



Einladung

zur Sitzung des Bezirksausschusses
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing
am Dienstag, den 10. März 2026 um 19.00 Uhr
Vereinsheim, Eversbuschstr. 161

Hinweis: barrierefreier Zugang nicht möglich

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Sprechstunde für Bürger*innen**
 - 2.2 Post von Bürger*innen an den BA**
 1. Verbesserung der Lebensqualität - Sicherheit und Verkehrsordnung im Bereich Am Kesselhaus / Georg-Reismüller-Straße
 2. N - Verkehrs- und Parksituation Siemens
 3. N - Parkplatzsituation in der Vesaliusstraße
- 3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**
 - 3.1 Budget**

3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport

1. vom 10.02.2026

3.3 Kultur

3.4 Planung und Bau

3.5 Umwelt und Verkehr

4. Berichte und Protokolle der Beauftragten

4.1 Baumschutz

5. Anträge

6. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget: Familienzentrum der ev.-luth. Epiphaniaskirche München e.V., Anschaffung von Pavillons vom 10.03. - 30.04.2026, 1.179,97 Euro, Az.: 0262.100-23-0264
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19087
2. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 über die Projektplanung - Projektname: PBB Manzostraße - Haltestelle Korbinian-Beer-Straße - Projekt-Nr.: 5801
3. (E) Stadtbezirksbudget: CultureClouds e.V., POP-UPs 2026, Projekte "Zirkus Pumpernudi" und "Straße.Oase" vom 01.04. - 31.12.2026, 9.624,00 Euro, Az.: 0262.100-23-0267
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19254
4. (E) Stadtbezirksbudget: CultureClouds e.V., POP-UPs 2027, Projekte "Zirkus Pumpernudi" und "Straße.Oase" vom 01.01. - 31.12.2027, 9.624,00 Euro, Az.: 0262.100-23-0268
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19256
5. (E) Stadtbezirksbudget: Gartenbauverein Allach-Untermenzing e.V., Ramadama am 14.03.2026, 680,00 Euro, Az.: 0262.100-23-0265
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19273
6. N - (E) Stadtbezirksbudget: Kultur & Spielraum e.V., Spielstadt Mini-München vom 03. - 21.08.2026, 4.590,00 Euro, Az.: 0262.100-23-0269
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19327
7. N - (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing: Widmung einer Teilstrecke der Straße „Gerberau“ sowie einer Teilstrecke der Straße „Am Münchfeld“
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19424

7. Anhörungen

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.02.26:
Achwaldstr. 5 - Errichtung einer Reihenhausanlage best. aus zwei Reihenhauszeilen mit jeweils drei Wohneinheiten (insgesamt 6 WE) - VORBESCHEID
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.02.26:
Bergsträsserstr. 8 - Neubau eines Quattrohauses mit vier Wohnheiten und zwei Duplex Garagen
3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.02.26:
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 90b "westlich der Münchner Straße, nördlich des Heizkraftwerks, entlang der Nibelungenstraße"
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.02.26:
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB - 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110 "zwischen Lärchenweg und Bayernwerkstraße"
5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.02.26:
Spielaktion für Kinder von CultureClouds e.V.: hier: Straße. Oase; im Freien überwiegend auf öffentlichen Plätzen und Straßen 05.05.-07.05.26 in der Löfflerstr. 8-16
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.02.26:
Vogelloh 21- Neubau Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage
7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.02.26:
Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund; Radl-Fest im Viertel am 29.09.2026 auf dem Oertelplatz,
Aufbau ab 10:00 Uhr, Abbau bis 20:00 Uhr
8. N - Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 03.03.26:
Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerks durch einen gewerblichen Pyrotechniker auf Privatgrund: Pregerstr. 8 am 14.03.2026, 19:15 – 20:30 Uhr (max. 10 Min.)
9. N - Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 02.03.26:
Teilnahmemöglichkeit der Bezirksausschüsse am 868. Stadtgeburtstag am 13./14.06.26
10. N - Schreiben Mobilitätsreferat vom 04.03.26:
Sammelbeschluss zu offenen Bezirksausschussangelegenheiten: Anbindung des 23. Stadtbezirkes mit einer Straßenbahn oder einer U-Bahn und beschleunigte Durchführung des Vorhabens (Empfehlung Nr. 20-26 / E 02178 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 23 – Allach-Untermenzing vom 16.07.2024)

8. Verschiedenes

1. Schreiben BA 12 vom 22.02.26:
Unterstützung für Mini-München aus dem Stadtbezirksbudget
2. N - Kunstprojekt "Menzinga" in der Unterführung Bahnhof Untermenzing - Vollendung der Bäume

9. Umlauf

9.1 Baureferat

1. Schreiben vom 03.02.26:
Dauertrinkwasserbrunnens nach südeuropäischem Vorbild auf dem Oertelplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08452
2. Schreiben vom 19.02.26:
Grünfläche an der Penzoltstraße - Holzpoller erneuern
3. Schreiben vom 19.02.26:
Begrünung der Unterführung der Von-Kahr-Straße unter dem S-Bahnhof Untermenzing
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08341
4. N - Schreiben vom 05.03.26:
Regenwasser von Straße läuft in die Einfahrt von Haus Menzinger Straße

9.2 Direktorium

1. Schreiben vom 16.02.26:
Verwendungsnachweis Stadtbezirksbudget:
- Christkindlmarkt Oertelplatz
- N Interessengemeinschaft Allacher und Untermenzinger Vereine
2. Schreiben vom 05.02.26:
Ermäßigtes Deutschlandticket
3. Schreiben vom 23.02.26:
Stadtbezirksbudget effizient nutzen – Mittelreste aus Vorjahren vorrangig einsetzen

9.3 Gesundheitsreferat

9.4 Kommunalreferat

1. Schreiben vom 05.02.26:
Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Erbbaurechtsvergabe Thea-Knorr-Straße

9.5 Kreisverwaltungsreferat

9.6 Mobilitätsreferat

1. Schreiben vom 20.02.26:
Information zur Sanierung Eversbuschstraße und Allacher Tunnel
2. Schreiben vom 19.02.26:
Verkehrsberuhigung / Sicherung der Querung am Schwabenbächl in Höhe Wilhelm-Zwölfer-Straße

3. Schreiben vom 19.02.26:
Verkehrsrechtliche Anordnung für das Gefahrzeichen 133 StVO „Fußgänger“ in der Straße „Zum Schwabenbächl“, ca. 90 Meter nördlich der Einmündung Otto-Warburg-Straße
4. Schreiben vom 23.02.26:
Halbseitiges Gehwegparken in der Georg-Reismüller-Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08453
5. Schreiben vom 25.02.26:
Verbesserung der Verkehrssicherheit in Zum Schwabenbächl und Mannertstraße
6. N - Schreiben vom 03.03.26:
Zustand des Pasinger Heuwegs zwischen Auenbruggerstraße und Mühlangerstraße

9.7 Referat für Arbeit und Wirtschaft

9.8 Referate für Bildung und Sport

9.9 Referat für Klima- und Umweltschutz

9.10 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Schreiben vom 19.02.26:
Genehmigung der Baumfällung in der Willi-Wien-Str. 6-8
2. Schreiben vom 13.02.26 und 17.02.26:
Bescheid zum Baumfällungsantrag:
- Descartesstraße
- Haldenbergerstraße
3. N - Schreiben vom 02.03.26:
Baugenehmigung Penzoltstr. 5-5a

9.11 Sozialreferat

1. Schreiben vom 11.02.26:
AKIM - Bericht mit Rückblick auf das Jahr 2025
2. N - Schreiben vom 02.03.2026:
Planungen zur Nachnutzung des Gebäudes von Münchenstift in der Manzostraße
3. N - Schreiben AKIM vom 03.03.26:
Aktueller Stand zur Situation an der Bank Manzostr./ Ecke Von-Reuter-Str.

9.12 Stadtkämmerei

9.13 Sonstiges

1. Schreiben SWM vom 10.02.26:
Baumaßnahmen der Stadtwerke München vom 27.01.-10.02.26, 10.02.-24.02.26

2. Schreiben SWM vom 10.02.26 und 25.02.26:
 - Stromprojekt Manzostraße
 - Stromprojekt Vesaliusstraße

3. N - Schreiben PI vom 26.02.26:
Dauerparker Eversbuschstraße 37

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

10.1 Beschluss des Kulturausschusses vom 12.02.26:

1. Residenzprogramm Artist in Residence Munich, Villa Waldberta / Ebenböckhaus:
Bericht 2025, Planungen 2027
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18662

10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.02.26:

1. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02821 der Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes
Schwabing West vom 25.06.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18499
2. Regionaler Planungsverband München (RPV);
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;
Stellungnahme der Landeshauptstadt München im zweiten Beteiligungsverfahren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18846
3. Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-
SoBoN“
A) Stadtplanerischer Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerbli-
chen Baurechts
B) Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13303

10.3 Beschluss der Vollversammlung am 04.02.26:

1. (U) Mobilitätsstrategie 2035
Fortschreibung der Teilstrategie Wirtschaftsverkehr – Vorstellung der Roadmap Ur-
bane Logistik
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18391
2. Perspektive München: Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Er-
gebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste
Schritte
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131

11. Nichtöffentlicher Teil

Mit freundlichen Grüßen

gez
Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 14.04.26** um 19:00 Uhr im Vereinsheim, Eversbuschstr. 161, statt.

Sie finden uns im Internet unter www.muenchen.de/ba23