Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes

Ramersdorf-Perlach

Landeshauptstadt
München

Vorsitzender
Thomas Kauer

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 -87 / -81
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

I. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

München, 16.03.2026

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen
		3.5.3 / 12.03.2026

Vier Fragen zum aktuellen Planungsstand der Bebauung am Otto-Hahn-Ring - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2145 Otto-Hahn-Ring (nördlich), Carl-Wery-Straße (östlich); Anliegen aus der Bürgerschaft vom 25.02.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner März-Sitzung nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

Das Anliegen aus der Bürgerschaft wird weitergeleitet; die gestellten Fragen sind auch diejenigen, die der BA bereits mehrfach gestellt hat.

Es wird um Beantwortung der Fragen in einer UA-Sitzung durch eine Vertretung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung gebeten.

Zusätzlich hat der BA weitere Fragen:

1. Wurde das Siemens-Gelände zwischenzeitlich verkauft?
2. Wenn ja, ist bekannt, was der neue Eigentümer plant?
3. Was plant die LH München? Gibt es hier bereits Konzepte und Vorstellungen des Planungsreferats, oder überlässt man die weitere Planung wieder einmal den großen Bauträgerkonzernen, ohne selbst echte Stadtplanung und Stadtteilentwicklung zu betreiben?
4. Wie sehen die nächsten Planungsschritte aus?
   Wird der BA frühzeitig, also bereits in die Phase der Ideenfindung, eingebunden?
5. Welche Auswirkungen ergeben sich aufgrund der aktuellen und zu erwartenden Planungen des Gebiets für den Bau des U-Bahn-Betriebshofs?
6. Wäre es nicht jetzt an der Zeit, eine Gesamtplanung des Gebiets Otto-Hahn-Ring, Arnold-Sommerfeld-Straße und Siemensgelände bis hin zur Carl-Wery-Straße vorzunehmen, wie dies der BA seit Jahren gefordert hat?

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –

II. RIS