

**Errichtung eines Hauses für Kinder
mit 2 Krippen- und 3 Kindergartengruppen
an der Gubestr. 35
10. Stadtbezirk Moosach**

Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18928

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 11.03.2026 (SB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Verbesserung der Versorgung des 10. Stadtbezirks Moosach mit Krippen- und Kindergartenplätzen
Inhalt	Bedarfsdarstellung für die Errichtung eines Hauses für Kinder im Baugebiet an der Gubestr. 35
Gesamtkosten / Gesamterlöse	-/-
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein Bewertung anhand Klimaschutzcheck 2.0
Entscheidungsvor- schlag	Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramm für die Errich- tung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 3 Kindergarten- gruppen
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Kinderkrippe, Kindergarten, Kindertageseinrichtung, Haus für Kin- der, Gubestraße, Gubestraße 35 Nutzer*innenbedarfsprogramm
Ortsangabe	10. Stadtbezirk Moosach, Gubestraße 35

**Errichtung eines Hauses für Kinder
mit 2 Krippen- und 3 Kindergartengruppen
an der Gubestr. 35
10. Stadtbezirk Moosach**

Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18928

4 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 11.03.2026 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Im 10. Stadtbezirk Moosach im Bereich Bauberger-/Gubestraße entstehen durch die Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH (ehemals GWG) im Zuge von Abriss und Neubau einer Wohnanlage in zwei Bauabschnitten ca. 90 zusätzliche Wohneinheiten an der Gubestr. 31. Das Wohngebiet hat zudem Bedarf an einer in die Wohnbebauung integrierten Kindertageseinrichtung mit 2 Krippengruppen für insgesamt 24 Kinder und 3 Kindergartengruppen für insgesamt 75 Kinder an der Gubestraße 35 ausgelöst.

Gegenstand dieser Beschlussvorlage ist die durch die Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH auf dem Grundstück mit der Flurstücksnummer 1503/7 der Gemarkung Moosach, zu errichtende Kindertageseinrichtung mit 2 Krippengruppen für insgesamt 24 Kinder und 3 Kindergartengruppen für insgesamt 75 Kinder. Es handelt sich dabei um die in die Wohnbebauung integrierte Kindertagesstätte.

Im Planungsgebiet 10.2 im 10. Stadtbezirk Moosach liegt der wohnortnahe Krippenversorgungsgrad derzeit bei 55 % und wird unter Berücksichtigung der gesicherten Planungen sowie dieser Planung und der dynamischen demografischen Entwicklung auf 46 % im Jahre 2035 sinken.

Die wohnungsnahe Kindergartenversorgung im Planungsgebiet 10.2 im 10. Stadtbezirk ist aktuell bei 95 %. Unter Berücksichtigung der gesicherten Planungen sowie dieser Planung und der dynamischen demografischen Entwicklung wird die Versorgung im Jahr 2035 auf 87 % sinken.

Die Errichtung einer Kindertagesstätte im Baugebiet der Gubestraße ist damit für eine wohnortnahe Versorgung der neu hinzuziehenden Bevölkerung mit Krippen- und Kindergartenplätzen notwendig und zur langfristigen Bedarfsdeckung erforderlich.

Die Kindertageseinrichtung an der Gubestraße 35 dient der Unterbringung von insgesamt

99 Kindern (24 Kinderkrippen- und 75 Kindergartenplätze).

Das Nutzer*innenbedarfsprogramm wird dem Bildungsausschuss zur Genehmigung vorgelegt.

Der nicht öffentliche Teil der Beschlussvorlage mit der Darstellung der Kosten für den Erwerb des Hauses für Kinder an der Gubestraße 35 wird in selbiger Sitzung des Bildungsausschusses behandelt.

2. Klimaprüfung

Eine Klimaschutzrelevanz ist nicht gegeben.

Die in der o. g. Beschlussvorlage beschriebene Errichtung eines Hauses für Kinder und dessen Erwerb im Teileigentum sind hinsichtlich dessen Herstellungs- und Betriebsenergie aufgrund der geringen Geschossfläche wenig negativ klimarelevant (nach Klimaschutzcheck 2.0).

Eine vertiefte Prüfung ist nicht erforderlich und wurde daher nicht durchgeführt. Eine Einbindung des RKU ist nicht erforderlich.

3. Abstimmung

In dieser Angelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses vorgeschrieben (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung). Die Beschlussvorlage wurde dem Bezirksausschuss des 10. Stadtbezirks Moosach zur Anhörung zugeleitet.

Der Bezirksausschuss des 10. Stadtbezirks Moosach hat der Beschlussvorlage zugestimmt.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwände erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung gebeten.

Eine termingerechte Zuleitung der Beschlussvorlage, in der nach der AGAM vorgesehenen Frist war, nicht möglich, da die erforderlichen Abstimmungen zum Teil erst jetzt abgeschlossen werden konnten. Eine Behandlung in dieser Sitzung ist im Hinblick auf die Ausführungen unter Ziffer 3 (letzter Absatz) dringend erforderlich und nicht aufschiebbar, um die Vertragsverhandlungen abschließen zu können.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Das Nutzer*innenbedarfsprogramm für die Errichtung der Kindertageseinrichtung an der Gubestraße 35 mit 2 Krippengruppen und 3 Kindergartengruppen wird genehmigt.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium – Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

z. K.

V. Wv. RBS-ZIM-WEST-3

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

das IT-Referat

den Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - IT@M

das Baureferat - RG

das Baureferat - H, HZ, H5, H7, H8, H9

das Baureferat - T, G

das Baureferat - MSE

das Planungsreferat - SG3

das Kommunalreferat – RV-V

das Kommunalreferat - GL2

die Stadtkämmerei – 2.21, 2.22, 1.33

das Referat für Bildung und Sport - GL2

das Referat für Bildung und Sport - ZIM-SBS-B

das Referat für Bildung und Sport - KITA

das Referat für Bildung und Sport - ZIM-QSA-FP

das Referat für Bildung und Sport - ZIM-QSA-EE

das Referat für Bildung und Sport - ZIM-West-3

den Bezirksausschuss 10. Stadtbezirk Moosach

z. K.

Am