

Telefon: +49 (89) 233-722322  
Az.: KR-IM-VB-FWS

**Kommunalreferat**  
Immobilienmanagement

Telefon: +49 (89) 233-31500  
Az.: KVR-IV-BD-GA

**Kreisverwaltungsreferat**  
Branddirektion

Telefon: +49 (89) 233-60520  
Az.: BAU-H

**Baureferat**  
Hochbau

**Bauprogramm zur Realisierung der Bedarfe der Freiwilligen Feuerwehr**  
**- Grundsatzentscheidung über das Vorgehen**  
**- Bauprogramm 2026 für die Gerätehäuser der Freiwilligen Feuerwehr München**  
**mit einem Gesamtfinanzrahmen von 60 Millionen Euro**

**Aufnahme zusätzlicher Mittel für die Freiwillige Feuerwehr in das**  
**Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026-2030**  
**Antrag Nr. 20-26 / A 05950 von der SPD-Fraktion vom 30.09.2025**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19015**

**Ergänzung und Neu-**  
**fassung des Antrags**  
**der Referentinnen und**  
**des Referenten vom**  
**02.03.2026**

**Ergänzung zum Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 04.03.2026**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentinnen und des Referenten**

Bei der bereits verteilten Sitzungsvorlage der Vollversammlung am 04.03.2026 ist bei Ziffer 8 und Ziffer 9 im Antrag der Referentinnen und des Referenten nach Abstimmung mit dem Baureferat eine redaktionelle Änderung erforderlich.

Ergänzend erhalten Sie die überarbeitete Fassung des gesamten Antrages.

Der Antrag der Referentinnen und des Referenten wird in den Ziffern 8 und 9 wie folgt **geändert** (fett markiert):

**II. Antrag der Referentinnen und des Referenten**

1. Dem in Ziffer 4.2 vorgeschlagenen Verfahren zur Realisierung der Bedarfe der Freiwilligen Feuerwehr im Rahmen von Bauprogrammen und Berichtswesen wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird mit dem 1. Bauprogramm 2026 mit der Realisierung der Maßnahmen unter Einhaltung des Gesamtfinanzrahmens von 60 Mio. Euro entsprechend den in der Anlage B1 – B6 beigefügten standardisierten Kurzbeschreibungen beauftragt. Eine Fortschreibung des Finanzrahmens auf Grund von Markt- und Baupreisentwicklungen ist zulässig.
3. Ein in Aussicht gestellter Finanzrahmen von weiteren 60 Mio. Euro für ein weiteres Bauprogramm wird zur Kenntnis genommen. Eine Fortschreibung des Finanzrahmens auf Grund von Markt- und Baupreisentwicklungen ist zulässig.

4. Dem Stadtrat wird erstmals 2027 über den Stand der Umsetzung des Bauprogramms 2026 sowie der aktuellen Bedarfssituation berichtet und das Programm gegebenenfalls zur Fortschreibung vorgelegt.
5. Das in Anlage C vorgeschlagene Standardraumprogramm für die Gerätehäuser der Freiwilligen Feuerwehr wird genehmigt.
6. Das in Anlage D vorgeschlagene Raumprogramm für das Dienstleistungszentrum München Ost wird genehmigt.
7. Der Darstellung der Unabweisbarkeit und Nichtplanbarkeit sowie den Ausführungen zur haushaltslosen Zeit wird zugestimmt.
8. Das Baureferat wird ermächtigt, sofern die verbleibenden Mittel der vorlaufenden Planungskostenpauschale des Baureferates Hochbau zur Deckung der im Baureferat Hochbau laufenden Planungen nicht ausreichend sind, unter der Darlegung der relevanten Sachverhalte eine Erhöhung dieser Pauschale im Rahmen des jeweiligen Haushaltsplanaufstellungsverfahrens anzumelden, **wobei diese aus dem Gesamtfinanzvolumen des Bauprogramms refinanziert wird.**
9. Das Baureferat wird beauftragt, die Haushaltsmittel und erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen für die Pauschale „Bauprogramm 2026 Bedarfe der Freiwilligen Feuerwehren“ termingerecht zu den jeweiligen Haushaltsplanaufstellungsverfahren anzumelden, ~~wobei diese aus dem Gesamtfinanzvolumen des Bauprogramms refinanziert wird.~~
10. Das Baureferat wird beauftragt, bei Vorlage des verwaltungsinternen Projektauftrages bzw. verwaltungsinternen Projektauftrages/Projektgenehmigung die erforderlichen Haushaltsmittel und Verpflichtungsermächtigungen termingerecht zu den jeweiligen Haushaltsplanaufstellungsverfahren anzumelden.
11. Das Baureferat wird ermächtigt, unter Einhaltung des Gesamtfinanzbedarfs Umschichtungen zwischen den verschiedenen Baumaßnahmen des Bauprogramms durchzuführen.
12. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 – 2030 ist wie folgt fortzuschreiben:  
MIP alt: nicht enthalten  
MIP neu:  
Maßnahmenbezeichnung Bauprogramm 2026 FFW  
0640.1036, Fipo: 0640.940.1036.6

Gruppierung	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Programmzeitraum 2026 bis 2030						nachrichtlich	
			Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Rest 2032 ff.
Euro in 1.000										
940	60.000	0	37.000	0	2.000	4.000	7.000	24.000	14.958	8.042
Summe	60.000	0	37.000	0	2.000	4.000	7.000	24.000	14.958	8.042
3xx										
Summe	60.000	0	37.000	0	2.000	4.000	7.000	24.000	14.958	8.042
Städt. Anteil	60.000	0	37.000	0	2.000	4.000	7.000	24.000	14.958	8.042

13. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Kosten der Einzelmaßnahmen zum Zeitpunkt des verwaltungsinternen Projektauftrages mit Projektgenehmigung im Mehrjahresinvestitionsprogramm anzumelden.
14. Dem Antrag Nr. 20-26 / A 05950 von der SPD-Fraktion im Münchner Stadtrat vom 30.09.2025 wird hiermit entsprochen; dieser ist damit geschäftsordnungsgemäß erledigt.

### III. **Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Der Referent

der-/Bürgermeister/-in  
ea. Stadtrat / ea. Stadträtin

i.V. Dr. Christian Scharpf  
Berufsmäßiger Stadtrat

Die Referentin

Die Referentin

Dr. Hanna Sammüller  
Berufsmäßige Stadträtin

Dr.-Ing. Jeanne-Marie Ehbauer  
Berufsmäßige Stadträtin

- ### IV. **Abdruck von I. mit III. über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP) an das Direktorium – Dokumentationsstelle an das Revisionsamt an die Stadtkämmerei**
- z. K.

**V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienmanagement KR-IM-VB-FWS**

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

KR-GL-GL2

Das Baureferat H 2, RG 4

Das Kreisverwaltungsreferat Branddirektion

z. K.

Am