

[LHM-intern]

Fernwärmeanschluss wurde abgelehnt

Empfehlung Nr. 20-26 / E 03197 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 06 - Sendling am 20.11.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19383

1 Anlage

Beschluss des Bezirksausschusses des 06. Stadtbezirkes Sendling am 13.04.2026 Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Die Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Sendling hat am 20.11.2025 die Empfehlung Nr. 20-26 / E 03197 (Anlage) beschlossen. Es wird beantragt, sich erneut mit Nachdruck für die Prüfung und Ermöglichung eines Fernwärmeanschlusses für die Wohnanlage Meindlstraße 18–18c (62 Wohneinheiten) einzusetzen.

Die Empfehlung betrifft einen Vorgang, der nach Art. 37 Abs. 1 GO und § 22 GeschO des Stadtrates zu den laufenden Angelegenheiten zu zählen ist. Da es sich um eine Empfehlung einer Bürgerversammlung handelt, muss diese nach Art. 18 Abs. 4 Satz 1 GO und § 2 Abs. 4 Satz 1 Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung vom Stadtrat bzw. Bezirksausschuss und gem. § 9 Abs. 4, 2. Spiegelstrich Bezirksausschusssatzung vom Bezirksausschuss behandelt werden. Der Beschluss des Bezirksausschusses hat jedoch gegenüber der Verwaltung nur empfehlenden Charakter.

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft hat die Stadtwerke München gebeten, die Angelegenheit zu prüfen. Die Stadtwerke München haben Folgendes mitgeteilt:

„Wir haben den Sachverhalt erneut geprüft, kommen jedoch zum selben Ergebnis wie durch unseren Mitarbeiter bereits schriftlich mitgeteilt.

Die Trassenführung über das Anwesen Meindlstraße 20, zwischen der Garage und der Tiefgaragenabfahrt, ist technisch nicht möglich. In diesem Bereich verlaufen sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen gebündelt, der erforderliche Mindestabstand zum Fundament der Garage muss eingehalten werden. Leider steht nicht ausreichend Platz für einen Rohrgraben zur Verfügung, der für die Verlegung der Leitung notwendig wäre.

Eine alternative Trassenführung über das Anwesen Meindlstraße 16 wurde ebenfalls bereits geprüft. Auch hier ist eine Verlegung aufgrund des Baumbestands und der vorhandenen Kanalschächte nicht möglich.

Zusammenfassend bleibt deshalb festzustellen, dass weder eine Verlegung über die Meindlstraße 20 noch über die Meindlstraße 16 realisierbar ist und wir der Wohnungseigentümergeinschaft bedauerlicherweise kein Angebot für einen Fernwärmeanschluss unterbreiten können.

Grundsätzlich freuen sich die Stadtwerke München natürlich über das Interesse an der Fernwärme. Wir müssen jedoch um Verständnis bitten, dass wir uns über die Gegebenheiten vor Ort nicht hinwegsetzen können.“

Für die genannte Wohnanlage kann ein Fernwärmeanschluss leider nicht realisiert werden. Daher müssen andere Wärmelösungen gefunden werden. Nähere Informationen sowie auch weitere Antworten auf viele Fragen zum Thema Fernwärme und alternative Versorgungsmöglichkeiten sind auf den Internetseiten der Stadtwerke München zu finden unter: [Passende Wärmeversorgung finden | SWM](#)

Weitere Informationen, z.B. zu Förderprogrammen, bietet die Seite des Referats für Klima- und Umweltschutz: <https://rethink-muenchen.de/waermeplanung>

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 03197 der Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Sendling vom 20.11.2025 kann aufgrund der vorstehenden Ausführungen nicht entsprochen werden.

Der Korreferent des Referates für Arbeit und Wirtschaft, Herr Stadtrat Manuel Pretzl, und der Verwaltungsbeirat für das Beteiligungsmanagement, Herr Stadtrat Sebastian Weisenburger, haben jeweils einen Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Von der Sachbehandlung - laufende Angelegenheit (§ 22 GeschO) - wird Kenntnis genommen. Für die Wohnanlage Meindlstraße 18 – 18c kann ein Fernwärmeanschluss nicht realisiert werden.
Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 03197 der Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Sendling vom 20.11.2025 kann nicht entsprochen werden.
2. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 03197 der Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Sendling vom 20.11.2025 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 5 der Gemeindeordnung behandelt.

III. Beschluss
nach Antrag.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 06 der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Markus Lutz
Vorsitzender des BA 06

Dr. Christian Scharpf
Berufsm. StR

IV. Wv. RAW-GB5-SG1 (S:\FB5\SWM\3 Gremien\1 Stadt\1 Stadtrat\5 Buergerversammlungen\ Ba06\
E03197_Fernwärmeanschluss\Beschluss\2026_04_13 Beschlussvorlage.rtf)
zur weiteren Veranlassung.

Zu IV.

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit dem Originalbeschluss wird bestätigt.
2. An die Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
An die BA-Geschäftsstelle Süd
An das Direktorium-Dokumentationsstelle (2x)
An das Revisionsamt
An RS/BW
An lhm@swm.de

z.K.

Am