Bürgerversammlung im Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach am 26.03.2026
Bezirksteil Ramersdorf

Betreff - Antrag

Erhaltungssatzung Heimstättensiedlung

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

Hiermit wird der Antrag gestellt, für die Heimstättensiedlung eine bauliche Erhaltungssatzung gemäß § 172 Baugesetzbuch (BauGB) zu erlassen. Die Heimstättensiedlung weist eine gewachsene städtebauliche Struktur mit hohem identitätsstiftendem Charakter auf. Prägend sind insbesondere die historische Bebauung, einheitliche Gebäudetypologien sowie großzügige Grünflächen. Diese Merkmale tragen wesentlich zur Wohnqualität, zum Ortsbild und zur ökologischen Funktion des Gebiets bei.

In den letzten Jahren ist jedoch ein zunehmender Druck durch Nachverdichtung festzustellen. Dies führt vermehrt zu baulichen Veränderungen, die nicht im Einklang mit der bestehenden Struktur stehen. Insbesondere fürchten wir dadurch den Verlust schützenswerter, ortsbildprägender Gebäude, die Zerstörung gewachsener Siedlungsstrukturen sowie die Reduzierung und Zerschneidung zusammenhängender Grünflächen.

Zum Schutz ist daher Erlass einer baulichen Erhaltungssatzung gewünscht.

Raum für Vermerke des Direktoriums

- ☐ ohne Gegenstimme angenommen
- ☒ mit Mehrheit angenommen
- ☐ ohne Gegenstimme abgelehnt
- ☐ mit Mehrheit abgelehnt