

ANTRAG

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



27.02.2026

Leerstand vermeiden: Ausschreibung der fertig gebauten Vereinsgaststätte am Sportcampus Freiham jetzt!

Im Frühjahr 2020 wurde der Sportcampus Freiham mit mehreren Dreifachsporthallen, einer eigenen Schwimmhalle, einer Vereinsgaststätte und weitläufige Außenanlage für Leichtathletik und Fußball für etwa 101 Mio. € fertiggestellt. Der Grundsatzbeschluss von 2013 und die Ausführungsgenehmigung¹ von 2017 sehen eine Gaststätte "Vereinsheim" in der Mitte des Sportcampus vor. Seit der Fertigstellung stehen die etwa 180 m² Gastraum, Sanitäreanlagen und Schanktresen leer und verstauben. Das Referat für Bildung und Sport wird aufgefordert, umgehend eine Ausschreibung oder Vergabe an einen Pächter für die Fläche vorzunehmen.

Begründung

Der Schulcampus Freiham hat sich zu einem wichtigen Standort für zahlreiche Sportvereine, den Schulsport unter der Woche und Mannschaftssport am Wochenende entwickelt. Seit der Fertigstellung im Jahr 2020 steht eine etwa 180 m² große Gaststätte incl. Sanitäreanlagen und Tresen aber leer. Und dass, obwohl laut Projekthandbuch etwa 5,5 Mio. € für Vereinsheim / Gaststätte ausgegeben wurden².

Das Referat für Bildung und Sport teilte am 11.12.2024 dem Stadtrat mit: ³

"Auch wenn derzeit nicht abgeschätzt werden kann, ab wann ein/e Pächter*in die Sportgaststätte betreiben wird, ist eine zwischenzeitliche Vermietung von Räumlichkeiten der Gaststätte durch den Geschäftsbereich Sport nicht vorgesehen."

¹ <https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/4717621>

² <https://risi.muenchen.de/risi/dokument/v/4738350>

³ <https://risi.muenchen.de/risi/dokument/v/8764163>

Die CSU/FW Fraktion fragt sich, wie lange diese Räume weiterhin leer stehen sollen, die von Vereinen für das abendliche Beisammensein, das Durchführen einer Mitgliederversammlung oder für Schulungsangebote dringend benötigt werden.

In einem Stadtratsbeschluss wird auch darauf eingegangen, in welcher Höhe der Stadt München in dem Zeitraum von 32 Monaten Pacht entgangen ist.

Nikolaus Gradl (Initiative)

Stadtrat

Winfried Kaum

Stadtrat

Alexandra Gaßmann

Stadträtin

Heike Kainz

Stadträtin

Hans-Peter Mehling

Stadtrat