FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck
Lionel Behrends, Norbert Datzmann, Sigrid Eck,
Dr. Christoph Braun, Ruth Gehling, Martha Hipp,
Georg Jakob, Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger,
Dr. Gerhard Pischel, Florina Vilgertshofer, Richard Weiss

Internet: www.gruene-maxvorstadt.de

München, den 21.02.2026

Antrag für die BA-Sitzung am 10.03.2026
Sektoraler Bebauungsplan – ein stumpfes Schwert?

Die Landeshauptstadt München (LHM), hat im noch kurz vor dem Auslaufen des Instruments einen sektoralen Bebauungsplan für das Areal Luisen-/Arcis-/Schelling-/Hessstraße erlassen. Der Antrag des BAs hierfür beruhte auf dem Stand, dass dort 40% geförderter Wohnraum entstehen kann. Nun wurde wohl im Dezember 2025 dieser Anteil auf Grund der fehlenden Forderungen des Freistaats für den sozialen Wohnungsbau auf maximal 10% reduziert. Daher die Frage – gilt dies auch für das oben genannte Areal, also rückwirkend?

Begründung:

In der Maxvorstadt ist bezahlbarer Wohnraum Mangelware. Auch gibt es kaum Immobilien mit gefördertem Wohnraum. Der sektorale Bebauungsplan war eines der wenigen Instrumente die hier nachträglich Abhilfe schaffen konnten. Wenn dieses Instrument nun derart ausgehöhlt wird, bleibt von der erhofften Unterstützung nicht viel bestehen.

Für die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Florina Vilgertshofer
Svenja Jarchow
Martha Hipp