



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 12.03.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 24.03.2026, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
 - A.8.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm: Fortschreibung für die Jahre 2026 bis 2030
- A.9. Unterrichtungen**
 - A.9.1 Stadtbezirksbudget effizient nutzen – Mittelreste aus Vorjahren vorrangig einsetzen;

- Antwortschreiben zum BA-Antrag des BA 24 (Feldmoching-Hasenberg)
- A.9.2 Hinweise zur Konstituierung der Bezirksausschüsse in der kommenden Amtsperiode
- A.10. Sonstiges**

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B
Stadtplanung, Architektur und Wohnen***

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)	
B.1.	Anträge
B.2.	Entscheidungen
B.3.	Anhörungen
B.3.1	Leopoldstraße 59; Nutzungsänd. Bankfiliale mit Nebenr. im EG u. Hochparterre zu Gaststätte u. im 1. OG zu 2 Büros, Abbruch Leichtbau- u. Glaswände, Treppe zum OG u. Liftes. Schließen der Deckenöffnung zw. EG u. 1. OG, Umbau Keller zu Personal-, Kühl-, Lagerräumen, WC (Frist: 03.04.26)
B.3.2	Ungererstraße 71; Umbau und Nutzungsänderung eines Verwaltungsgebäudes in ein Wohngebäude und Gewerbenutzung im Erdgeschoss – VORBESCHIED (Frist: 03.04.26)
B.3.3	Jasminstraße 6; Neubau eines Mehrfamilienhauses (Frist: 03.04.26)
B.3.4	Freisinger Landstraße 161; Renovierung und Aufstockung oder Abbruch und Neubau des Wohngebäudes Freisinger Landstraße 161-163, 80939 München – VORBESCHIED (Frist: 03.04.26)
B.3.5	Bebauungsplan Nr. 77 (Gem. Oberschleißheim) „Munich Beach Resort an der Ruderregatta“; Erneute öffentliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
B.3.6	Heidemannstraße 180; Campuserweiterung und Wohnungen für Lehrkräfte der St. Georges International School – VORBESCHIED (Frist: 07.04.2026)
B.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
B.4.1	Gestaltung Marchgrabenplatz – Vertagung aus 01/2026
B.5.	Unterrichtungen
B.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
B.5.1.1	Habsburgerplatz Betretungsverbot für Hunde, Aufstellen von Grünen Pollern; BA-Antrag vom 28.10.2025
B.5.1.2	Brunnenanlage für den Stadtplatz Neufreimann; BA-Antrag vom 30.09.2025
B.5.2.	Sonstige Unterrichtungen
B.5.2.1	Antwortschreiben aus der LBK; Osterwaldstraße 109c-109d - Vorbescheid
B.5.2.2	- Freisinger Landstraße - Schnelle Öffnung des Parks um das ehem. Floriansmühlbad Planungen für das ehem. Jahn-Gelände Empfehlungen aus der Bürgerversammlung am 01.07.2024
B.5.2.3	Preisreduzierter Mietwohnungsbau auf städtischen Grundstücken; Ausschreibungsbeschluss für zwei Modellprojekte in Freiham Nord, WA 14 West, WA 14 Süd und ein Modellprojekt in Neufreimann, MU 1(6) mit insgesamt circa 380 preisreduzierten Mietwohnungen

- B.5.2.4 Keine börsennotierten Energieverträge; Empfehlung der Bürgerversammlung am 16.07.2025
- B.5.2.5 Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/56 Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), Floriansmühlstraße (nördlich) - Endgültiger Beschluss
- B.5.2.6 Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-SoBoN“
A) Stadtplanerischer Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts
B) Anträge

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.0 Präsentationen

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Blütenring e.V.
Projekt: „Blütenring Theatertage 2026 Commedia im Park im Zeitraum vom 19.06.2026 - 28.06.2026“
Beantragter Zuschuss: 3.847,50 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Init. "Tanz"
Projekt: „Selbst-Tanz-Sein vom 16.04.2026 - 05.07.2026“
Beantragter Zuschuss: 1.900,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Theater des hölzernen Gelächters
Projekt: „Sommertheaterproduktion 2026 im Amphitheater des Englischen Gartens vom 20.06.2026 - 31.10.2026“
Beantragter Zuschuss: 4.600,00 €

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Occamstraße 2

C.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

- D.1.1 Fröttmaninger Heide (Entmunitionierung und Betretungsverbote)

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

- D.3.1.1 Baumfällungsanträge, Oberjägerstr. 1 (Frist bis 26.03.2026)
- D.3.1.2 Baumfällungsanträge, Heimstättenstr. 1 (Frist bis 06.04.2026)
- D.3.1.3 Baumfällungsanträge, Heidemannstr. (Frist bis 27.03.2026)
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.4.1 Altkleidercontainer Völckerstraße
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Baustelleneinrichtung in Grünanlage Guerickestraße

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

- E.1.1 Die „Nette Toilette“ auch für München
- E.1.2 Bank für den Schachplatz Münchner Freiheit
- E.1.3 Sanierung des Spielplatzes an der Grünecker Straße/Marchgrabenweg

E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Kultur und Spielraum e.V.
Projekt: „Für Kinder in den Sommerferien: Spielstadt Mini-München vom 03.08.2026 - 21.08.2026“
Beantragter Zuschuss: 9.180,00 €
- E.2.2 Bereitstellung einer Callestenics-Bank/Anlage im Park Sondermeier/Floriansmühlstraße, BA-Antrag vom 25.11.2025

E.3. Anhörungen

- E.3.1 Domagkpark; Spieleangebot ab 30.05.2026 (Frist: 07.04.26)
- E.3.2 Bladenight 2026 ab 04.05.2026, Start/Ziel: Am Bavariapark (Frist: 10.04.2026)
- E.3.3 Domagkpark, Sommerfest des DomagkPark e. V. am 27.06.2026 (Frist: 15.04.26)
- E.3.4 Mobile Spielaktionen: Am 19.05.26 und 08.07.26 beim Haidpark, am 22.07.26 auf der Hummelwiese und am 17.06.26 beim Heidemarkt
- E.3.5 Flohmarkt um die Nikodemuskirche am 09.05.2026 (Frist: 21.04.26)
- E.3.6 Domagkpark, Spieleangebot im Sozialraum ab 24.05.2026 (Frist: 07.04.26)
- E.3.7 Stadtteilwoche im 12. Stadtbezirks Sommer 2027
- E.3.8 Münchner Freiheit, Kinderflohmarkt ab 25.04.26 (6 Termine) - (Frist: 08.04.26)

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

- E.5.2.2 Genehmigung, Münchner Freiheit | Straßenfest "Winterdorf der FDP" am 28.02.26 (Ersatztermin: 01.03.26)
- E.5.2.3 Erhalt „Nachbarschaft Schwabing“, BA-Antrag vom 25.11.2025
- E.5.2.4 Antwortschreiben RAW; Zugang für ein gemeinsames Feiern von Menschen im Ehrenamt mit und ohne Behinderung durch barrierefreien Zugang auf dem Oktoberfest im Zelt vom Schottenhamel
- E.5.2.5 Genehmigung, Fahrradsicherheitscheck am 26.03.2026 in der Leopoldstraße (Ecke Ungererstr.)
- E.5.2.6 Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen und Aktualisierung der Daten über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen im GeoPortal
- E.5.2.7 Antwort auf Bürgeranliegen: Errichtung einer überdachten Bank am Biedersteiner Park
- E.5.2.8 Voraussetzungen zur Sicherung der Spielstadt Mini-München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18094
- E.5.2.9 Genehmigung, Parade zum St. Patricks Day (Start: Feilitzschstraße) am 15.03.2026
- E.5.2.10 Stellungnahme der PSAG München-Nord zugunsten der 'Nachbarschaftshilfe Seidlvilla'
- E.5.2.11 Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0 Präsentationen

- F.0.1 Vorschlag für eine Magnetschwebebahn
- F.0.2 U-Bahnhof Giselastraße - Vorstellung des Gestaltungskonzepts am 24.03.

F.1. Anträge

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Sammelbeschluss zu offenen BV-Empfehlungen:
 - Teiländerung der Linienführung der Buslinien 140/ 170 in der Grusonsiedlung
 - Bau von barrierefreien Wartehallen mit Sitzgelegenheiten an Bushaltestellen der Linie 178
 - Parkplätze Freimann
- F.2.2 Projektplanung für die Haltestelle „Am Ausbesserungswerk“ a. d. Cordelia-Edvardson-Straße – Vertagung aus 02/2026

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Anliegen zur Verbesserung der Straßenführung Fröttmaning
- F.4.2 Ungererstraße 92; Behinderung des Gehwegs und Gefährdung von Fußgängern durch gewerbliche Fahrradnutzung
- F.4.3 Öffentliche E-Ladeinfrastruktur in Freimann
- F.4.4 Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Otl-Aicher-Straße
- F.4.5 Trambahn-Neubau Kieferngartenstraße; Straßenführung

F.5. Unterrichtungen

- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen.**
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Kurzparkzone wegen Bring- und Holverkehr an der dortigen Kindertagesstätte Friederike-Nadig-Allee 42
- F.5.2.2 Einrichtung eines Taxistandplatzes als Nachrückplatz in der Berliner Straße 88 (Südseite)
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Schulwege Neufreimann
- F.5.3.2 Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahme; MSE (Kieferngartenstr./Burmesterstr./Heidemannstr.)
- F.5.3.3 Arbeiten im Straßenraum; Lyonel-Feininger-Str. 1a - 11; Einmündungsbereich Schenkendorfstr. / Mies-van-der-Rohe-Str. (Straßenbauarbeiten)
- F.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Verkehrssicherheit am Fußgängerüberweg Kieferngartenstraße
- F.5.3.5 SWM Strom Projekt Leopoldstraße 72
- F.5.3.6 Lyonel-Feininger-Straße; Umbau der Einmündung
- F.5.3.7 SWM Strom Projekt Situlistraße
- F.5.3.8 Antwort auf Bürgeranliegen, Laubhaufen als Fahrradfallen

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 17.03.2026 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)

Mittwoch, 18.03.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Mittwoch, 18.03.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)

Mittwoch, 18.03.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)

Donnerstag, 19.03.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)

Donnerstag, 19.03.2026 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaipplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

April 2026

Plenum: 28.04.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 22.04.2026 und 23.04.2026 ab 19:30 Uhr

Mai 2026

Konstituierende Sitzung: 18.05.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: -

Juni 2026

Plenum: 30.06.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 24.06.2026 und 25.06.2026 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -