

Anfrage



Herrn Oberbürgermeister Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

München, 25.03.2026

Schimmel in Wohnungen Barbarossastraße (Münchner Wohnen)

Die Antworten auf unsere Anfrage Nr. 20-26 / F01203 waren leider ausweichend und ungenau.

Der Oberbürgermeister wird gebeten folgende Fragen zu beantworten:

1. In der Antwort wurde mitgeteilt, dass in den ersten neun Monaten in 2025 821 Fälle von Schimmel in den Wohnungen der Münchner Wohnen beseitigt wurden. Gleichzeitig antworteten Sie, dass die Münchner Wohnen keine Kenntnis davon hat, dass eine Umsetzung aufgrund von Schimmelbefall vorgenommen werden musste. Uns ist mindestens ein Fall aus dem Jahr 2015 bekannt, in welchem Mieter während Schimmelbeseitigungsmaßnahmen in einem Hotel untergebracht wurden. Wenn die Mieter nicht während der aktuellen Schimmelbeseitigung umgesetzt wurden, stellt sich die Frage nach dem Gesundheitsschutz der Mieter während der Beseitigungsmaßnahmen. Es handelt sich um chemische Mittel, die z. T. gesundheitsgefährdend sind, wie die entsprechenden Arbeitsschutzvorschriften für die Fachkräfte zeigen, die den Schimmel beseitigen.
 - a. Welche Mittel werden zur Schimmelbeseitigung verwendet?
 - b. Wie wurden die Mieter in diesen 821 Fällen geschützt?
2. Die Sanierung von Schimmelschäden muss durch zertifizierte Fachfirmen vorgenommen werden, wie Sie schreiben. Wie oft werden diese Firmen bei der Durchführung der Arbeiten von der Münchner Wohnen kontrolliert?
3. In der Antwort zu Frage 3 beziehen Sie sich auf unsachgemäßes Lüften durch die Mieter als eine der Hauptursachen. Es gibt also daneben durchaus andere Ursachen. Wie viele Wasserschäden sind der Münchner Wohnen z. B. im Häuserblock 27-29 der Barbarossastraße seit dem Jahr 2000 bekannt?
4. Wie lange dauerten Schadenbeseitigungen von der Schadenmeldung bis zum Abschluss der Maßnahmen im Häuserblock 27-29 der Barbarossastraße?
 - a. Bei Wasserschäden(bitte Anzahl und Dauer seit 2000 bis dato angeben)
 - b. Bei Schimmelschäden(bitte Anzahl und Dauer seit 2000 bis dato angeben)

Initiative:

Iris Wassill
ea. Stadträtin

Markus Walbrunn
ea. Stadtrat

Daniel Stanke
ea. Stadtrat