

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 25.02.2026
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 20.50 Uhr
Ort: Campus Freiham, Eingang Mensa Süd Raum 01.001, Helmut-Schmidt-Allee 41

Teilnehmer: 22 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste,
Vertreter*innen der Polizei und der Presse

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Schwartz, als stellvertretender BA-Vorsitzender, übernimmt die Begrüßung der Anwesenden für Herrn Kriesel und bittet die BA-Mitglieder und alle Anwesenden um ein Gedenken an das verstorbene BA-Mitglied Frau Silvia Weber. Er würdigt ihre Dienste für den Bezirksausschuss und den Stadtbezirk.

Herr Kriesel übernimmt die Sitzungsleitung. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Er weist die BA-Mitglieder darauf hin, dass der jetzige BA bis Ende April im Amt bleibt und somit die BA-Sitzungen bis Ende April in gleicher Besetzung tagen. Der derzeitige BA-Vorstand wird zudem in der letzten April-Woche die Tagesordnung für die konstituierende BA-Sitzung im Mai beschließen

Herr Kriesel verliest folgende Erklärung des Bezirksausschusses:

„Unterschiedliche Meinungen sind der Motor unserer Demokratie.

Wir im Bezirksausschuss Aubing-Lochhausen-Langwied streiten manchmal über den besten Weg für unser Viertel – ob CSU, Grüne, SPD, Freie Wähler, ÖDP oder FDP. Aber in einem Punkt sind wir uns absolut einig: Unsere Demokratie lebt vom Mitmachen und vom Respekt. Die Menschenwürde als höchstes Gut ist zu achten und zu stärken. Deshalb rufen wir Sie gemeinsam auf: Geben Sie Ihre Stimme den demokratischen Kräften! Gehen Sie wählen. Für unsere Stadtviertel Aubing, Neuaubing, Lochhausen, Langwied, Westkreuz und Freiham, die bunt, vielfältig und demokratisch bleiben.“

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig mit folgender Änderung genehmigt:

TOP 4.5: „Campusmanager für Bildungscampus Freiham gefordert“

wird auf Wunsch der anwesenden Schulleitungen des Campus vorgezogen

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 21.01.26 wird einstimmig zugestimmt.

1.4 Bericht des/der Vorsitzenden

- kein Vortrag -

1.5 Vorstellungen / Präsentationen

- / -

**4.5 Campusmanager für Bildungscampus Freiham gefordert
(Bündnis 90/Die Grünen)
(vorgezogen)**

Die Schulleiter*innen des Campus Freiham sind anwesend und bitten den BA hier eindringlich um Unterstützung und weisen auf die Dringlichkeit hin.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Anliegen von Bürger*innen**2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss**

1. Parksituation Roman-Herzog-Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Zaun in der Aubinger Lohe; Unzuverlässigkeit der S4
Die Anliegen werden weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Radwege Lochhausen
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Neubau Planung Spatzenwinkel, Lochhausen
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Nichtleerung der Tonnen Waldseeweg
Das Anliegen wird unterstützend vom BA weitergeleitet. Die AWM haben das Schreiben ebenfalls vom Antragsteller erhalten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Anfahrt Hotel Forum am Westkreuz
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. Änderungen Verkehrsregelungen in der Pretzfelder Straße
Der antragstellende Bürger ist anwesend und erläutert nochmals sein Anliegen. Herr Kriesel bittet den Bürger um Akzeptanz der neuen Regelung in der Pretzfelder Straße. Der Bezirksausschuss befürwortet die Entscheidung des Mobilitätsreferates und hält dies für die beste Lösung. Der Antragsteller akzeptiert die Ausführungen des BA-Vorsitzenden.
- zur Kenntnis genommen -

8. (N) - Schrankenschließzeiten Bahnübergang Brunhamstraße (6 Bürgeranliegen)
Hierzu liegt unter TOP 6.3.2.21 und 6.3.2.22 ein Antwortschreiben der Deutschen Bahn vor. Den Antragstellern wird das Schreiben zur Kenntnis zugeleitet. Die Bürgeranliegen werden zudem an die Stadtverwaltung, als Kreuzungsbeteiligte in diesem Verfahren (wie von der Deutschen Bahn vorgeschlagen), weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Sichere Fußgänger-Verkehrsampelquerung
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. (N) - Baustelle Denkenhofstraße / Ecke Am Loferfeld -Entfernung der Dixi-Toilette
Die Baustelle ist vollständig aufgehoben.
- zur Kenntnis genommen -
11. (N) - Wiedereröffnung Haus für Kinder in der Rosittener Straße
2 betroffene Eltern erläutern die derzeitige Situation beim Haus für Kinder und bitten den Bezirksausschuss hier um Unterstützung. Frau Götz-Schubach teilt mit, dass heute ein Gespräch zu diesem Thema im Referat für Bildung Sport stattgefunden hat. Ein Ergebnis daraus liegt ihr noch nicht vor. Sobald Informationen zum Sachstand vorliegen, wird sie den Bezirksausschuss und die betroffenen Eltern darüber informieren.
Das Anliegen wird zudem mit der Bitte um dringliche Beantwortung und Bekanntgabe eines Wiedereröffnungstermins an das Referat für Bildung und Sport weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. (N) - Baumaßnahme Stadtparkasse in der Feuerhausstraße
Der Antragsteller ist anwesend und informiert den Bezirksausschuss über die derzeitige Situation.
Das Anliegen wird weitergeleitet mit der Bitte, schnell eine praktikable Regelung zu finden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. (N) - Grundstück für Pfadfinder Freham
Das Anliegen wird mit der Bitte um Mithilfe bei der Suche nach einem Grundstück an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. (N) - Standorte Riesenknöterich
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. (N) - Dauerhaft gefährliche Verkehrssituation Aubinger Straße zwischen Seldeneckstr. und Ravensburger Ring
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
16. (N) - Einschulungen in die Grundschulen 2026 in Freiham
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) – 17. Ein Vertreter des Aubinger Archivs berichtet von den beiden Veranstaltungen im letzten Jahr zum Thema „Kriegsende 1945“. Im April/Mai erscheint zum Thema „Zwangseingemeindung Aubing und Versuch der Wiederausgemeindung von Aubing“ ein Buch des Aubinger Archivs. Ein weiteres Thema mit dem sich das Aubinger Archiv derzeit befasst, ist die Gründung der BAs im Jahr 1947. Hier bittet das Aubinger Archiv um Mithilfe des BAs bei der Suche nach ehemaligen BA-Mitgliedern.
- Zudem berichtet der Vertreter des Aubinger Archivs, dass derzeit wieder ein Hilfstransport in die Ukraine organisiert wird. Am dringendsten benötigt werden dort Stromgeneratoren. Einige konnten bereits durch Spenden finanziert werden. Weitere Geldspenden, aber auch Sachspenden werden gern angenommen. Herr Kriesel bedankt sich im Namen des BA für die Arbeit und das Engagement auch für die Ukraine-Hilfe beim Aubinger Archiv.

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

- / -

3. Berichte der Beauftragten und Beirät*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
- Limesstr. 1 (2x)
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Hoheneckstr. 81
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Henschelstr. 1
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Am Loferfeld 31
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Radolfzeller Str. 8
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Staufener Str. 16
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Pottensteinstr. 15
noch keine Stellungnahme
 - Aubinger Str. 69
Zustimmung mit 2 Ersatzpflanzungen
 - Schussenrieder Str. 32
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Kräheneckstr. 15
noch keine Stellungnahme

3.2 Beauftragter für Beauftragter f. Fußweg, Radweg, Nahmobilität

Herr Bösing berichtet vom Arbeitskreis „Stellplätze in Freiham“, der von den beteiligten Fachreferaten der Stadtverwaltung eingerichtet wurde. Herr Kriesel und er haben am Arbeitskreis teilgenommen und es gibt nun einige sehr gute Vorschläge zur Abhilfe, die vom BA mitgetragen werden. Der BA wird weiterhin am Verfahren beteiligt.

4. Anträge

1. Erhöhung der Betriebssicherheit der S-Bahnlinien im Münchner Westen durch regelmäßig verkehrende Züge zum Heimeranplatz (Brenner)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Sanierung des Treppenzugangs zum Skatepark Freiham (Brenner)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Entspannung der Parkraumsituation im 1.RA Freiham Nord (Interfraktioneller Antrag)
Der Antrag wird auf Bitte der CSU/FDP-Fraktion und der SPD-Fraktion wie folgt ergänzt:

Zukünftige Planungen

Damit auch in weiterer Zukunft Parkplätze verfügbar sind, sind folgende Konzeptplanungen einzuleiten:

- Erarbeiten eines Konzeptes zur längerfristigen Sicherstellung einer ausreichenden Anzahl an Parkplätzen

Dabei ist auch der aktuell in der Bauleitplanung (insbesondere zum 2. RA) ange-setzte Stellplatzschlüssel so zu modifizieren, dass dieser auch mit der tatsächlichen Verfügbarkeit des ÖPNV einhergeht.

- Maßnahmen zur Verbesserung des ÖPNV und des Individualverkehrs:

Folgende kurz- und mittelfristigen Maßnahmen zur Verbesserung des ÖPNV und Radverkehrs sind einzuleiten:

- Sofortige Einrichtung von Schnellbuslinien zu den U-Bahnanschlüssen nach Moosach und zur Westendstraße
- Sicherstellung eines tragfähigen Finanzierungskonzeptes zur Weiterführung der U5 nach Freiham
- Kurzfristiger Ausbau des Radwegenetzes aus Freiham Richtung Innenstadt, wobei der Fokus auf Maßnahmen gelegt werden muss, die keine größeren Umbauten im Straßenraum erfordern (z.B. Fahrradstraßen); hierzu ist im Rahmen einer kurzfristig zu vergebenden Konzeptplanung zu prüfen, welche Trassen des bereits erarbeiteten (aber noch nicht verabschiedeten) IR III / IR IV Netzes geeignet sind.
- Ausbaukonzept für das Radwegnetz im Stadtbezirk 22

Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzungen

4. S4-West - Ausbau nach 2040 verschoben?
(Bündnis 90/Die Grünen)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Campusmanager für Bildungscampus Freiham gefordert
(Bündnis 90/Die Grünen)
vorgezogen
6. Piroldstraße - Gehwegmarkierung zur Verbesserung der Schulwegsicherheit anbringen
(Bündnis 90/Die Grünen)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. Geschwindigkeitsanzeige Aubing-Ost-Straße
(Bündnis 90/Die Grünen)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Übernahme und Widmung der Osterangerstraße im Neubaugebiet inkl. der Parkbuchten
(Stockmann, Spannagl, Kriesel)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
Kreisjugendring München-Stadt
Demokratie im Einsatz - Demokratiemobil München am 12.02.2026
1.517,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0310
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18894
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (E) Öffnung der Autobahnauffahrt Germering-Nord für Anwohner*innen aus Neuaubing
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02773 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19174
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgendem Hinweis:
Der Bezirksausschuss 22 spricht sich einstimmig dafür aus, die Öffnung des Zubringers zwischen Aubinger Allee und Ausfahrt Germering Nord (B2) kurzfristig anzuordnen und umzusetzen.

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Antrag auf Skatekurse und Mobil von High Five e.V. in städt. Grünanlagen/Skateparks, hier: (Kurse) Pasinger Gleisdreieck und Freiham (Hans-Dietrich-Genscher-Str.), und Wiesentfelser Str.; (Mobil): Wiesentfelser Str. vom 12.04.-25.10.25, Anhörung KVR vom 12.02.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Münchens Olympia Bewerbung, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 19.01.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08253
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Antrag auf bezirksübergreifende Spielaktionen für Kinder von CultureClouds e.V., hier: Straße. Oase im Freien auf öffentlicher Straße (Otto-Meitingner-Str., Ziegeleistr.) vom 24.04.-09.07.26, Anhörung KVR vom 12.02.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Ein Sozialbürgerhaus in Freiham einplanen, Schr. Sozialreferat vom 26.01.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07996
- zur Kenntnis genommen –

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Beschlussentwurf zur BV-Empfehlung Nr. 20-26/ E00594 vom 17.05.22 "Ausbau der S4 als Tunnel-Lösung", Anhörung Planungsreferat vom 26.01.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zum Referentinnenantrag
2. Pretzfelder Str. 24a bis Hörweg, Fahrbahn v. 27.07.-30.08.26, Anhörung
Baureferat vom 11.02.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (N) - Umgriff Eschenrieder Straße, Gehbahn und Fahrbahn, Anhörung Baureferat vom 16.02.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) - U5 Freiham, Bahnhof Westkreuz: Abstimmung Stadtbus Linie 157, Anhörung SWM vom 19.02.26
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich zu Variante 2

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Ausnahmegenehmigung Baustelleneinrichtung, hier:
- Margot-Hielscher-Str. 14 vom 02.02.-28.02.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.01.26
- Kurt-Floericke-Str., Grünfläche vom 16.02.-15.05.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.01.26
- Altostr. 110, Grünfläche, vom 30.01.-11.02.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.01.26
- zur Kenntnis genommen –
2. Fehlende Beschilderung auf dem Waldseeweg in Lochhausen, Schr. Kommunalreferat vom 19.01.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08457
- zur Kenntnis genommen –
3. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
- Ellis-Kaut-Str., Fertigstellung nach Endausbau, hier: Einrichtung von absoluten Haltverboten für Begegnungsverkehr, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.01.26
- zur Kenntnis genommen –
4. SharedMobility, Konzept für geteilte Mobilität, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.01.26
- zur Kenntnis genommen –

5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Centa-Hafenbrädl-Str., westlich Hans-Steinkohl-Str., Wendehammer Höhe HsNr. 59/61, Wiederholen von Zeichen 357-50 StVO (Sackgasse durchlässig für Fuß- und Radverkehr) mit Zusatz 2425 StVO "für LKW keine Wendemöglichkeit", Schr. Mobilitätsreferat vom 26.01.26
 - zur Kenntnis genommen –
6. Unfallgefahr aufgrund Parkplatz - Lochhausener Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.01.26
 - zur Kenntnis genommen –
7. Verschärfte Parksituation in Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.01.26
 - zur Kenntnis genommen –
8. Bienenheimstraße für Fahrradverkehr freigeben, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.01.26
 - zur Kenntnis genommen –
9. Arbeitsstelle im Straßenraum, hier:
 - Ostermoosstr. 4c-4e vom 23.02.-27.03.26, Änderung/Ergänzung, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.02.26
 - Dickensstr. 17, Neubau Fernwärmeleitung vom 09.03.-22.05.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.02.26
 - zur Kenntnis genommen –
10. Unerlaubten Parkens gemäß StVO, Behinderung von Fußgängern sowie Vermüllung im Bereich Henschelstraße/ EDEKA Lochhausen, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.02.26
 - zur Kenntnis genommen –
11. Prüfung einer neuen Bushaltestelle an der Bodenseestraße / Höhe Freihamer Allee (Gut Freiham), Schr. SWM vom 27.01.26
Der Bezirksausschuss bittet um eine Vorlage/ Detailbeschreibung für die Einrichtung einer Haltestelle Gut Freiham im Querungsbereich Freihamer Allee / Bodenseestraße.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Anfrage zur Parksituation in Freiham ab Dezember, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.02.26
 - zur Kenntnis genommen –
13. Lärmbelästigung durch Busfahrer an der Haltestelle Freiham/Süd, 2 Schr. SWM vom 05.02.26
 - zur Kenntnis genommen –
14. Ermäßigtes Deutschlandticket, Schr. Oberbürgermeister vom 05.02.26
 - zur Kenntnis genommen –
15. Verkehrsüberwachung Mahatma-Ghandi-Platz, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.11.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07438
 - zur Kenntnis genommen –
16. Abstellen von E-Rollern auf Gehwegen, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.02.26
 - zur Kenntnis genommen –

17. Beschwerde über Straßenreinigung an der Haltestelle Kunreuthstraße einschließlich Umgebung und Straßenränder, Schr. SWM vom 06.02.26
- zur Kenntnis genommen –
18. (N) - Vorgezogene Sicherungsmaßnahmen im Bereich der Limesunterführung, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.02.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08248
- zur Kenntnis genommen –
19. (N) - Verkehrssichere Gestaltung des Radwegendes Bergsonstraße auf Höhe Industriestraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.01.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06665
- zur Kenntnis genommen –
20. (N) - Verkehr in Aubing - Am Langwieder Bach, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.02.26
- zur Kenntnis genommen –
21. (N) - Bahnübergang Limesstraße/Brunhamstraße, Schr. DB vom 18.02.26
Das Mobilitätsreferat wird um Antwort gebeten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
22. (N) - Problematischer Bahnübergang in Neuaubing, Schr. DB vom 18.02.26
Das Mobilitätsreferat wird um Antwort gebeten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
23. (N) - Schneeräumung im Bereich der Splittersiedlung Scharinenbachstr. 4 - 12, Schr. Baureferat vom 19.02.26
- zur Kenntnis genommen –
24. (N) - Schneeräumung Radweg Elisabeth-Jost-Str./Lohmeierweg, Schr. Baureferat vom 19.02.26
- zur Kenntnis genommen –

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Henschelstr., Grundstück 651/89, Neubau zweier Doppelhäuser mit vier Garagen (Henschelstr./ Kleiberweg), Anhörung Planungsreferat vom 30.01.26

TOP 6.4.1.2 und 6.4.1.6 werden hier mit behandelt.
Beschluss: Ablehnung, einstimmig aller 3 vorgelegten Bauvorhaben auf diesem Grundstück, mit folgender Begründung:
Die Stellungnahme des BA zum Bauvorhaben mit dem AZ: 1.2-2025-8777-43 vom 21.01.26 wird nochmals korrigiert. Zusammen mit der Vorlage der Bauanträge zur Sitzung vom 25.02.25 wurde eine artenschutzrechtliche Prüfung für das betroffene Grundstück vorgelegt. Aus der Prüfung ist zu entnehmen, dass auf dem betroffenen Grundstück erhebliche naturschutzrechtliche Eingriffe geplant sind. Die beantragten Bauvorhaben werden daher insgesamt aufgrund der gravierenden naturschutzbedingten Auswirkungen abgelehnt. Der Bezirksausschuss 22 befürwortet jedoch weiterhin die Verwirklichung einer Wegebeziehung zwischen Wiedehopfweg und Marianne-Hoppe-Straße. Das Planungsreferat wird daher um Prüfung gebeten, ob die geplanten Eingriffe grundsätzlich aus bauplanungsrechtlicher Hinsicht zu behandeln wären, um sowohl die naturschutzrechtlichen Belange zu würdigen als auch die Wegebeziehung sicherzustellen zu können.
2. Henschelstr., Grundstück 651/89, Neubau von einem MFH mit Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept (Henschelstr. / Kleiberweg), Anhörung Planungsreferat vom 28.01.26
siehe TOP 6.4.1.1
3. Landecker Str. 5, Neubau eines Doppelhauses mit Nebenanlagen und Carport für zwei Stellplätze, Anhörung Planungsreferat vom 28.01.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Altostr. 136, Neubau von 2 Doppelhäusern und 4 Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 26.01.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Aufstellung des angebotsbezogenen Bebauungsplan Nr. 17-I für die Grundstücke Jahnplatz 1 und Aubinger Straße 1, Fl.Nrn. 1056/5, 1057/37 und 1057/57, Anhörung Planungsreferat vom 22.01.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Henschelstr., Grundstück 651/89, Neubau von 2 MFH mit Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept (Henschelstr. / Kleiberweg), Anhörung Planungsreferat vom 23.01.26
siehe TOP 6.4.1.1
7. 16. Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke Jahnplatz 1 und Aubinger Straße 1, Fl. Nrn. 1056/5, 1057/37 und 1057/57, Anhörung Planungsreferat vom 22.01.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Osterangerstr., Grundstück 2795/3, Neubau eines Wohnhauses - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 04.02.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. (N) - Mahatma-Gandhi-Platz, Wochenmarkt Sondernutzungserlaubnis, Anhörung Kommunalreferat vom 13.02.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

10. (N) - Zwernitzer Str. 9, Neubau eines Mehrfamilienhausensembles, Haupt- und Satellitengebäude mit insgesamt 11 WE und Tiefgarage mit 11 Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 19.02.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. (N) - Rabensteinstr. 26, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Anhörung Planungsreferat vom 23.02.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Der Vermüllung von Freiam endlich entgegenwirken, Schr. Baureferat vom 13.01.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07701
- zur Kenntnis genommen –
2. Bauanträge im 22. Stadtbezirk, v. 08.12.-14.12., 15.12.-21.12., 22.12.-28.12., 29.12.-04.01.26, 05.01.-11.01.26, 12.01.-18.01.26, 19.01.-25.01.26, 26.01.-01.02.26, 02.02.-08.02.26, (N) 09.02.-15.02.26
Folgendes Bauvorhaben wird angefordert:
- Rupert-Bodner-Str. 9
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. SWM-Stromprojekt Soldhofstr. 20, Flyer SWM vom 05.02.26
- zur Kenntnis genommen -
4. Schutz im Biotop Gleislager, Schr. Baureferat vom 29.12.25
(vertagt aus 01/26)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08250
- zur Kenntnis genommen –
5. Mobilfunk, hier:
- Vertragliche Standortsicherung, Standort Gemarkung Langwied, Flst. 174/8, Schr. Ref. f. Klima u. Umwelt vom 04.02.26
- Modernisierungsarbeiten Mobilfunkanlage Standort Ludwig-Koch-Str. 3, Schr. Ref. f. Klima- und Umwelt vom 04.02.26
- zur Kenntnis genommen –
6. Kauf von Grundstücken, hier:
- Waidach, Osterangerstraße, Flst. 93/74, Schr. Kommunalreferat vom 27.10.26
- Nähe Bad Stebener Weg, Flst. 1834/3
- Nähe Bad Stebener Weg, Flst. 1833
- Nähe Leienfelsstraße, Flst. 1835
- Leienfelsstraße, Flst. 1838
- zur Kenntnis genommen –
7. öffentliche Grünanlage am Überlinger Weg, Schr. Baureferat vom 10.02.26
- zur Kenntnis genommen –
- 7. Anhörungen / Stellungnahmen**
- kein Eingang –

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Versammlungsanzeige, hier:
 - "Der Westen ist bunt" am 14.02.26 zwischen OBI und Metro - Am Gleisdreieck, Schr. KVR vom 10.02.26
 - (N) - "40 Tage für das Leben" v. 18.02.-29.03.26, Hans-Stützle-Str. 20, Schr. KVR vom 11.02.26
 - zur Kenntnis genommen –

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- kein Aufruf -

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.02.26
 - Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-SoBoN“
 - A) Stadtplanerischer Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13303
- 1.1 - Regionaler Planungsverband München (RPV);
 - Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;
 - Stellungnahme der Landeshauptstadt München im zweiten Beteiligungsverfahren
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18846
- 1.2 - Gewerbeflächenentwicklungsprogramm
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18499
2. Vollversammlung vom 02.07.25
 - Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584
3. Bauausschuss vom 02.12.25
 - Federseestraße / Henschelstraße
 - (Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 - Umbau angrenzende Straßen) im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
 - Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2026 (BAU-005)
 - 1. Projektgenehmigung
 - 2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
 - 3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 – 2029
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18169
4. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 27.01.26
 - Vollzug der Naturschutzgesetze;
 - Erlass der Verordnung über den Schutz des Landschaftsbestandteils „Weiherkette und Kalkflachmoorrester in der Mooschwaige“
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18528
5. Kulturausschuss vom 12.02.26
 - Residenzprogramm Artist in Residence Munich, Villa Waldberta / Ebenböckhaus: Bericht 2025, Planungen 2027
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18662

6. Mobilitätsausschuss vom 10.12.25
- Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München
Fortschrittsbericht 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190
7. Vollversammlung vom 17.12.25
- Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) für die Jahre 2025 bis 2029 mit verbindlicher Planung für das Jahr 2030
Maßnahmen des Mobilitätsreferats
Programmentwurf (Variante 630)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17722
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.26
- Landschaftsbezogenes Naherholungskonzept Aubinger Lohe / Feldflur Freiham
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17619
- 8.1 - Bebauungspläne und Mobilitätskonzepte im 22. Stadtbezirk realistisch überdenken
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02790 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18078
- 8.2 - Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2024-2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587
9. Vollversammlung vom 28.05.25
- Schutz- und Nutzungskonzept für die Aubinger Lohe und Mooschwaige
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16495
10. Vollversammlung vom 26.11.25
- "kitabarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München
"ganztagsbarometer"
Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611
11. Bauausschuss vom 13.01.26
- Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham Nord - Freihamer Park
Strukturkonzept und Maßnahmen zum Erstausbau im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
A) Freihamer Park - Strukturkonzept
Ergebnis Strukturkonzept zur Realisierbarkeit der neuen, zusätzlichen Anforderungen an den Park und Vorschlag zum weiteren Vorgehen
B) Freihamer Park - Erstausbau von Jugendspiel-, Sport- und Freizeitangeboten
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
2. Weiteres Vorgehen
3. Sicherung der Finanzierung zum Ausbau des Landschaftsparks Freiham
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08082 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 Aubing - Lochhausen - Langwied vom 06.08.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17837

12. Vollversammlung vom 04.02.26
 - Perspektive München:
 Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131

13. Mobilitätsausschuss vom 28.01.26
 - Mobilitätsstrategie 2035
 Fortschreibung der Teilstrategie Wirtschaftsverkehr – Vorstellung der Roadmap Urbane Logistik
 Mobilitätsstrategie 2035
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18391

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Finanzielle Unterstützung und Einrichtung von Taubenhäusern, Schr. BA 17 vom 20.10.26
 - zur Kenntnis genommen –

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 18.03.26 um 19.00 Uhr im Campus Freiam, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41;

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 16.02.26 um 19.30 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 17.02.26 um 19.30 Uhr, Ort wird noch bekannt gegeben
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 18.02.26, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 19.02.26, 19.00 Uhr, vorauss. Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)