



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 15. April 2026 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41; Hinweis:
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [13.04.26](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss**
 1. Spiegel für Kreuzung Lindacher Str./ Am Langwieder Bach

2. Parkplatzsituation in der Ellis-Kaut-Straße
3. Rückbau des "Fahrschul-Übungsobjekts" oder Installation eines Zebrastreifens an der Eschenrieder Str. 119
4. Wohnanlage Osterangerstraße, 4. Bauabschnitt
5. Ampel Lochhausener Straße / Krähenweg
6. Schließzeiten Bahnschranke Brunhamstraße
7. Sicherer Schulweg über die Wiesentfeller Straße - geplante Maßnahmen
8. Parklizenzmanagement Fritz-Bauer-Straße
9. (N) - Nicht zugelassenes Fahrzeug an der Kreuzung Eichenauer Str. / Wildenrother Str
10. (N) - Bauarbeiten am Bahngelände
11. (N) - Zunehmende infrastrukturelle und soziale Fehlentwicklungen im Stadtteil Freiam
12. (N) - Gefahrenabwehr und Sachbeschädigung an Privatgrundstück Monica-Bleibtreu-Weg
13. (N) - Verbesserung der Parkplatzsituation an der Wohnsiedlung rund um die Reichenbergstraße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirät*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
 - Wildenrother Str. 15
 - Kallmünzer Str. 11
 - Mettnauer Str. 21
 - Allinger Str. 34
 - Sigererstr. 1
 - (N) - Aubinger Str. 97

4. Anträge

1. Häufigere Leerungen von Wertstoffcontainern
(Bündnis 90/Die Grünen)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
Kultur & Spielraum e.V.
Spielstadt Mini-München vom 03. - 21.08.2026
4.590,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0315
(vertagt aus 03/26)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19311
ABGESETZT (Antrag zurückgezogen)
2. Entscheidung gem. Vollmacht OB, hier: Nachrüstung Beleuchtung
Jugendspielanlage Wiesentfelser Str. 57
3. (E) Bau einer Rampe in der Personenunterführung am Bahnhof Aubing
Provisorische Rampe Bahnhof Aubing erstellen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07122 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 16.10.2024

Barrierefreier Zugang zum Bahnhof Aubing
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02772 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025

Installation einer Rampe am Aubinger Bahnhof (Antrag 2)
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02793 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19607
4. (E) Gesicherte Querungshilfe an der Einmündung Wiedehopfweg / Kleiberweg /
Henschelstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02789 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19606
5. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gem. Vollmacht
OB, hier: Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche der Schank- und
Speisewirtschaft "Dönerbuam", Margarete-Vollmar-Str. 2
6. (E) Stadtbezirksbudget
Bürgervereinigung Lochhausen Langwied e.V.
Kulturfest "Lohe x Kultur" am 13.06.2026
3.000,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0317
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19567

7. (E) Stadtbezirksbudget
Kultur & Spielraum e.V.
Kinder- und Jugendfonds "Lasst uns mal ran!" im BA 22 vom 05.07. - 31.12.2026
7.500,00 Euro, Az.: 0262.100-22-0316
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19556

8. (N) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Widmungserweiterung
einer Teilstrecke der Friedrichshafener Straße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19713

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung in einer städt. Grünanlage, hier: 12. Internationales Sommerfest vom 04.07.-05.07.26 in der Grünanlage Radolfzeller Str. / Altenburgstr., Anhörung KVR vom 26.03.26
2. Veranstaltung z.T. auf Privatgrund, z.T. in städt. Grünanlagen und Naturschutzgebieten, hier: Langwieder Heide, Heidetag am 10.05.26, Anhörung KVR vom 24.03.26

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Übersicht Stadtbezirksbudget für 1. Quartal 2026, Schr. Direktorium vom 24.03.26

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltungen in städt. Grünanlagen sowie auf Privatgrund, hier: Bezirksübergreifende Spielaktionen der AG Spiellandschaft Stadt von Mai-Oktober 2026, Anhörung KVR vom 17.03.26
2. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen Annemarie-Renger-Str. im Baugebiet Freiham Nord WA 16, Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogrammes, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 23.03.26

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Kindergarten Teckstraße, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 13.03.26
2. Grundschulverbund, Antrag an Amt für Wohnen und Migration, Schr. Sozialreferat vom 25.03.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08574

3. Wiedereröffnung Haus für Kinder in der Rossittener Straße, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 27.03.26 und Bürgerschr. vom 26.03.26
4. (N) - Einrichtung Schulbus zur Grundschule am Schubinweg, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 02.04.26
5. (N) - Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen und Aktualisierung der Daten über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen im GeoPortal, Schr. Sozialreferat vom 09.03.26

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Neues Radverkehrsnetz für München, stadtbezirksübergreifende Radverkehrsverbindungen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 24.03.26

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unerlaubten Parkens gemäß StVO, Behinderung von Fußgängern sowie Vermüllung im Bereich Henschelstraße/ EDEKA Lochhausen, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.03.26
2. Anfrage: Langzeitsperrung der Lochhausener Straße: Welche Auswirkungen hatte die Sperrung auf den Verkehrsfluss aus dem Münchener Umland? Gibt es neue Erkenntnisse mit Relevanz für das Verkehrskonzept des 22. Stadtbezirks?, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.03.26
3. Sicherer Schulweg für Radfahrende von Aubing Ost zum Bildungscampus, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.03.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08459
4. Helle Limesunterführung ohne Werbetafeln, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.03.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07250
5. Fußgängerampel Mahatma-Ghandi-Platz, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.03.26
6. Verbesserung der Schrankenschließungszeiten Brunhamstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.03.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08573
7. Situation am S-Bahn Aufgang Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 13.03.26
8. Absicherung der Radvorrangsstrecke in Freiham - Haifischzähne, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.03.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07815
9. Carsharing-Angebot in Aubing-Lochhausen-Langwied, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.03.26
10. Radwege Lochhausen, Schr. Baureferat vom 26.03.26

11. Arbeitsstelle im Straßenraum, hier:
- Hellensteinstraße 34, Vollsperrung Bahnübergang vom 06.04.-11.04.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.03.26
12. Behinderung der Buslinie 159 in der Ranertstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.03.26
13. Grünzeitverlängerung der Ampelanlage Aubinger Allee / Ellis-Kaut-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.03.26
14. Problematischer Bahnübergang in Neuaubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.03.26
15. Mobilität in Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.03.26
16. Verbesserung der Situation für Menschen mit Behinderung durch Abbau von Barrieren, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.03.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07252
17. Tempo 30 in der Eichelhägerstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 01.04.26
18. (N) - Freilandstraße / Am Aubinger Feld, Tägliche Missachtung StVO
Vorschriftenzeichen 240, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.04.26
19. (N) - 2-Richtung Radfahren anordnen zwischen AWOs Fredl und Am
Gleisdreieck, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.03.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08387
20. (N) - Anfahrt Hotel Forum am Westkreuz, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.04.26
21. (N) - Fußgängersicherheit in der Limes- und Wiesentfelser Straße, Schr.
Mobilitätsreferat vom 09.04.26

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Limesstr. 68a, Umbau und Nutzungsänderung einer Bankfiliale und eines Hotels
zu einem Arbeitnehmerwohnheim, 2 Wohnungen, 2 Gebetsräumen u. 2
Speiseräumen, Anhörung Planungsreferat vom 12.03.26
(vertagt aus 03/26)
2. Industriestr. 61a, Neubau von zwei Einfamilienhäusern und einem Doppelhaus
mit zwei Doppelgaragen, Anhörung Planungsreferat vom 23.03.26
3. Bodenseestr. 235, Abbruch Bestandsgebäude Neubau einer Elektro-Ladestation
mit 4 Elektro-Ladesäulen und 8 PKW Ladeplätzen, Übergabestation und
Transformator auf bereits versiegelter Fläche, Antrag auf 24/7 Öffnungszeit und
Ausfahrt zur Straße öffnen, Anhörung Planungsreferat vom 26.03.26
4. Straßenbenennungen im 22. Stadtbezirk, Baugebiet Freiham Nord,
Autobahnzubringer und Schulcampus, Anhörung Kommunalreferat vom 23.03.26

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehre durch das Gewerbegebiet an der Rupert-Bodner-Straße, Schr. Planungsreferat vom 19.03.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02397
2. Zaun in der Aubinger Lohe; Unzuverlässigkeit der S4, Schr. Baureferat vom 18.03.26
3. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 09.03.-15.03.26, 16.03.-22.03.26, 23.03.-29.03.26
4. Stromprojekt Varnhagenstr. vom Mitte März bis Anfang Oktober 2026, Flyer SWM vom 16.03.26
5. Baumaßnahme Stadtparkasse in der Feuerhausstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 25.03.26
6. Baumaßnahmen der Stadtwerke (Listen), Stichtag: 10.03.-24.03.26
7. Grundstück für Pfadfinder Freiham, Schr. Kommunalreferat vom 24.03.26 und Schr. Baureferat vom 27.03.26
8. Ausgleichsflächen der DB in der Gemarkung Aubing, Schr. DB vom 16.03.26
9. Inkrafttreten des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 115, Gemeinde Bergkirchen, Schr. Planungsreferat vom 23.03.26
10. Restliche Begrünung der Lärmschutzwand am Katzensteinweg an der Nordseite Richtung Zwingenberger Straße, Schr. Baureferat vom 24.03.26
11. Begrünung der Lärmschutzwand am Katzensteinweg an der Südseite Richtung Zwingenberger Straße
12. Modernisierungsarbeiten einer bestehenden Mobilfunkanlage, Standort Bergsonstr. 106, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 19.03.26
13. Kanalneubau Freiham Nord 2.RA, 1. BA, hier: Aubinger Allee 54, 90, 110-120, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 01.04.26
14. (N) - Quartierszentrum Wiesentfelser Straße, Schr. Planungsreferat vom 02.04.26
15. (N) - Bebauung Schussenrieder Str./ Schubinweg, Schr. Planungsreferat vom 02.04.26

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
- Schwojerstr., Schr. Sozialreferat vom 18.03.26
2. Zugang zum GeoPortal München für BA-Mitglieder, Schr. Kommunalreferat vom 20.03.26

3. Mehrjahresinvestitionsprogramm - Fortschreibung für die Jahre 2026-2030, U5 nach Freiam, Schr. Stadtkämmerei vom 25.03.26

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Vollversammlung vom 04.02.26
- Vollzug der Naturschutzgesetze;
Erlass der Verordnung über den Schutz des Landschaftsbestandteils „Weiherkette und Kalkflachmoorreste in der Mooschwaige“
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18528
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.26
- Ausbau der S4 als Tunnel-Lösung
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00594 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15937
- 2.1 - Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung – FabS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19208
- 2.2 - „Wohnen in München VII“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2025
Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19513

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 13.05.26 um 19.00 Uhr im Campus Freiam, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41;

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Dienstag, 07.04.26 um 18.30 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Donnerstag, 09.04.26 um 18.30 Uhr, Radolfzeller Str. 11, Bildungslokal
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 08.04.26, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 09.04.26, 19.00 Uhr, Vereinsheim SV Aubing

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

