Die Linke
im BA 13
Bogenhausen

Antrag vom 23.02.2026:

SEM Nordost nicht aufgeben!

Der BA 13 fordert die Landeshauptstadt München auf, **1.** die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM) Nordost nicht aufzugeben und die Planungen für ein sozial gemischtes und bezahlbares Quartier für bis zu 30.000 Einwohner*innen fortzuführen, **2.** dem BA vorzustellen, mit welchen alternativen Instrumenten – sofern die SEM nicht weitergeführt wird – mindestens vergleichbare Anteile gemeinwohlorientierten Wohnungsbaus sowie eine wirksame Abschöpfung von Bodenwertsteigerungen (Art. 161 BayVerf) sichergestellt werden sollen, **3.** transparent darzustellen, welche konkreten Auswirkungen eine Aufgabe der SEM auf den Anteil von Sozialwohnungen und allgemein gefördertem Wohnraum im geplanten Entwicklungsgebiet hätte.

Begründung des Antrags:

München steht weiterhin unter massivem wohnungspolitischem Druck.
Angebotsmieten von 20 bis 30 Euro pro Quadratmeter und mehr sind längst keine Ausnahme mehr. Für viele Familien, Auszubildende, Studierende, Alleinerziehende und Rentner*innen wird angemessener Wohnraum zunehmend unbezahlbar.

Die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme ist eines der wenigen Instrumente, mit denen die Stadt Bodenwertsteigerungen zugunsten der Allgemeinheit sichern, hohe Quoten geförderten Wohnungsbaus verbindlich festlegen und eine langfristig sozial ausgewogene Quartiersentwicklung gewährleisten kann. Gerade im Münchner Nordosten besteht die Chance, ein neues Stadtquartier nicht dem freien Markt zu überlassen, sondern aktiv im Sinne des Gemeinwohls zu gestalten.
Eine ersatzlose Aufgabe dieses Instruments würde die kommunale Steuerungsfähigkeit für die dringend notwendige Schaffung von bezahlbarem Wohnraum erheblich einschränken.

Sollte die SEM tatsächlich nicht weitergeführt werden, ist es aus Sicht des BA 13 zwingend erforderlich, transparent darzulegen, wie die bisherigen sozialen Zielsetzungen – insbesondere im Hinblick auf dauerhaft gebundene Sozialwohnungen – in vergleichbarer Weise erreicht werden sollen.

Der BA 13 spricht sich daher für eine Fortführung der Planungen aus und erwartet eine klare, verbindliche wohnungspolitische Perspektive für den Münchner Nordosten.

Antragsteller*in:

DIE LINKE im Bezirksausschuss Bogenhausen
(Peter Gallwas)