Landeshauptstadt
München
Baureferat

Landeshauptstadt München, Baureferat
Friedenstraße 40, 81671 München

Bezirksausschuss 8
Frau Sibylle Stöhr
Geschäftsstelle Süd
Meindlstr. 14
81373 München

Gartenbau
Geschäftsstelle
Bau-G0

Friedenstraße 40
81671 München
Telefon:
Telefax:
Dienstgebäude:
Friedenstraße 40
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
14.01.2026			02.03.2026

Zirkuswiese an der Theresienhöhe reaktivieren;
Schaffung einer öffentlichen Grünanlage oder Verwirklichung eines Konzeptes mit privaten Partnern

BA-Antrags Nr. 20-26 / B 08537 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 8 Schwanthalerhöhe
vom 13.01.2026

Sehr geehrter Frau Stöhr,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihren Antrag vom 13. Januar, mit dem Sie die Stadtverwaltung auffordern, die Zirkuswiese an der Theresienhöhe komplett für die Öffentlichkeit als Grünanlage zugänglich zu machen oder aber Konzepte mit privaten Partnern zeitnah zu ermöglichen, in dem die Stadt ihre Verantwortung als Eigentümer der Grünfläche für diesen öffentlichen Raum übernimmt und handelt.

Hierzu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Das Grundstück der Zirkuswiese (Fl.Nr. 7672 Sektion V) ist im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 1036 zum größeren Teil als öffentliche Grünanlage festgesetzt und auch tatsächlich als solche ausgebaut. Es ist deshalb dem Baureferat-Gartenbau zugeordnet und wird von uns im Rahmen unserer personellen und finanziellen Ressourcen unterhalten. Einen Teil des Grundstücks definiert der B-Plan allerdings als Fläche für eine Gartengaststätte. Hier befindet sich der seit einigen Jahren nicht mehr betriebene Biergarten, für den ein vom Kommunalreferat geführter Mietvertrag mit einer Brauerei besteht. Wir gehen davon aus, dass sich Ihr Antrag auf diese Fläche bezieht, und haben das Kommunalreferat deshalb um Stellungnahme gebeten.

Hier die Rückmeldung:

„Für die städtische Fläche 7672, Gemarkung München, Sektion 5, besteht seit dem Jahr 1976 ein Mietverhältnis. Das Kommunalreferat befindet sich in Absprache mit dem Baureferat derzeit in Vertragsverhandlungen mit dem Mieter zur Reaktivierung der Zirkuswiese sowie der angrenzenden Fläche.
Aufgrund datenschutzrechtlicher Bestimmungen sind wir leider nicht in der Lage, Ihnen Einzelheiten oder weitere Details zu diesem Sachverhalt zur Verfügung zu stellen."

Insofern dürfen wir nur ergänzen, dass die Brauerei schon vor einigen Jahren ein Konzept für einen neuen Biergarten vorgelegt hat, dieses aus wirtschaftlichen Gründen aber noch nicht umsetzen konnte und das Vorhaben nun nochmals prüfen möchte. Die Entscheidungsfindung der Brauerei sollte aber abgewartet werden, ehe Überlegungen zur Einbeziehung der Biergartenfläche in die öffentliche Grünanlage angestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.