FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck
Lionel Behrends, Norbert Datzmann, Sigrid Eck,
Dr. Christoph Braun, Ruth Gehling, Martha Hipp,
Georg Jakob, Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger,
Dr. Gerhard Pischel, Florina Vilgertshofer, Richard Weiss

Internet: www.gruene-maxvorstadt.de

München, den 21.02.2026

Antrag für die BA-Sitzung am 10.03.2026
Leerstand beenden, Studentisches Wohnen ermöglichen

Der BA3, Maxvorstadt fordert die Landeshauptstadt München auf, bei Leerstand befristetes studentische Wohnen zu prüfen und zu ermöglichen.

Begründung:

In der Maxvorstadt gibt es immer wieder „Bauprojekte“, die über Jahre hinweg von Leerstand geprägt sind. Häufig werden lediglich Ladenflächen oder Erdgeschossbüros weiter vermietet, während in den weiteren Geschossen nach entsprechender Entmietung dringend benötigter Wohnraum über lange Zeit ungenutzt bleibt. Beispielhaft sind hier u. a. Objekte an der Schelling-/Türkenstraße, Adalbert-/Türkenstraße sowie das seit rund acht Jahren größtenteils leerstehende Gebäude Königinstraße 26 zu nennen. In diesen Gebäuden hätten über die Jahre hinweg zahlreiche Studierende wohnen können.

Gerade in einem Universitäts- und Hochschulstadtteil wie der Maxvorstadt, aber auch in München allgemein ist der Bedarf an studentischem Wohnraum besonders hoch. Befristete Zwischennutzungen können Leerstand sinnvoll überbrücken, soziale Härten abfedern und gleichzeitig Verfall entgegenwirken. Zudem zeigen etablierte Modelle (z. B. semesterweise Vergabe von Wohnheimzimmern), dass kurzfristige Auszüge organisatorisch gut umsetzbar sind. Selbst wenn Bauarbeiten kurzfristig beginnen, ist daher keine relevante Verzögerung durch den Auszug zu erwarten.

Für die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Ruth Gehling
Svenja Jarchow