FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck
Lionel Behrends, Norbert Datzmann, Sigrid Eck,
Dr. Christoph Braun, Ruth Gehling, Martha Hipp,
Georg Jakob, Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger,
Dr. Gerhard Pischel, Florina Vilgertshofer, Richard Weiss

Internet: www.gruene-maxvorstadt.de

München, den 21.02.2026

Antrag für die BA-Sitzung am 10.03.2026
Prüfen Möbliertes Wohnen auf Zeit

Der BA3, Maxvorstadt fordert die Landeshauptstadt München (LHM) auf, die Angebote einschlägiger Webseiten für möbliertes Wohnen auf Zeit in Bezug auf die Neuregelungen in den Erhaltungssatzungen der Maxvorstadt zu überprüfen und ggf. auf die Anbieter mit der Neuregelung proaktiv zuzugehen.

Begründung:

In der Rathausumschau vom 09.02.2026 hieß es „Zusätzlich wird die Vermietung von Wohnungen auf Zeit in Erhaltungssatzungsgebieten strenger kontrolliert, da sie den regulären Wohnungsmarkt beeinträchtigt.“ Allein der Anbieter [redacted] bietet in der Maxvorstadt aktuell 240 Wohnungen zur möblierten Kurzzeitmiete an. Wie viele und ob dieser Wohnungen auch in Erhaltungssatzungsgebieten liegen, muss nun schnellstmöglich geprüft werden, um ggf. einer Widerrechtlichen Vermietung entgegenzuwirken. Ebenso sind weitere Anbieter zu prüfen. Auch sogenannte Serviced Apartments, wie sie vermehrt für Studierende angeboten werden, sollten in die Überprüfung mit aufgenommen werden.

Für die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Florina Vilgertshofer
Svenja Jarchow
Martha Hipp