



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
am 14.04.26,
um 10:30 Uhr**

Einladung

**Bitte Hinweis
beachten!**

Mittwoch, 15. April 2026, 9.30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

79. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Teilen Sie uns bitte zusätzlich mit, über welche E-Mail-Adresse Sie an der Sitzung teilnehmen werden, da die Einladung direkt an diese Adresse geschickt wird. Dies kann durch Sie persönlich oder Ihre Stadtratsfraktion erfolgen.

Medienvertreter*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Gast per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an:

presseamt@muenchen.de.

Hinweis: Die TOPs 3 bis 7 wurden in der Bauleitplankommission am 26.03.2026 vorbereitet

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|---|------|---|
| 1. Preisreduzierter Mietwohnungsbau auf städtischen Grundstücken
Ausschreibungsbeschluss für zwei Modellprojekte in Freiham Nord, WA 14 West, WA 14 Süd und ein Modellprojekt in Neufreimann, MU 1(6) mit insgesamt circa 380 preisreduzierten Mietwohnungen | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|---|------|---|

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19167

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 11.03.2026 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 11.03.2026 verteilt.)

- | | | |
|--|------|---------------|
| 2. Keine börsennotierten Energieverträge | (SB) | Stadtbaurätin |
|--|------|---------------|

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02935
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
12 - Schwabing-Freimann vom 16.07.2025

Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Keine börsengekoppelten Energieverträge
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03174
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
24 - Feldmoching-Hasenberg vom 19.11.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19216

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am
11.03.2026 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung
vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung
am 11.03.2026 verteilt.)*

3. (Sektoraler) Bebauungsplan Nr. 2191
Saarstraße (südlich),
Winzererstraße (westlich),
Adams-Lehmann-Straße (nördlich)

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 04 - Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19150

4. (Sektoraler) Bebauungsplan Nr. 2199
Arcisstraße (westlich),
Heßstraße (nördlich),
Luisenstraße (östlich),
Schellingstraße (südlich)

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Berichtigt
(1. NT)

A) Satzungsbeschluss

**B) Sektoraler Bebauungsplan – ein stumpfes Schwert?
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08796 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 –
Maxvorstadt vom 10.03.2026**

Stadtbezirk 03 - Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19144

5. Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2190
Engadiner Straße (südlich),
Schweizer Platz (nördlich),
Graubündener Straße (östlich)

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

A) Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

B) Bürgerversammlungsempfehlungen
- Hochhausbau am Schweizer Platz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03112 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-

Fürstenried-Solln vom 29.10.2025

- Höhe der Bauwerke am Schweizer Platz und Vorlage eines Verkehrskonzepts
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03113 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln vom 29.10.2025

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19024

6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/67
DB-Nordring (nördlich), Lassallestraße und Verlängerung der Goerdelerstraße (östlich),
Verlängerung der Meineckestraße, Wilhelmine-Reichard-Straße, Verlängerung der Grieserstraße (südlich),
Bahnlinie zwischen DB-Nordring und Feldmoching (westlich)
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

– Eggarten-Siedlung –

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 10 Moosach
Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19142

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2143
DB-Nordring (nördlich), Lassallestraße (östlich),
Verlängerung der Goerdelerstraße (östlich),
Verlängerung der Meineckestraße (südlich),
Wilhelmine-Reichard-Straße (südlich),
Bahnlinie zwischen DB-Nordring und Feldmoching (westlich)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 22 sowie übergeleiteter Bebauungspläne gemäß § 173 Abs. 3 BBauG)

- Eggarten-Siedlung –

-Billigungsbeschluss-

Stadtbezirk 10 – Moosach
Stadtbezirk 24 – Feldmoching – Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19152

8. Eggarten

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Bürgerbeteiligung garantieren - demokratische Planungsprozesse sichern, Ablehnung der Bebauung des Eggartens, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00475 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24 - Feldmoching-HasenbergI vom 05.10.2021

Erholungsflächen, Grünflächen und den Baumbestand im Eggarten erhalten, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00476 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24 - Feldmoching-HasenbergI vom 05.10.2021

Der Eggarten und das Klimaschutzurteil des BVerfG; Erhalt des Eggartens, Ablehnung der Bebauung, unverzügliche Einstellung der weiteren Bearbeitung eines Bauungsplanes, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00477 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24 - Feldmoching-HasenbergI vom 05.10.2021

Forderung, die Naturzerstörung und Bauplanung in der "Eggarten-Siedlung" zu beenden und Abriss-Stopp für verbliebene Gebäude, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01017 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24 - Feldmoching-HasenbergI vom 09.11.2022

1. Den „Eggarten“ erhalten und schützen
2. Forderung eines auf den 24. Stadtbezirk beschränkten Ratsentscheides zum „Eggarten“, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01567 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24 - Feldmoching-HasenbergI vom 08.11.2023

Scheinbeteiligung von Bürger*innen beenden und Eggarten erhalten, Empfehlung Nr. 20-26 / E 02423 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24 - Feldmoching-HasenbergI vom 20.11.2024

Städtebauliche Fehlentwicklungen im 24. Stadtbezirk, Empfehlung Nr. 20-26 / E 03186 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24 - Feldmoching-HasenbergI vom 19.11.2025

Stadtbezirk 10 – Moosach
Stadtbezirk 24 – Feldmoching – HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18258

9. PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Fortschreibung des Innenstadtkonzeptes als integriertes Handlungsraumkonzept Münchner Innenstadt

Ansprechpartner der Verwaltung für Anliegen im Bahnhofsviertel
Antrag Nr. 20-26 / A 05356 von Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Thomas Schmid vom 09.01.2025, eingegangen am 09.01.2025

Bürgergutachten für die Altstadt und angrenzende Viertel
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01920 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 11.04.2024

Münchner Mischung in der Innenstadt erhalten und neue Wohnungen schaffen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01237 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 03.05.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15626
10. Justizzentrum erhalten: Stadt stellt geförderten Wohnraum und soziokulturelle Nutzung im Bestand sicher

Antrag Nr.20-26 / A 05854 von der Die Linke / Die PARTEI Stadtratsfraktion München vom 19.08.2025

Stadtbezirk 3 - Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19332
11. Ausbau der S4 als Tunnel-Lösung

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00594 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 17.05.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15937
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

(SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

(SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

12. Sanierungsgebiet Moosach
Fortschreibung der Sanierungsziele und Maßnahmen (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- A) Sanierungsziele und Maßnahmen
B) Aufgaben des Stadtteilmanagements
C) Städtebauförderung
D) Klimaprüfung
E) Bürgerversammlungsempfehlungen
Erhalt des Moosacher St. Martinsplatzes
Empfehlung Nr.20-26 / E 02292 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 10 - Moosach am 16.10.2024
Erhalt des Moosacher St. Martinsplatzes und ggf.
Umnutzung von St. Mauritius für das geplante
Kulturzentrum
- Empfehlung Nr. 20-26 / E 02293 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 10 - Moosach am 16.10.2024
"Nein" zum Bürgerhaus am Moosacher St-Martins-Platz
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02999 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 10 - Moosach am 16.10.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17409

13. Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt
München über die Herstellung und Bereithaltung von (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung -
FabS)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19208

14. Fristverlängerung für aufgegriffene Stadtratsanträge (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Für eine wirklich nachhaltige Lösung des
Schienengüterdurchgangsverkehrs – Trassenbündelung mit
A99 prüfen
Antrag Nr. 14-20 / A 06198 von Herrn BM Manuel Pretzl
vom 18.11.2019
- Planungen für die Umgestaltung der Münchner Freiheit
wieder aufnehmen
Antrag Nr. 02-08 / A 03571 der Stadtratsfraktion
Bündnis90/Die Grünen/RL vom 09.03.2007
- Belebung der Münchner Freiheit
Antrag Nr. 14-20 / A 05858 von der BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 05.09.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19330

15. „Wohnen in München VII“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2025

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben
In München“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2025

- Bekanntgabe –

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19513

16. PaketPost-Areal

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk

Neu aufge-
nommen
(1. NT)

a) Backstage sichern – Lärmschutz und Kulturbetrieb
organisieren
Antrag Nr. 20-26 / A 06105 von der SPD-Fraktion,
Die Grünen / Rosa Liste / Volt-Stadtratsfraktion
vom 26.11.2025

b) Bekanntmachung des Bebauungsplans mit Grünordnung
Nr. 2147

Stadtbezirk 9 – Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19052