



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Alexander Friedrich

Privat:
E-Mail: friedrichalex86@outlook.com

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 233 – 6 14 86
Telefax: 233 – 6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, den 25.02.2026

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks Berg am Laim am
Dienstag, den 24.02.2026, um 19.00 Uhr, in der Mensa der Städtischen Ludwig-Thoma
Realschule, Fehwiesenstraße 118, 81673 München

Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:07 Uhr
Vorsitz:	Herr Alexander Friedrich
Gäste:	siehe Anwesenheitsliste Vertreter des THW
Presse:	Vertreter*innen der Presse sowie Bürgerinnen und Bürger
Entschuldigt:	siehe Anwesenheitsliste
Virtuell zugeschaltet:	siehe Anwesenheitsliste

1.	Allgemeines
1.1.	Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung
	<p>Herr Friedrich eröffnet die Sitzung, gibt die vorliegenden Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.</p> <p><u>Ergänzungen und Änderungen zur Tagesordnung der Sitzung des Bezirksausschusses 14 am 24.02.2026:</u></p> <p>Nachtrag TOP 3.5.4: (E) Stadtbezirksbudget BKKE e. V. (Bildung Kunst Kultur Events für Tiere und Umwelt) Theater Rampensau - Aufführung "An der Arche um acht" vom 09.02. - 28.06.2026 940,00 €; Az. 0262.100-14-0489</p> <p>Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p>
1.2.	Protokolle
	<p>Das Protokoll der Januar-Sitzung liegt noch nicht vor, daher wird vorgeschlagen, die Genehmigung des Januar-Protokolls zu vertagen.</p> <p><u>Beschluss:</u> Vertagung, einstimmig</p>
1.3.	Ausläufe
1.	Nachbereitung der Sitzung vom 27.01.2026
	<u>Beschluss:</u> Kenntnisnahme, einstimmig
1.4.	Fragen von anwesenden Bürger*innen sowie Kindern und Jugendlichen und/oder deren Vertretung
	<p>Ein Bürger berichtet, dass häufig Autos auf den vier Fußwegnasen an der Pertisaustraße und am Piusplatz abgestellt werden. Er bittet um Anbringung von Absperrpfosten (vorne und hinten) auf den Fußwegnasen. Herr Kragler schlägt vor, auch die Polizei auf das Gehwegnasen hinzuweisen. Der Bürger schickt das Anliegen nochmal per Mail zu und das Anliegen wird an das zuständige Referat mit der Bitte um Bearbeitung weitergeleitet.</p> <p>Ein Vertreter des THW lädt den gesamten BA zum THWinterzauber am 28.2.26 ein.</p>
1.5.	Berichte aus den Unterausschüssen
	<p>Herr Ewald berichtet vom Ortstermin Grünen Markt und Behrpark zum Thema Fütterung von Krähen und Tauben. Es wurden verschiedene weitere Schritte besprochen.</p>

1.6.	Berichte der Beauftragten
	-
2.	Entscheidungsfälle
3.	Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge
3.1.	Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz
1.	Erika-Köth-Str. - München One Rock, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage- VORBESCHIED
	<u>Empfehlung des UA:</u> Zustimmung <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
2.	Sonnwendjochstr. 22 - Neubau eines MFH mit Nebengebäude und Tiefgarage (Obinger Str./ Sonnwendjochstr. 22/ Überseepl. 7) - VORBESCHIED
	<u>Empfehlung des UA:</u> Ablehnung mit Verweis auf die damalige Stellungnahme. <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
3.	Guffertstr. 9 - Umbau eines Einfamilienhauses zum Mehrfamilienhaus (5WE) - VORBESCHIED
	<u>Empfehlung des UA:</u> Ablehnung mit Verweis auf die Stellungnahme von Mai 2025. <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
4.	Dornbergstr. 7 - Aufstockung bestehender Wohngebäude mit Wohnungen Anbau Aufzug und Terrassen - vertagt aus der Plenumssitzung vom 27.01.2026 -
	<u>Empfehlung des UA:</u> Zustimmung zum Bauantrag mit Hinweis, dass die wiederholten Aufstockungen in diesem Teil Berg am Laims ohne Schaffung von Kfz-Stellplätzen langfristig zu einem Problem werden. Bitte an die Stadt, referatsübergreifend Lösungen zu suchen, z.B. Parkraummanagement. Baumschutz: noch keine Aussage möglich, da keine Antragsunterlagen vorliegen. <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
5.	Riedgastr. 4 - Neubau eines Gebäudes für Rettungswache mit Fahrzeughalle, Mitarbeiterwohnungen, Wohnungen für betreutes Wohnen, Demenztagespflege und einer Tiefgarage
	<u>Empfehlung des UA:</u> Vertagung, der Bauherr stellt das Bauvorhaben in der nächsten UA-Sitzung vor. <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig

6.	Aufstellen einer Bank in der Hansjakobstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft
	<p><u>Empfehlung des UA:</u> Weiterleitung, da an dem Standort die Lärmproblematik nicht gesehen wird. Mitaufnahme, dass es keine Bank sein muss, sondern zwei Hocker, die etwas höher sind und mit Armlehne, sodass Senior*innen sich auflehnen können. Bitte um Vorschläge vom Baureferat, so dass wir diese bewerten können. Standort links oder rechts der Zufahrt zum Schulparkplatz.</p> <p>Fabian Ewald ruft bei Schulleitung an, als reine Information.</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig</p>
7.	Sperrmüll an der Isareckstraße 51; Anliegen aus der Bürgerschaft
	<p><u>Empfehlung des UA:</u> Gewerbebeauftragte sollte Kontakt aufnehmen, bevor weitere Schritte eingeleitet werden.</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig</p>
8.	Finanzielle Unterstützung und Einrichtung von Taubenhäusern; Anliegen vom BA 17
	<p><u>Empfehlung des UA:</u> Kenntnisnahme</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig</p>
9.	Rückbau tierschutzwidriger Taubenabwehrspikes an Gebäuden der Münchner Wohnen in Berg am Laim; Antrag der CSU-Fraktion
	<p><u>Empfehlung des UA:</u> Zustimmung</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig</p> <p>Frau Schmid stellt den Antrag vor und bittet um Unterstützung. Herr Weiß bittet um konkrete Angabe der Adresse. Frau Schmid wird diese an die BAG nachreichen.</p> <p><u>Beschluss:</u> Zustimmung, einstimmig</p>
3.2.	Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung
1.	Aufstellen eines Verkehrsspiegels - eingeschränkte Sicht durch parkende Fahrzeuge (TG-Ausfahrt Streitfeldstraße 23)
	<p><u>Empfehlung des UA:</u> Weiterleitung an MOR</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig</p>
2.	Taktung Bus 191/190 und Tram 21 an der Schlüsselbergstraße-Haltestelle; Anliegen aus der Bürgerschaft
	<u>Empfehlung des UA:</u> Vertagung ins Plenum

	<p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p> <p>Herr Hofmeir hat zwischenzeitlich eine Rückantwort der MVG erhalten. Er schlägt vor, die Antwort der MVG an den Bürger weiterzuleiten.</p> <p><u>Beschluss (zur Weiterleitung des Antwortschreibens an den Bürger)</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
3.	<p>Sozial gerechte Möglichkeit des Wohnungstausches bei der Münchner Wohnen; Antrag der Grünen-Fraktion</p>
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Zustimmung einstimmig</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p> <p>Herr Kragler stellt den Antrag vor und bittet um Unterstützung. Frau Ewald schlägt folgende Ergänzung im ersten Satz vor: „... Webseite, in den Hausverwaltungen und auch telefonisch <u>in verschiedenen Sprachen</u> einen Wechsel ...“.</p> <p><u>Beschluss</u>: Zustimmung mit der Ergänzung, einstimmig</p>
3.3.	Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur
1.	<p>Instandhaltung von Flurkreuzen; Anliegen aus der Bürgerschaft</p>
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Zustimmung zur Weiterleitung an das Baureferat. Zusätzlich zur Information an den BA 15 Trudering-Riem, wegen der beiden anderen Straßen, die in dem Bürgerschreiben genannt sind.</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
3.4.	Bereich Soziales, Integration, Senior*innen, Familie
3.5.	Bereich Budget / Organisation
1.	<p>(E) Stadtbezirksbudget Förderverein der Grundschule an der Grafinger Straße 71 Besuch der Geschichtenerzählerin Katharina Ritter am 29. und 30.04.2026 544,00 €; Az. 0262.100-14-0487 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19066</p>
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Zustimmung einstimmig</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
2.	<p>Verankerung eines Tierschutzbeauftragten im Bezirksausschuss Berg am Laim ab der nächsten Amtsperiode; Antrag der CSU-Fraktion</p>
	<p>Empfehlung des UA: Der Antrag geht so nicht, da nur fest in der Satzung verankerte Beauftragte extern besetzt werden können. Die Antragstellerin überlegt nun bis zur BA-Sitzung, ob es ein Satzungsänderungsantrag werden soll, oder das „extern“ aus dem Antrag gestrichen wird => Verschiebung ins Plenum.</p>

	<p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p> <p>Frau Schmid stellt den Antrag vor und bittet um Unterstützung. Frau Schäfers schlägt vor, den Antrag in die nächste Wahlperiode zu vertagen. Herr Weiß führt aus, dass der Antrag in der gestellten Form gegen die BA-Satzung in Verbindung mit der Geschäftsordnung verstößt, weil eine externe Vergabe für eine Nicht-Pflicht-Beauftragung nicht zulässig ist. Er plädiert ebenfalls um Behandlung erst in der neuen Wahlperiode.</p> <p><u>Beschluss über den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung in die Mai-Sitzung</u>: Zustimmung, mehrheitlich</p>
3.	<p>Kunstprojekt „Metamorphose“ (2023) Unterführung Ostbahnhof – Prüfung weiterer Vorgehensweise und möglicher Konsequenzen bei nicht eingehaltenen Projektzusagen zum Stadtbezirksbudget; Antrag der CSU-Fraktion</p>
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Zustimmung einstimmig</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p> <p>Frau Schmid stellt den Antrag vor und bittet um Unterstützung.</p> <p><u>Beschluss</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
(N) 4.	<p>(E) Stadtbezirksbudget BKKE e. V. (Bildung Kunst Kultur Events für Tiere und Umwelt) Theater Rampensau - Aufführung "An der Arche um acht" vom 09.02. - 28.06.2026 940,00 €; Az. 0262.100-14-0489 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19178</p>
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Zustimmung einstimmig</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p> <p>Frau Schmid verlässt den Raum aufgrund persönlicher Beteiligung.</p> <p><u>Beschluss</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
3.6.	Baumschutz
1.	Hansjakobstr. 117
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Kronenrückschnitt wird empfohlen, Ablehnung</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
2.	Bad-Kissingen-Str. 62

	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Zustimmung mit Ersatz nach neuer Baumschutzverordnung</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
3.	Sturmiusweg 44
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Fichte: Plattenbelag könnte entfernt und gekiest werden. Rotbuche: Kronenrückschnitt wird empfohlen. Alle drei Ablehnung</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
4.	Riedgaustr. 4
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Vertagung</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
5.	Schildensteinstr. 4 - 12
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Zustimmung zu den unmittelbar auf der Tiefgarage befindlichen Bäumen mit Ersatz Wuchsklasse 2-3</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
4.	Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
4.1.	Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz
1.	Baulisten Januar 2026
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Kenntnisnahme</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
2.	Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV für die Mülleinsammlung
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Kenntnisnahme</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
3.	Trinkgelegenheiten für Wildtiere auf versiegelten Flächen im Stadtteil Berg am Laim - vertagt aus der Plenumsitzung vom 27.01.2025 - BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08194
	<p><u>Empfehlung des UA</u>: Vertagung</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p> <p>Frau Schmid bittet ebenfalls um Vertagung, um tätig zu werden.</p> <p><u>Beschluss (zur Vertagung)</u>: Zustimmung, einstimmig</p>

4.	Mähen öffentlicher Grünanlagen nur bis Ende September - vertagt aus der Plenumssitzung vom 27.01.2025 - BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08317
	<u>Empfehlung des UA:</u> Rückschreiben wie vorgeschlagen <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
5.	Bedarfs- und Projektgenehmigung Kanalsanierungsmaßnahme Au-Haidhausen, Berg am Laim, Ramersdorf, Obergiesing-Fasangarten
	<u>Empfehlung des UA:</u> Kenntnisnahme <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
6.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1822 Dingolfinger Straße (beiderseits) zwischen Bahnlinie München-Rosenheim und Leuchtenbergring Ten Towers, - Umnutzung von Büroflächen zu Wohnzwecken für Studierende sowie anteilig für Auszubildende in den Türmen 1-4 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19117
	<u>Empfehlung des UA:</u> Kenntnisnahme <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
7.	Baustelleneinrichtung und Zufahrt für die Grünfläche 602.1 Josef-Ritz-Weg
	<u>Empfehlung des UA:</u> Kenntnisnahme <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
4.2.	Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung
1.	Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Ecke Josephsburgstraße/Echardinger Straße durch Versetzen einer Litfaßsäule BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08320
	<u>Empfehlung des UA:</u> Kenntnisnahme <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
2.	Überholverbot von Radfahrern in der St.-Veit-Straße zwischen Kreiller- und Josephsburgstr. BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08590
	<u>Empfehlung des UA:</u> Manuel Weiß setzt Rückschreiben auf, weil MOR je nach Situation unterschiedlich entscheidet: „Sehr geehrte Damen und Herrn vom Mobilitätsreferat, vielen Dank für Ihre Antwort zum BA-Antrag 20-26 / B 08590“. Wir nehmen Ihre Antwort zur Kenntnis als einerseits komplett rechtskonform, andererseits

	<p>als im Widerspruch stehend zu bisherigen Anordnungen des MOR, bei denen ebenfalls die Anordnung durch die bestehende Rechtslage gemäß StVO gegeben sein sollte. Beispiele:</p> <p>Anordnung des Kurven-Haltverbot sin der Trausnitzstr. Ecke Gammelsdorfer Str.; Anhörung des Mobilitätsreferats - https://risi.muenchen.de/risi/antrag/detail/9421738 (obwohl ohnehin im 5 Metern nach dem Kurvenschnittpunkt nicht geparkt werden darf)</p> <p>Gefahrzeichen Fußgängerüberweg an der Mühldorfstr. 15 https://risi.muenchen.de/risi/antrag/detail/8962077 (obwohl der Zebrastreifen selbst bereits ausreichend sein sollte)</p> <p>Halteverbot an den Kurvenbereichen der Bad-Kreuther-Straße (obwohl ohnehin im 5 Metern nach dem Kurvenschnittpunkt nicht geparkt werden darf)</p> <p>Von daher fragt sich der BA 14: Wenn in einigen Fällen eine Verdeutlichung der bestehenden Rechtslage der StVO vom MOR als sinnvoll und vertretbar gesehen wird, warum ist diese dann in anderen Fällen nicht möglich? Wie weit geht der Entscheidungsspielraum des MOR? Anders gefragt: Wenn kein Entscheidungsspielraum besteht, soll der BA 14 dann den Rückbau aller Anordnungen fordern, die gemäß bestehender StVO-Regelungen ohnehin überflüssig sind? Oder besteht umgekehrt in Einzelfällen wie diesem durchaus Ermessensspielraum, zur Verdeutlichung einer bestehenden Rechtslage zusätzliche Schilder aufzustellen, zumal, wenn diese Rechtslage (wie im Fall der jetzt festgeschriebenen minimal 1,5m Überholabstand bei Radfahrenden) erst ziemlich neu ist, so dass sie möglicherweise noch nicht allen Autofahrenden bekannt ist?</p> <p>Für eine Antwort zur allgemeinen Fragestellung wird ebenso gebeten wie um eine erneute Beurteilung des aktuellen Anliegens im konkreten Fall.“</p> <p><u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u>: Zustimmung, einstimmig</p>
3.	Prüfung einer nutzerfreundlicheren Lösung für den Fußgängerzugang am Ostbahnhof (Friedenstraße) während der Bauphase der zweiten Stammstrecke BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08422
	<u>Empfehlung des UA</u> : Kenntnisnahme <u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u> : Zustimmung, einstimmig
4.	Arbeiten im Straßenraum; Sperrung Tunnelkette Mittlerer Ring Ost (von 26.02. bis 27.02.2026 und von 02.03. bis 06.03.2026, jeweils von 22:00 Uhr bis 05:00 Uhr)
	<u>Empfehlung des UA</u> : Kenntnisnahme <u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u> : Zustimmung, einstimmig
5.	Mitteilung über unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes
	<u>Empfehlung des UA</u> : Kenntnisnahme <u>Beschluss zur UA-Empfehlung</u> : Zustimmung, einstimmig

4.3.	Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur
1.	Sanierung des Containers am Spielplatz Virgilstraße
	<u>Empfehlung des UA:</u> Freudige Kenntnisnahme <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
4.4.	Bereich Soziales, Integration, Senior*innen, Familie
4.5.	Bereich Budget / Organisation
1.	Verwendungsnachweise Der Punkt wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.
4.6.	Baumschutz
1.	Nadelbaum an der Baumkirchner Straße 18 pflanzen BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08315
	<u>Empfehlung des UA:</u> Vertagung ins Plenum, Fabian Ewald spricht bei Ortstermin mit Beteiligten. <u>Beschluss zur UA-Empfehlung:</u> Zustimmung, einstimmig
5.	Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes <ul style="list-style-type: none"> • 28.02.2026. THW Winterzauber • 18.03.2026: Führung in der Macherei • 04.03.2026: München Budget Ideenwerkstatt (Mail wurde am 24.02.2026 versandt)
5.1.	Termine der UA - Sitzungen
5.1.1	Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz Der nächste UA Planung findet am Dienstag, den 24.03.2026 um 19.00 Uhr statt.
5.1.2	Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung Der nächste UA Mobilität findet am Montag, den 23.03.2026 um 19 Uhr statt.
5.1.3	Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur Der nächste UA Bildung findet am Dienstag, den 24.03.2026 um 18.30 Uhr statt.
5.1.4	Bereich Soziales, Integration, Senior*innen, Familie Der nächste UA Soziales findet am Donnerstag, den 26.03.2026 um 18.30

	Uhr statt.
5.1.5	Bereich Budget / Organisation Der nächste UA Budget / Organisation findet am Montag, den 23.03.2026 um 18.30 Uhr statt.
5.2.	Ankündigungen
5.3.	Sonstiges/Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Alexander Friedrich
Vorsitzender des BA 14
– Berg am Laim –
Sitzungsleitung

gez.

BA-Geschäftsstelle