

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 18.03.2026  
Beginn: 19.05 Uhr  
Ende: 19.50 Uhr  
Ort: Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste,  
Vertreter\*innen der Polizei, des Seniorenbeirats, des Migrationsbeirats  
und der Presse

### Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**  
Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**  
Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Ergänzungen genehmigt:  
TOP 2.1.12: Instandsetzung der Negrellistraße von der S-Bahn-Station Langwied bis zur Autobahnquerung  
TOP 4.3: „Oase der Ruhe“ im Bereich Roman-Herzog-Park
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**  
Der Sitzungsniederschrift vom 25.02.26 wird einstimmig zugestimmt.
- 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**  
- kein Vortrag -
- 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**  
- / -
- 1.6 Amtsnachfolge von Frau Silvia Weber und Amtseinführung von Herrn Erwin Katzlinger in den Bezirksausschuss 22 Aubing-Lochhausen-Langwied**  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
Herr Katzlinger legt den Eid mit „so wahr mir Gott helfe“ ab.
- 1.7 Neubesetzung des Unterausschusses  
Verkehrsinfrastruktur/Verkehrsplanung/Mobilität; Entsendung durch die Fraktion**  
Die CSU/FDP-Fraktion benennt Herrn Katzlinger als neues Mitglied im Unterausschuss.

## **2. Anliegen von Bürger\*innen**

### **2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss**

1. Bahnübergang Brunhamstraße  
Das Antwortschreiben des Mobilitätsreferates (siehe TOP 6.3.2.3) wird an den Bürger weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (N) - Durchfahrtsverbote und Fußgängerzonen Pasing/Freiham + Schr.  
Mobilitätsreferat vom 09.03.26  
Dem Bürger wurde bereits direkt vom Mobilitätsreferat geantwortet.  
- zur Kenntnis genommen -
3. Quartierszentrum Wiesentfeller Straße  
Das Anliegen wird mit folgendem Zusatz weitergeleitet: Die Münchner Wohnen GmbH soll gebeten werden, eine kleine Eröffnungsfeier zu organisieren, um die Bürger\*innen über die verschiedenen dort ansässigen Ladenlokale zu informieren.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) - Parkplatzprobleme Freiham  
Der Bürger wird wie folgt durch den BA-Vorsitzenden informiert:  
Maßnahmen zur Entspannung der Parkraumsituation (temporäre Nutzung von freien Baufeldern) wurden in einer Arbeitsgruppe entwickelt und werden nun kurzfristig von der Verwaltung umgesetzt.“  
Ergänzende Anmerkung: Eine provisorische Fahrradabstellanlage sowie Vergrößerung des P&R Bereichs im Bereich des ehemaligen Lidlgeländes an der Bushaltestelle Freiham Bf (Nord) wurden ebenfalls von der Arbeitsgruppe empfohlen und wird von der Verwaltung nun vorangetrieben.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) - Roman-Herzog-Str., Baustelle geht, Müll bleibt  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. (N) - Bauarbeiten in der Goteboldstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. (N) - Unerlaubten Parkens gemäß StVO, Behinderung von Fußgängern sowie Vermüllung im Bereich Henschelstraße/ EDEKA Lochhausen  
Das Anliegen wird mit der Bitte um Mitteilung der Ergebnisse des Ortstermins weitergeleitet. Sollte der Ortstermin noch nicht stattgefunden haben, bittet der Bezirksausschuss um Beteiligung.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. (N) - Ausgleichsflächen der DB in der Gemarkung Aubing  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. (N) - Autos blockieren Übergang Roman-Herzog-Straße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

10. (N) - Künstliche Hindernisse in der Spielstraße Kronwinklerstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. (N) - Verschmutzungen auf der Mühlangerstraße und An der Langwieder Haide  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 12. Instandsetzung der Negrellistraße von der S-Bahn-Station Langwied bis zur Autobahnquerung  
Der zu diesem Anliegen gestellte Antrag des Bezirksausschusses vom 16.07.25 (20-26/ B07998) wurde vom Baureferat mit dem Verweis auf die Zuständigkeit der Deutschen Bahn beantwortet.  
Herr Schwartz teilt mit, dass dem Ref. f. Klima- und Umweltschutz die Situation in der Negrellistraße ebenfalls bereits bekannt ist und hier die Zuständigkeit gesehen wird.  
Das Anliegen wird an das Ref. f. Klima- und Umweltschutz weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

- (N) – 2.2.1 Frau Roth bittet die Polizei um Beobachtung und ggf. Ahndung von Verstößen bei folgenden Situationen: Im Bereich des Bahnübergangs Brunham-/ Papinstr. kommt es bei Schrankenschließung häufig vor, dass Pkws von Gräfelting kommend, die vor der Schranke wartenden Autos auf der Gegenfahrbahn schnell überholen, um in die Papinstraße einzufahren. Diese übersehen dann oft den Fußgängerüberweg.  
Der anwesende Vertreter der Polizei wird diesen Hinweis mitnehmen.
- (N) – 2.2.2 Frau Mosch bedankt sich bei der Polizei für die schnelle Unterstützung bei der Beseitigung von Unrat in der Kastelburgstraße.

## **3. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte\*r**

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:  
(N) - Altostr. 95  
Zustimmung  
(N) - Riesenburgstr. 5  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

### **3.2 Kinder -und Jugendbeauftragte**

Frau Roth berichtet, dass es in diesem Jahr zwischen Mai und September 24 Angebote von verschiedenen Veranstaltern, wie CultureClouds, Kultur und Spielraum und des LBV für Kinder in Lochhausen geben wird.

### **3.3 Beauftragte gegen Rechtsextremismus**

Frau Bacak berichtet über die Internationalen Wochen gegen Rassismus, an der sich die Stadt München ebenfalls beteiligt. Die Veranstaltungen finden vom 16.-29.03.26 statt. Auch der 22. Stadtbezirk ist mit dem Familienzentrum Neuaubing (SOS Kinderdorf) und dem Kinderschutz München e.V. dabei vertreten.

#### 4. Anträge

1. Außenansicht Mauer Haus für Kinder Ilse-Fehling-Straße  
(Bündnis 90/Die Grünen)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Aufhebung der Einstellungssperre im SBH West  
(Bündnis 90/Die Grünen)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 3. „Oase der Ruhe“ im Bereich Roman-Herzog-Park  
(Interfraktioneller Antrag)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig, die erforderliche Anzahl von Unterschriften von einem Drittel der Anwesenden Mitglieder liegt vor.

#### 5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Aubinger Archiv e.V.  
Herausgabe einer Dokumentation über die Ausgemeindungs Bemühungen Aubings nach 1945 vom 01.04. -31.05.2026  
1.314,15 Euro, Az.: 0262.100-22-0312  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19313  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Feierwerk e.V.  
BoomBox Jugendkultursommer und -festival 2026 vom 01.04. - 30.11.2026  
7.956,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0314  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19278  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (E) Stadtbezirksbudget  
Kultur & Spielraum e.V.  
Spielstadt Mini-München vom 03. - 21.08.2026  
4.590,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0315  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19311  
Der Antragsteller beabsichtigt den Antrag zurückzuziehen.  
Beschluss: Vertagung, einstimmig
4. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes  
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Einziehung einer Teilstrecke des Unbenannten Weges Nr. 115  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19422  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Öffentliche Veranstaltung im Freien in städt. Grünanlage, hier: Parkmeile Neuaubing (Freizeitpark Sipplinger, Nonnenhornstr., Mainastr.) für Öffentlichkeitsbeteiligung am 25./26.09.26 (Ersatz 09./10.10.26) von 13.00-20.00 Uhr, Anhörung KVR vom 03.03.26  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Öffentliche Veranstaltung im Freien in städt. Grünanlage/Landschaftsschutzgebiet, hier: Langwieder Heide (Negrellistr.), Familienveranstaltung "Lerchenfest" des RKU mit Landesbund für Vogel- und Naturschutz am 18.04.26 von 14.00-18.00 Uhr, Anhörung KVR vom 03.03.26  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Teilnahmemöglichkeit der Bezirksausschüsse am 868. Stadtgeburtstag, Anhörung Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 02.03.26  
Der Bezirksausschuss wird sich am Stadtgeburtstag beteiligen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) - Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund und Privatgrund, hier: Maifest am 01.05.26, Abzweigung Langwieder Hauptstr. Verkehrsinsel und Feuerwehrhaus, Anhörung KVR vom 10.03.26  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

### **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- kein Eingang -

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Für ein Alfa-Mobil im 22. Stadtbezirk, Schr. Kulturreferat vom 13.01.26  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08146  
Der Bezirksausschuss befürwortet dieses Projekt. Der Unterausschuss wird bezüglich einer Finanzierung des Projekts aus dem Stadtbezirksbudget mit der MVHS Kontakt aufnehmen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (N) - Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen, Schr. Sozialreferat vom 09.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
3. (N) - Dienststellenverständigung; Haus für Kinder Roman-Herzog-Str. 5, Fertigstellung des Hauses, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 11.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
4. (N) - Einschulungen in die Grundschulen 2026 in Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 11.03.26  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Hörweg, Fahrbahnverengung, Anhörung Mobilitätsreferat vom 27.02.26
  - Aubing-Ost-Str. 80a Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung, Anhörung Mobilitätsreferat vom 25.02.26 (N) - Roman-Herzog-Str. 5, Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung, Anhörung Mobilitätsreferat vom 11.03.26
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Schussenrieder Straße - Schulkinder brauchen mehr Sicherheit, Schr. Baureferat vom 23.02.26  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08458  
- zur Kenntnis genommen -
2. Geplante Maßnahmen Verkehrsberuhigung Kronwinkler Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.02.26  
- zur Kenntnis genommen -
3. Schrankenschließzeiten Bahnübergang Brunhamstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.02.26 und Bürgeranliegen  
- zur Kenntnis genommen -
4. Parkende Fahrzeuge am Rohrsängerplatz 7-13, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.02.26  
- zur Kenntnis genommen -
5. Parken in der Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.02.26  
- zur Kenntnis genommen -
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Hans-Dietrich-Genscher-Str., nördlich Bodenseestr., Helmut-Schmidt-Allee, westlich Wiesentfelser Str., Freiham Nord (1.RA), Schr. Mobilitätsreferat vom 24.02.26
  - Aubinger Allee 88 und 110 mit Verstetigungen, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.02.26 (N) - Annemarie-Renger-Str., Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.03.26
  - (N) - Annemarie-Renger-Str., Einrichtung einer Kurzparkzone im Bereich der Kindertagesstätte Annemarie-Renger-Str. 7, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.03.26
  - (N) - Ubostr. 35 - Westseite, Haltverbot, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.03.26
  - (N) - Centa-Hafenbrädl-Str., westlich Hans-Steinkohl-Str. zwischen Wendehammer östlich Hsnr. 59 und Freihamer Allee; Freihamer Allee - Kurvenbereich zur Centa-Hafenbrädl-Str., Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.03.26
  - (N) - Centa-Hafenbrädl-Str., westlich Hans-Steinkohl-Str., Wendehammer Höhe Hsnr. 59/61, Einrichten von absoluten Haltverboten, Wiederholen von Zeichen 357-50 StVO (Sackgasse durchlässig für Fuß- und Radverkehr) mit Zusatz 2425 StVO "für LKW keine Wendemöglichkeit", Schr. Mobilitätsreferat vom 06.03.26
 - zur Kenntnis genommen -

7. (N) - Bushaltestelle und Lochhausener Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
8. (N) - Sichere Fußgänger-Verkehrsampelquerung, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.03.26 und 11.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
9. (N) - Radwegeinmündung Altenburgstraße - Sicht eingeschränkt, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.03.26 + Schr. Bürger vom 11.03.26  
Der Bezirksausschuss gibt zum Schreiben des Mobilitätsreferates folgende Stellungnahme ab:  
Zur Sicherung der Überleitung vom Radweg Radolfzeller Straße auf die Altenburgstraße empfiehlt der Bezirksausschuss die Absicherung mit einer Bake am Ende Parkzone, sowie die Kennzeichnung des Einfädelbereichs auf den weiteren Metern durch Markierung eines (gestrichelten) Schutzstreifens mit zusätzlichen Radsymbolen wie bereits im BA-Antrag 20-26 / B 04740 vom 16.11.2022 verdeutlicht. Eine Flankierung durch Roteinfärbung oder auch Tempo 30 kann ergänzend zu einer höheren Sicherheit beitragen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. (N) - Centa-Hafenbrädl-Straße, Haltverbote und Kurzparkregelung, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
11. (N) - Geplante Straßenbaumaßnahmen durch Baureferat-Straßenunterhalt West, Schr. Baureferat vom 13.03.26  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Rupert-Bodner-Str.9, Schulbauoffensive- Haus 4: Neubau eines Schulgebäudes inkl. Verwaltungsflächen, Anhörung Planungsreferat vom 27.02.26  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Wiesentfelser Str. 53, Schulbauoffensive - Neugenehmigung mit Befristung bis 31.12.2035 der bestehenden mobilen Raumeinheit der Mittelschule an der Wiesentfelser Str. 53, Anhörung Planungsreferat vom 27.02.26  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (N) - Sammelbeschluss Mobilitätsausschuss zu BA-Anträgen und BV-Empfehlungen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 04.03.26  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) - Mobilfunk-Suchkreismeldung Aubing, Anhörung Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 06.03.26  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) - Lochhausener Str., Grundstück 709/0, Unterbringung von Flüchtlingen  
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2025-13909-43 - Neubau einer Flüchtlingsunterkunft für 250 Personen, befristet auf 15 Jahre und 8 Monate, Anhörung Planungsreferat vom 12.03.26  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig mit Verweis auf die bereits abgegebene Stellungnahme zu diesem Bauvorhaben vom 17.09.25

6. (N) - Limesstr. 68a, Umbau und Nutzungsänderung einer Bankfiliale und eines Hotels zu einem Arbeitnehmerwohnheim, 2 Wohnungen, 2 Gebetsräumen u. 2 Speiseräumen, Anhörung Planungsreferat vom 12.03.26  
Beschluss: Vertagung, einstimmig

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Sondernutzungserlaubnis Wochenmarkt Freiham, Schr. Kommunalreferat vom 24.02.26  
- zur Kenntnis genommen -
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke: hier:  
- Streitbergstr. 80 Stromprojekt von Anfang März bis Mitte April 2026 und Streitbergstr. 98 Stromprojekt vom Mitte März bis Mitte April 2026, Flyer SWM vom 27.02.26  
(N) - Zwernitzer Str. Stromprojekt von Ende März bis Ende Mai 2026, Flyer SWM vom 04.03.26  
(N) - Dickensstr. Fernwärmeprojekt von Ende März bis Anfang Mai 2026, Flyer SWM vom 05.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
3. (N) - Aubing-Ost-Straße, Hausmüll und Unratansammlung, Schr. Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 23.02. und 25.02.26, 11.03.26 und Schr. AWM vom 11.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
4. Baumaßnahmen im 22. Stadtbezirk: 16.02.-22.02.26, (N) 23.02.-01.03.26, (N) 02.03.-08.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
5. Häufigere Leerung der Abfallbehälter an: Ecke Aubing-Ost-Str./Hornberger Str.; Ecke Bad-Stebener-Weg/Abgang zur S-Bahn; Ecke Bergsonstr./Übergang Noderstr.; Limesstr. Fußgängerunterführung an der Bodenseestr., Schr. Baureferat vom 16.02.26  
- zur Kenntnis genommen -
6. Kauf eines Grundstückes, hier: Nähe Lichtingerstraße, Flst. 1834, 1836, Schr. Kommunalreferat vom 24.02.26  
- zur Kenntnis genommen -
7. Nichtleerung der Tonnen Waldseeweg, Schr. AWM vom 02.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
8. Stromversorgung Sportanlagen, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 02.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
9. (N) - Strukturverbesserungsmaßnahme - Kanalneubau in der Osterangerstraße, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 05.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
10. (N) - Beschwerde über Straßenreinigung an der Haltestelle Kunreuthstraße einschließlich Umgebung und Straßenränder, Schr. Baureferat vom 12.03.26  
- zur Kenntnis genommen -
11. (N) - Baumaßnahmen der Stadtwerke (Liste), Stichtag: 24.02.-10.03.26  
- zur Kenntnis genommen -

12. (N) - Schneller Beginn des Ausbaus des Landschaftsparks Freiham, Schr. Baureferat vom 09.03.26  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08460  
- zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Mehrjahresinvestitionsprogramm - Fortschreibung für die Jahre 2026-2030, Anhörung Stadtkämmerei vom 06.03.26  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgenden Anmerkungen:  
- Die Finanzierung des Baus der U5 nach Freiham bis 2030 fehlt  
- Bitte um Mitteilung, um welche Interimsmaßnahmen es sich beim Freihamer Park/Jugendspiel handelt (Investition Nr. 5800.8770)

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. (N) - Infoschreiben: Hinweise zur Konstituierung der Bezirksausschüsse in der kommenden Amtsperiode, Schr. Direktorium vom 09.03.26  
- zur Kenntnis genommen -

## 9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- kein Aufruf -

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.26  
- Preisreduzierter Mietwohnungsbau auf städtischen Grundstücken  
Ausschreibungsbeschluss für zwei Modellprojekte in Freiham Nord, WA 14 West, WA 14 Süd und ein Modellprojekt in Neufreimann, MU 1(6) mit insgesamt circa 380 preisreduzierten Mietwohnungen  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19167
- 1.1 - Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/50 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2206 Bergsonstraße (westlich), Bahnstrecke München–Augsburg (südlich), Autobahn BAB 99 (östlich), Kronwinkler Straße und Soldhofstraße (nördlich), inklusive der Rupert-Bodner-Straße ausgenommen: Ausbesserungswerk der DB und direkt daran südlich angrenzende Gewerbeflächen.  
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes Nr. 950 vom 10.12.1975 samt der Ergänzung vom 26.11.2008)  
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes Nr. 1055 vom 30.06.1976)  
- Rupert-Bodner-Straße -  
- Aufstellungsbeschluss -  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17772
- 1.2 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154 Hörweg (südlich), Aubinger Allee (westlich), Annemarie-Renger-Straße (nördlich), zukünftiger Landschaftspark Freiham  
Aufstellungsbeschluss Nr. 2083 (östlich)  
(Teilverdrängung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 2068 und 2092)  
1. Bauabschnitt des 2. Realisierungsabschnittes Freiham Nord  
- Satzungsbeschluss -  
Stadtbezirk 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19049

- 1.3 - Keine börsennotierten Energieverträge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19216
2. Vollversammlung vom 04.03.26  
- Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-SoBoN“  
A) Stadtplanerischer Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13303
- 2.1 - Regionaler Planungsverband München (RPV);  
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;  
Stellungnahme der Landeshauptstadt München im zweiten Beteiligungsverfahren  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18846
3. Vollversammlung vom 17.12.25  
- Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025;  
Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18315

## **10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Stadtbezirksbudget effizient nutzen – Mittelreste aus Vorjahren vorrangig einsetzen, Antrag BA 24; Schr. Direktorium vom 23.02.26  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08516  
- zur Kenntnis genommen -

## **11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 15.04.26 um 19.00 Uhr im Campus Freiam, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41;
- Unterausschüsse:
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 09.03.26 um 19.30 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
  - UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 10.03.26 um 19.30 Uhr, Radolfzeller Str. 11, Bildungslokal
  - UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 11.03.26, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
  - UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 12.03.26, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11, Bildungslokal

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)