

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 06.03.2026

Anfrage:

Kosten der Vorarbeiten und Untersuchungen zur SEM München-Nord und München-Nordost

Der Oberbürgermeister hat angekündigt, die Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen (SEM) München-Nord und München-Nordost zu beenden. Damit werden jahrelange Planungen für massive Eingriffe in gewachsene Landschafts- und Freiräume im Münchner Norden und Nordosten ad acta gelegt.

Die SEM-Verfahren wurden trotz massiver Proteste aus der Bürgerschaft, trotz erheblicher Kritik an der Enteignungsdrohung und trotz frühzeitig erkennbarem Gegenwind über Jahre weiterbetrieben. In den letzten Jahren wurden umfangreiche Gutachten, Fachplanungen, Strukturkonzepte, Beteiligungsverfahren sowie interne und externe Leistungen beauftragt und personelle Kapazitäten gebunden. Baurecht wurde jedoch nicht geschaffen. Stattdessen wurden erhebliche öffentliche Mittel in einer Phase wachsender Haushaltsrisiken, steigender Verschuldung und dringender Investitionsbedarfe in Schulen, Kinderbetreuung, Infrastruktur und Klimaanpassung.

Daher stellt sich zwangsläufig die Frage nach der politischen Verantwortung für die eingesetzten Steuergelder. Transparenz über die tatsächlichen Kosten ist daher nicht nur eine Frage vernünftiger Haushaltspolitik, sondern auch der politischen Rechenschaft.

Die ÖDP lehnt die SEM als Instrument grundsätzlich ab. Vor einer politischen Neubewertung ist daher vollständige Transparenz über die tatsächlichen finanziellen Folgen dieser jahrelangen Planungen erforderlich. Die Öffentlichkeit hat ein Recht zu erfahren, in welcher Höhe Steuergelder für Planungen aufgewendet wurden, die nun glücklicherweise eingestellt werden.

Darum fragen wir den Oberbürgermeister:

1. Wie hoch sind die seit Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen insgesamt angefallenen Kosten für die SEM München-Nord und die SEM München-Nordost? Bitte getrennt nach beiden Gebieten und nach Haushaltsjahren darstellen.
2. Wie verteilen sich diese Kosten jeweils auf:
 - a) externe Gutachten, Studien und Fachplanungen
 - b) Moderations-, Beteiligungs- und Kommunikationsverfahren

Fraktion Ökologisch-Demokratische Partei/München-Liste des Stadtrates
der Landeshauptstadt München (Fraktion ÖDP/München-Liste)

Rathaus, Marienplatz 8 • Zimmer 116 -118 • 80331 München

• E-Mail: oadp-ml-fraktion@muenchen.de

• Telefon: 089 / 233 - 26922

- c) juristische Beratung und Verfahrensbegleitung
 - d) Untersuchungen zu Verkehr, Umwelt, Klima, Boden, Infrastruktur
 - e) sonstige externe Dienstleistungen
3. Welche Personalkosten sind durch den Einsatz städtischer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter entstanden?
Bitte angeben:
- a) Zahl der eingesetzten Stellenanteile (VZÄ)
 - b) daraus resultierende Personalkosten
4. Welche Kosten sind im Zusammenhang mit Grundstücksbewertungen, Ankäufen, Sicherungsmaßnahmen oder sonstigen immobilienbezogenen Vorleistungen entstanden?
5. Welche vertraglichen Verpflichtungen oder finanziellen Risiken bestehen trotz des angekündigten Stopps weiterhin (z. B. laufende Verträge, Nachträge, Gutachtenfortschreibungen)?

Initiative:

Tobias Ruff, Fraktionsvorsitzender
Sonja Haider, stellv. Fraktionsvorsitzende
Nicola Holtmann, Stadträtin