



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 08.04.2026

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 21.04.2026, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*innensprechstunde angebracht werden.

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

- 5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort**
- 5.2 Vorstellungen und Berichte**

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1 Transparenz, Anwendung der Erhaltungssatzung und denkmalrechtliche Prüfung beim Bauvorhaben Schleißheimer Str.
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08803
- 6.2 Jahrelanger Leerstand Mehrfamilienhaus Theresienstr. 150 endlich beenden
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08412
- 6.3 Kinder- und Jugendversammlung: Sichere Querungen an Baustellenausfahrten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08471
- 6.4 Private Gelder im öffentlichen Raum
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08467
- 6.5 Mehr Tempo 30 Maxvorstadt
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02423
- 6.6 Denkmalschutz Schleißheimer Straße 75 prüfen
Antwortschreiben des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege, vgl. BA-Antrag Nr. 20-26/
B 08472

7. Berichte der Beauftragten

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Beschwerde über tägliche Lärmbelästigung der Anlage Barerstr. 32-34
Bürger*innenanliegen vom 17.03.2026

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag CSU vom 07.04.2026
Mietwucher im Erhaltungssatzungsgebiet entgegenwirken – WG-Zimmer Heßstr. 49

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten KW09, KW10, KW11, KW12, KW13
2.1.2 WEB-Listen 16.02.-28.02.2026
2.1.3 Amalienstr. 33, Generalsanierung und Erweiterung eines Bestandsgebäudes mit Großgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2021-24304-22 | 28.04.2026
2.1.4 Karlstraße 1, Umnutzung von zwei Büroeinheiten in zwei Wohnungen Flurstück 5647 | 28.04.2026
2.1.5 Nymphenburger Str. 17, Aufstockung des best. Rückgebäudes entsprechend der Darstellung in den beigefügten Plänen – VORBESCHIED | 28.04.2026
2.1.6 Ottostraße 9, Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage | 28.04.2026
2.1.7 Rambergstraße 8, Sanierung und Änderung der Dachkonstruktion DG2, Umbau und Erweiterung DG-Wohnung (DG1+DG2), Anbindung DG2 an Treppenhaus und energetische Sanierung Dach (DG1+DG2) | 28.04.2026
2.1.8 Isabellastraße 8, Nutzungsänderung von Lagerflächen in Büroflächen) | 28.04.2026
2.1.9 Gabelsbergerstraße 28, ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-22893-22 - Neubau eines Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage | 23.04.2026
2.1.10 Enhuberstraße 4, Neubau eines Rückgebäudes mit Tiefgarage sowie Anbau und Aufstockung des Bestandsgebäudes - VORBESCHIED – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG | 28.04.2026
2.1.11 Denisstraße 1, ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-21564-22 hier: 1 Obergeschoss: Änderung des Grundrisses, Zusammenlegung der 2 Mieteinheiten in 1 Mieteinheit, 2 Obergeschoss: Änderung des Grundrisses, Zusammenlegung der 2 Mieteinheiten in 1 Mieteinheit, 3 Obergeschosses: Änderung des Grundrisses, Teilung der Mietfläche in 3 Mieteinheiten) | 28.04.2026
2.1.12 Enhuberstraße 4, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mobilitätskonzept – VORBESCHIED | 04.05.2026

2.2 Sonstiges

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Ludwigstr. 2 | 28.04.2026
3.2.2 Schellingstr. 22 | 28.04.2026

3.3 Grün- und Freiflächenplanung

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 „Wohnen in München VII“ Erfahrungsbericht für das Jahr 2025
5.2 (Sektoraler) Bebauungsplan Nr. 2199
Arcisstraße (westlich, Heßstraße (nördlich), Luisenstraße (östlich), Schellingstraße (südlich)
- Satzungsbeschluss –

- 5.3 Justizzentrum erhalten: Stadt stellt geförderten Wohnraum und soziokulturelle Nutzung im Bestand sicher
- 5.4 Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung – FabS)
- 5.5 PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Fortschreibung des Innenstadtkonzeptes als integriertes Handlungsraumkonzept Münchner Innenstadt
- 5.6 Barer Str., Nutzungsänderung Lebensmittelgeschäft in Bar/Café
- 5.7 Verwendungsnachweis Green City
- 5.8 Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag „Gewerbe-SoBoN“

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Restrukturierung Nymphenburgerstraße
Bürger*innenanliegen vom 29.03.2026
- 1.1.2 Asphaltierung des Fußgänger- und Radwegs am Königsplatz zwischen Luisenstraße und Arcisstraße
Bürger*innenanliegen vom 01.03.2026
- 1.1.3 Ampelschaltung Maßmannstrasse
Bürger*innenanliegen vom 04.03.2026
- 1.1.4 Barrierefreiheit in der Schellingstraße
Bürger*innenanliegen vom 08.03.2026
- 1.1.5 Beschwerde und Antrag auf unverzügliches ordnungsrechtliches Einschreiten; Unzulässige Gehwegblockierung durch Außengastronomie - Gefährdung des Fußgängerverkehrs – Überprüfung der Sondernutzung und der gaststättenrechtlichen Situation
Bürger*innenanliegen vom 03.04.2026
- 1.1.6 Beschwerde und Antrag auf unverzügliches ordnungsrechtliches Einschreiten; Unzulässige Gehwegblockierung durch Außengastronomie - Gefährdung des Fußgängerverkehrs – Überprüfung der Sondernutzung und der gaststättenrechtlichen Situation
Ergänzung zu C 1.1.5 vom 03.04.2026
- 1.1.7 Stellplätze Amalienstraße / Theresienstraße
Bürger*innenanliegen vom 17.03.2026
- 1.1.8 Sperrung Durchfahrt Ottostraße Karlstraße
Bürger*innenanliegen vom 25.03.2026
- 1.1.9 Antrag auf Fahrradstellplätze vor der Nordendstr. 7
Bürger*innenanliegen vom 02.04.2026

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Antrag zur Verkehrsberuhigung Türkenstraße Nord/ Georgenstraße
Sitzungsvorlage 20-26 / V 19436 zur Erledigung der BV-Empfehlung 20-26 / E 03047
- 2.1.2 Neues Radverkehrsnetz für München; Stadtbezirksübergreifende Radverkehrsverbindungen (Anhörung zum Beschlussentwurf) | Frist: 05.05.2026
- 2.1.3 Erhöhung der Anzahl der reinen Anwohnerparkplätze in den Parklizenzengebieten Pinakotheken und Akademieviertel
Sitzungsvorlage 20-26 / V 19651 zur Erledigung der BV-Empfehlung 20-26 / E 03043
- 2.1.4 Fahrradabstellung Nordendstraße
Sitzungsvorlage 20-26 / V 18863 zur Erledigung der BV-Empfehlung 20-26 / E 02409
- 2.1.5 Einrichtung einer neuen Tempo 30 Zone in der Theresienstraße zwischen Amalienstraße und Türkenstraße
Sitzungsvorlage 20-26 / V 18264 zur Erledigung der BV-Empfehlung 20-26 / E 02398

2.2 Öffentlicher Raum

2.3 Gaststätten

2.4 Veranstaltungen

- 2.4.1 Anhörung- Bez. 3- Geschwister-Scholl-Platz, Wimbledon Public Viewing vom 06.07.-12.07.2026 - Anhörung bis zum 24.04.2026
- 2.4.2 Anhörung | Bez. 3, „Petanque Turnier“ im Arnulfpark (Helmholzstr. 15) am 14.06.2026 | Frist: 21.04.2026
- 2.4.3 Bez. 3, Wittelsbacherplatz, Odeonsplatz und Umgriff | Anhörungsverfahren VA auf öff. Verkehrsgrund: "Roadshow - 80 Jahre Bay. Polizei" am 18.07.2026 (Aufbau ab 17.07., Abbau bis 19.07.2026) | Anhörungsfrist: 06.05.2026
- 2.4.4 Bez. 3, Neptunbrunnen | Anhörung für "Kult(ur)Biergarten Neptunbrunnen" vom 09.06. - 30.08.2026 | Frist: 30.04.2026
- 2.4.5 Anhörung (Bez. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 14, 17, 18, 23) für SoNu, hier "Fahrradsicherheitscheck" und „Mobile Fahrradwerkstatt“ ab 06.06.2026 | Frist: 12.05.2026

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 3.2 Baumaßnahmen SWM – Baumaßnahmen Straßenraum
- 3.3 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 3.4 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 3.5 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.6 Suchkreismeldungen, Mobilfunkstandorte
- 3.7 Eilentscheide Veranstaltungen
- 3.8 Antworten MOR zu Bürger*innenanliegen Sicherung des Fußgängerüberwegs Nymphenburger Straße / Adamstraße
- 3.9 OB-Entscheidung - Fahrradständer in der Dachauer Str. 44
- 3.10 Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSch
- 3.11 Jahreshabenehmigung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV
- 3.12 Verwendungsnachweis Parklet

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget
Antragsteller*in: Initiative "Lebensbilder Münchner Schulen"
Maßnahme: Lebensbilder Münchner Schulen, HIER: Die Amalienschule (Maxvorstadt) vom 03.01. - 31.12.2026
Beantragter Zuschuss: 696,00 Euro
- 2.2 Budget
Antragsteller*in: Kultur & Spielraum e.V.
Maßnahme: Spielstadt Mini-München vom 03. - 21.08.2026
Beantragter Zuschuss: 4.590,00 Euro
- 2.3 Budget
Antragsteller*in: Initiative "Ciné Vélo Cité"
Maßnahme: Ciné Vélo Cité @Dok.Fest: Trickfilm Workshop für Kids und Teens
Beantragter Zuschuss: 3.100,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau
20-26 / V 18315
- 4.2 Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: MUCA Foundation

Maßnahme: KULAB -der Nachwuchs-Kunstmarkt vom 07. -08.11.2026

Beantragter Zuschuss: 2.506,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: Initiative "ArtSchnitzel Festival"

Maßnahme: ArtSchnitzel Festival 2026 - Die Kunst ist im Weg vom 20.06. - 30.06.2026

Beantragter Zuschuss: 3.000,00 Euro

2.3 Budget

Antragsteller*in: AlmResidency e.V.

Maßnahme: AlmResidency Ausstellung "after the map was drawn" vom 15. - 30.05.2026

Beantragter Zuschuss: 2.700,00 Euro

2.4 Budget

Antragsteller*in: GEDOK München e.V.

Maßnahme: Kollaboratorium vom 13. - 20.10.2026

Beantragter Zuschuss: 4.410,00 Euro

2.5 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Aktiv und Bunt für München"

Maßnahme: Unsere Stadt, unsere Stimmen - Migrantische Perspektiven für den Koalitionsvertrag am 17.04.2026

Beantragter Zuschuss: 1.095,10 Euro

2.6 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Maria & Elisabeth"

Maßnahme: Maria & Elisabeth - Orgelkonzert mit Gesang und Tanz - Abendvorstellung am 17.07.2026

Beantragter Zuschuss: 2.688,00 Euro

2.7 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Maria & Elisabeth"

Maßnahme: Maria & Elisabeth - Orgelkonzert mit Gesang und Tanz für Schüler*innen am 20.07.2026

Beantragter Zuschuss: 2.514,00 Euro

2.8 Budget

Antragsteller*in: Internationale Stiftung zur Förderung von Kultur und Zivilisation

Maßnahme: Musik auf Rädern am 07.07.2026

Beantragter Zuschuss: 3.000,00 Euro

2.9 Budget

Antragsteller: Park Café München GmbH

Maßnahme: Neptunbrunnen vom 02.06. - 23.08.2026

Beantragter Zuschuss: 3.800,00€

2.10 Budget

Antragsteller*in: Stella Bildung Bewegt e.V.

Maßnahme: Lets move the kids am 04.07. und 18.07.2026

Beantragter Zuschuss: 1.027,50 Euro

2.11 Budget

Antragsteller*in: Studentischer Verein zur Förderung von Erinnerungskultur e.V.

Maßnahme: Studentischer Stadtführer im Kurzvideoformat für SocialMedia vom 30.04. - 17.07.2026

Beantragter Zuschuss: 1.738,87 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

4.2 Wiederholte Vorfälle im „Import Export“ – erneute Eskalation und ausbleibende Konsequenzen

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 Antrag CSU vom 07.03.2026

KI-Unterstützung für die BA-Arbeit – Datenschutzkonform und freiwillig

F 2 Stadtbezirksbudget I. Quartal 2026 Übersicht BA 03

F 3 Informationen zum GeoPortal für BA-V

F 4 Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms die Jahre 2026 bis 2030 (Anhörungsverfahren) | verlängerte Frist: 24.04.2026

F 5 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 bis 2029

Vorbereitende UA-Sitzungen für April 2026

UA Klima, Umwelt und Planung, am 15.04.2026 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums

UA Mobilität und öffentlicher Raum, am 16.04.2026 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums

UA Soziales und Bildung, am 13.04.2026 um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums

UA Kultur und Demokratieförderung, am 13.04.2026 um 19:00 Uhr Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

Nächste BA-Sitzung

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 16.06.2026 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Straße 37, statt.

München, den 08.04.2026

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende