweise des Stadtbezirksbudgets

10.1.3 Haushaltsbeschluss 2026: Kürzung des Stadtbezirksbudgets für 2026

10.2 UA Bau und Mobilität

10.2.1 Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München
Fortschrittsbericht 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190

10.2.2 Grundschule an der Forellenstraße: Information über Verschiebung des Starts der Schulstraße auf den 23.02.2026

10.2.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen nach § 45 StVO:
a) Riemer Straße (Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes)

10.2.4 Karlsburger Straße: Entfernung der Leitpfosten
Zwischennachricht des Baureferats

10.2.5 Information über baustellenbedingte Fahrplan- und Linienwegsänderungen auf den Linien
a) U1 und U2 (bis März 2026)
b) U3, U4, U5 und U6 (vom 18.01. – 05.03.2026 sowie 09.06 – 30.07.2026)

N 10.2.6 Messe München: Verkehrsregelungen für die Messen
a) INHORGENTA 2026
b) f.r.e.e und Münchner Auto Tage 2026

10.3 UA Stadtteilentwicklung

- 10.3.1 Kreuzerweg 51: Ablehnung eines Nachtrags in die Denkmalliste
- 10.3.2 Protokoll und Unterlagen zur Informationsveranstaltung zur Versorgung mit stationären Einrichtungen der Post am 27.11.2025
- 10.3.3 Perspektive München - Leitlinie Freiraum
Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17591
- 10.3.4 Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept
2024-2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587
- N 10.3.5 Terminierung des Auftaktworkshops zur Machbarkeitsstudie BUGA 2041
- N 10.3.6 Baugebiet Heltauer Straße: Einladung zum Bürgerdialog am 05.02.2026 um 18 Uhr im Gasthof Obermaier
- 10.4 UA Planung**
- 10.4.1 Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“
Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
- 10.4.2 BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481
- 10.4.3 Maßnahmen zur Bekämpfung von spekulativem und längerfristigem Leerstand von Wohnraum sowie zur Beschleunigung von Bautätigkeiten im 15. Stadtbezirk
Stellungnahme des Sozialreferats
- 10.4.4 Stellungnahme der Lokalbaukommission zu behandelten Bauvorhaben:
a) Schwedensteinstr. 36
b) Toni-Schmid-Str. 31
c) Wasserburger Landstr. 19
- 10.4.5 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum - Abbruchanzeigen:
a) Von-Heydebreck-Str. 10 und 10a
b) Bergerwaldstr. 37
- 10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 10.5.1 Riemer Park: Wildes Campieren und Veranlassen einer Räumung
- 10.5.2 Bauprogramm zum Ersatz der mit Kunststoffgranulat gefüllten Kunstrasenplätze durch alternative Kunstrasensysteme
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13213
- 10.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

- 10.6.1 Mobilfunkstandorte:
a) Galopprennbahn (Realisierung eines Mobilfunkstandortes)
b) Wasserburger Landstr. 272 (Modernisierungsarbeiten einer bestehenden Mobilfunkanlage)
- 10.6.2 Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie:
Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung,
Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18071
- 10.6.3 Ausnahmezulassungen nach § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV:
a) Reinigungsarbeiten an oberirdischen Verkehrsanlagen im Stadtgebiet München/Nord
b) Reinigungsarbeiten an oberirdischen Verkehrsanlagen im Stadtgebiet München/Süd
c) Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München
- 10.6.4 Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen: Unterrichtung über bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen
- 10.6.5 Schmuckerweg: Beseitigung des Unrathaufens auf Privatgrund
Information des Referats für Klima- und Umweltschutzes
- 10.6.6 Graf-zu-Castell-Straße: Unterrichtung über eine Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerks durch einen gewerblichen Pyrotechniker auf Privatgrund
- 10.6.7 Park am Hugo-Lang-Bogen: Ausnahmegenehmigung für den Betrieb einer Hundeschule in der Grünanlage vom 10.01. bis 22.12.2026

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler
BA-Vorsitzender