Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat

Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats

An die Vorsitzende des BA
03 - Maxvorstadt
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Marienplatz 8
80331 München

26.03.2026

Heizung im Bürgerbüro modernisieren

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08686 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 10.02.2026

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt die Stadt auf, die Heizung im Bürgerbüro des Bezirksausschusses 3 in der Schellingstraße 28a durch eine neue, dem Stand der Technik entsprechende, moderne „smarte“ Heizung zu ersetzen.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Wie im Antrag richtig dargestellt, ist die vorhandene Heizungsanlage in die Jahre gekommen. Deshalb hat das Kommunalreferat bereits 2025 die Modernisierung der Heizungsanlage in Angriff genommen. Derzeit ist dort ein Nachtspeicherofen installiert, der im Zuge der Maßnahme durch ein Heizsystem mit Wärmepumpenfunktion ersetzt werden soll.

Aufgrund personeller Engpässe sowie der begrenzten Anzahl an Fachfirmen, die bereit sind, ein entsprechendes Angebot abzugeben, wird die Realisierung noch etwas Zeit in Anspruch nehmen. Im Zuge der Maßnahmenplanung wurde der Bezirksausschuss 3 im Januar 2026 über den aktuellen Sachstand informiert.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de

Derzeit werden weiterhin Angebote für die Durchführung der Heizungsmodernisierung eingeholt. Die Abstimmung der Maßnahme muss zudem engmaschig mit dem Bayrischen Landesamt für Denkmalpflege erfolgen, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht und die geplanten Maßnahmen das äußere Erscheinungsbild betreffen.

Natürlich werden wir auch weiterhin über die Maßnahmenfortschritte unterrichten.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt, vom 10.02.2026 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de