



Leerstand Gallmayerstr. 2

Anfrage

Die gewerblichen Räume in der Gallmayerstr. 2, Erdgeschoss, stehen schon sehr lange leer.

Wir bitten die Lokalbaukommission zu beantworten:

1. Welche Nutzung ist im EG zulässig ist.
2. Könnten die Räume beispielsweise durch eine KiTa genutzt werden?
3. Es handelt sich um ein Baudenkmal. Stehen Umbaumaßnahmen oder eine Nutzungsänderung im Erdgeschoss im Widerspruch zum Erhalt des Denkmals?
4. Ist bekannt, ob Feuchtigkeit bzw. sogar bauliche Schäden aufgrund von Feuchtigkeit vorliegen?

Wir bitten ferner das Referat für Arbeit und Wirtschaft, auf die Eigentümer*innen zuzugehen, um die Sachlage zu klären und die Räume schnellstmöglich einer sinnvollen Nutzung zuzuführen.

Begründung

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Gallmayerstraße 2 stehen bereits seit etlichen Jahren leer. Zuletzt war hier ein Wirtshaus / gastronomischer Betrieb ansässig, doch das ist bereits viele Jahre her. Vor dem Hintergrund der Flächenknappheit wäre es dringend geboten, diese zentral gelegenen Räume wieder einer Nutzung zuzuführen.

Es gibt Gerüchte, dass die Räume aufgrund von Feuchtigkeit nicht nutzbar wären. In Anbetracht der Tatsache, dass es sich um ein Denkmal und ein bewohntes Mietshaus handelt, sind Schäden an der Bausubstanz in jedem Fall abzuwenden.

Nina Reitz
Fraktionssprecherin

Nicole Meyer
Britta Puce

Lena Sterzer
Hermann Wilhelm