

PROJEKTDATEN

Projektname:

Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Neuaubing
Flurstück 2002/3

(Straße, Haus Nr.)

22 Aubing-Lochhausen-Langwied

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GN.300065

Anlage im Bau (Nr.): 42002205

Finanzposition: 5800.950.8570.1

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 13	Okt 23
Entwurfsplanung	G 13	Sep 24
Vorbereitung der Ausführung	G 13	Okt 25
Projektabschluss		

Anlage A

Blatt 1 von 8

Verfahrensstand

Blatt 2 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300065	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße: Gemarkung NeuaubingFlurstück 2002/3
--------------------------	--	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	BezA	BA/VV:	15.05.2024					1.500
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:	15.01.2025			NA:	VV:	1.500
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:	14.04.2026					1.600
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen	28.11.2024	20.12.2024	O	X	O	Städtebauförderung
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)	17.04.2025	09.07.2025	O	X	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	JA Planen, Bauen, Umwelt 09.10.2023	O	
Bürgerbeteiligung	25.05.2022 und 03.08.2023	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	keine Abstimmung nötig, da Negativbefund	X	Altlastenvoruntersuchung am 28.02.2020 SakostaCAU
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	Voruntersuchung, Anomalien, Baggerschurfgrabung	O	Kampfmitteluntersuchung vom 27.05.2024 Geolog Fuss/Hepp; Kampfmittelfreimessung baubegleitend
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	zur Abnahme
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	29.09.2023	O	Anmerkungen wurden berücksichtigt
Sonstiges, z.B. UNB		O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300065	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße: Gemarkung NeuaubingFlurstück 2002/3	
Stadtbezirk : 22 Aubing-Lochhausen-Langwied	Gemarkung : Aubing	Flur-Nr: 2002/3	Größe m²: 4000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300065 Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring Straße: Gemarkung NeuaubingFlurstück 2002/3

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	93.450,00		93.450,00	17.11.2025	G 20-1
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	650,00		650,00		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			94.100,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			94.100,00	(Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300065	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße: Gemarkung NeuaubingFlurstück 2002/3
--------------------------	--	---

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31	20 32	20 33
Planungsauftrag	IV 2022				●										
Vorplanung / Untersuchung		IV 2022	II 2024		■	■									
Entwurfsplanung		III 2024	IV 2024			■									
Genehmigungsverfahren		I 2025	III 2025				■								
Baugenehmigung	III 2025						●								
Vorbereiten der Ausführung		III 2025	II 2026				■	■							
Baubeginn	III 2026							●							
Baudurchführung		II 2026	III 2027					■	■						
Inbetriebnahme	III 2027								●						
Abrechnung		IV 2026	IV 2028						■	■					
Schlussrechnung	IV 2028														

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8570	Rangfolgenummer:	105	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 25 bis 20 29					Restfinanzierung	
			Summe	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30 ff
Planung-/Baukosten (950)	1.600	158	1.442	87	745	460	70	80	
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	1.600	158	1.442	87	745	460	70	80	
Rate Risikoreserve *)			80					80	
Summe Projektbergrenze	1.600								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Die Anpassung der Bauraten erfolgt ratenweise durch die Übertragung der Mittel vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung im jeweiligen Nachtragshaushalt von der Finanzposition 6150.940.9000.3.
Finanzposition:	5800.950.8570.1

Nachrichtlicher Hinweis:

Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300065	Projekt:	Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße:	Gemarkung NeuaubingFlurstück 2002/3
--------------	-------------	----------	---	---------	-------------------------------------

Baugrundstück

Herrichten

<input type="radio"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="radio"/>	Baumfällung	<input type="radio"/>	
-----------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-----------------------	-------------	-----------------------	--

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="radio"/>	Mineralbeton	<input type="radio"/>	Kies	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="radio"/>	Betonpflaster	<input type="radio"/>	Klinkerpflaster	<input type="radio"/>	Rasenpflaster
		<input type="radio"/>	Betonplatten	<input type="radio"/>	Natursteinplatten	<input type="radio"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Sportplatzflächen

<input type="radio"/>	Sportrasenfläche	<input type="radio"/>	Kunststofffläche	<input type="radio"/>	Kunstrasenfläche	<input type="radio"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="radio"/>	Asphaltbelag
<input type="radio"/>	Sportsand	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="radio"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
-------------------------------------	-------------------	-----------------------	-----------	-------------------------------------	-----------	-----------------------	--	-----------------------	--

Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="radio"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>	
-------------------------------------	----------------	-----------------------	-------------------	-------------------------------------	-----------------	-------------------------------------	------------------	-----------------------	--

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/>	Calisthenicskombigerät	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...
<input checked="" type="checkbox"/>	Fitnessstationen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Großspielanlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Integrative Spielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Klettergerüste	<input checked="" type="checkbox"/>	Rutschen
<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Balanciergeräte	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Picknick-)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="radio"/>	Fahrradständer	<input type="radio"/>	Beschilderung
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="radio"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/>	Schutzhütte	<input type="radio"/>	Fahnenstange	<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300065	Projekt:	Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße:	Gemarkung NeuaubingFlurstück 2002/3
--------------	-------------	----------	---	---------	-------------------------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input checked="" type="checkbox"/>	Schotterrassen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspiel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--