

SPD Fraktion · Bezirksausschuss 15 Trudering - Riem · Messestadt
BA-Geschäftsstelle · Friedenstr. 40 · 81660 München

München, den 27.2.2026

Antrag der SPD-Fraktion zu TOP 5.3.3
Neugestaltung der städtischen Grundstücke im Ortskern Trudering, Truderinger Straße 288 und 290 sowie Bajuwarenstraße 138

Dringende Sanierungsmaßnahme und Infrastruktur mit hoher Priorität weiter verfolgen!

Antrag

Der Bezirksausschuss Trudering-Riem bittet darum, dass über die aktuelle Situation um die Grundstücke bzw. Gebäude und Einrichtungen Truderinger Straße 288 und 290 und Bajuwarenstraße 138 (ehem. Rathaus, Feuerwehr, ehem. Polizeistation, etc.) in einer Sondersitzung seitens der beteiligten Referate berichtet wird. In dieser Sitzung wird auch ein Bericht bezüglich der Entwicklung des Sozialbürgerhauses erwartet.

Nachdem beide Entwicklungen derzeit auf Eis liegen, ist insbesondere der zeitliche Horizont darzustellen. Außerdem möchte der Bezirksausschuss über die Perspektiven der momentanen Einrichtungen, Nutzer und Bewohner unterrichtet werden.

Nach dem erfolgten Auszug des Bayerischen Roten Kreuzes (BRK) aus dem ehem. Rathaus ist eine Zwischennutzung der nun leerstehenden Räume anzustreben. Diese Zwischennutzung ist für Vereine bzw. Initiativen gedacht, d.h. in gleicher Form wie die bereits bestehende Nutzung einiger anderer Räume.

Begründung

Das Antwortschreiben markiert einen doppelten Tiefpunkt:

- Die städtebauliche Entwicklung bzw. Sanierung der städtischen Grundstücke Truderinger Straße 288 und 290 geht nicht voran.

- Der Bau des Sozialbürgerhauses verzögert sich um eine unbestimmte und wahrscheinlich lange Zeit.

Aus Sicht des Bezirksausschusses ist das sehr bedauerlich und nicht hinnehmbar. Es sind Anstrengungen zu unternehmen, diese wichtige Sanierungs- und Infrastrukturmaßnahme auf Priorität zu halten bzw. wieder dorthin zu bringen.

Eine Vernachlässigung würde die Sanierungslücke fortschreiben und damit eine positive Entwicklung im Ortskern hemmen. Hier ist auch die Münchner Wohnen im Sinne ihrer MieterInnen bei der Sanierung der Gebäude gefordert.

Das Sozialbürgerbaus mit all seinen Einrichtungen ist notwendig und den Bürger*innen seit Jahre versprochen. Der Bedarf ist hinlänglich bekannt und es haben sich sogar stetig neue Notwendigkeiten hinzugesellt. Nach der neuesten Prognose der Stadt München wird die Bevölkerung im 15. Stadtbezirk in nur zwei Jahrzehnten um 42 % ansteigen und dann 108.000 Personen erreichen. Das ist ein steiler Anstieg, der ohne Infrastruktur absolut nicht bewältigbar ist.

Initiative: SPD Fraktion

Eva Blomberg
Fraktionssprecherin
Stellv. Sprecherin UA Schule, Soziales und Kultur, Kinderbeauftragte

Susan Beer
Stellv. BA-Vorsitzende

Henriette Baiter
Sprecherin UA Budget und Allgemeines

Dr. Gerhard Fuchs
Stellv. Fraktionssprecher
Sprecher UA Stadtteilentwicklung

Maren Salzmann-Brünjes
Stellv. Fraktionssprecherin
Beisitzerin BA-Vorstand

Michael Welzel
Stellv. Sprecher UA Umwelt, Energie und Klimaschutz, Mieterbeirat

Ba15fraktion@spd-trudering-riem.de