

Neubaumaßnahmen
Nutzer*innenbedarfsprogramm (NBP)

Bauvorhaben Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen in Paul-Gerhardt-Allee WA 8, Rhea-Lüst-Str. 27 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing Projekt Nr. (PS/POM): --	☒ Neubau ☐ Erweiterung ☐
Referat für Bildung und Sport Zentrales Immobilienmanagement ZIM-WEST-2	Datum 22.12.2025

Gliederung des Nutzer*innenbedarfsprogramms

1. Bedarfsbegründung

- 1.1 Ist – Stand
- 1.2 Soll – Konzept
- 1.3 Alternative Lösungsmöglichkeiten

2. Bedarfsdarstellung

2.1 Räumliche Anforderungen

- 2.1.1 Teilprojekte
- 2.1.2 Nutzungseinheiten
- 2.1.3 Raumprogramm

2.2 Funktionelle Anforderungen

- 2.2.1 Organisatorische und betriebliche Anforderungen
- 2.2.2 Anforderungen an Standard und Ausstattung
- 2.2.3 Anforderungen an Freiflächen
- 2.2.4 Besondere Anforderungen

3. Zeitliche Dringlichkeit

Anlagen:

Raumprogramm
 Lageplan