

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 16.04.2026

## **Einladung**

### **zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 28.04.2026, um 19:30 Uhr,**  
**im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München**

#### **Hinweis:**

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**
  - A.9.1 Zugang zum GeoPortal München für BA-Mitglieder
- A.10. Sonstiges**

**Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt C  
Kultur und Budget**

<b>B.</b>	<b>Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)</b>
<b>B.1.</b>	<b>Anträge</b>
<b>B.2.</b>	<b>Entscheidungen</b>
B.2.1	Hesselohrstraße 20 (Seite Occamstr.); Antrag auf eine Freischankfläche (Kleinstfläche)
B.2.2	Leopoldstraße 67, Erweiterung / Änderung einer Freischankfläche
B.2.3	Hohenzollernstraße 15, Freischankfläche (Kleinstfläche)
B.2.4	Folgen des Parkhausabriss beseitigen, Empfehlung Nr. 20-26 / E 02877 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann am 10.07.2025
B.2.5	Ursulastr. 9, Genehmigung einer Freischankfläche
<b>B.3.</b>	<b>Anhörungen</b>
B.3.1	Nachtrag in die Denkmalliste: Wallnerstraße 9 und 16
B.3.2	Parzivalplatz, Einbau einer Werbevitrine (statisch in Buswartehäuschen) – Frist: 04.05.2026
B.3.3	Keferstraße 18, Wohnbebauung anstelle eines Hotels – VORBESCHIED (Frist: 08.05.2026)
B.3.4	Möslweg 8, Neubau dreier Stadthäuser mit Garagen und Stellplatz, Haus 1 - 3 (Frist: 15.05.2026)
<b>B.4.</b>	<b>Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern</b>
<b>B.5.</b>	<b>Unterrichtungen</b>
<b>B.5.1.</b>	<b>Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen</b>
<b>B.5.2.</b>	<b>Sonstige Unterrichtungen</b>
B.5.2.1	Antwort auf Bürgeranliegen, Leerstehendes Stadibau-Gebäude seit 2 Jahren
B.5.2.2	Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung – FabS)
B.5.2.3	„Wohnen in München VII“ - Erfahrungsbericht für das Jahr 2025; Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ Erfahrungsbericht für das Jahr 2025
<b>C.</b>	<b>Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)</b>
<b>C.0</b>	<b>Präsentationen</b>
<b>C.1.</b>	<b>Anträge</b>
<b>C.2.</b>	<b>Entscheidungen</b>
C.2.1	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Theater Grenzenlos e.V. Projekt: „Scheinwerfer/ Mischpult vom 10.07.2026 - 20.12.2026“ Beantragter Zuschuss: 8.400,00 €
C.2.2	Stadtbezirksbudget Antragsteller: HORIZONT e.V. / Spagat Theater Projekt: „Die Verflochtenen Personalkosten (Open Air Theaterabend auf dem Bauhausplatz) 04.05. - 31.07.2026“ Beantragter Zuschuss: 5.000,00 €

- C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Seerosenkreis Bildende Kunst & Frequenzen  
Projekt: "Geht alle an" Symp. 22.-28.8.26; Ausstellung im MKH 29.8. - 5.9.26; Corso Leopold 12. & 13.9  
Beantragter Zuschuss: 3.873,00 €
- C.3. Anhörungen**
- C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 244a
- C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Margot-Kalinke-Straße 4
- C.5.2.3 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 87
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- C.5.3.2 Zuschussanträge aus dem Stadtbezirksbudget (1. Quartal 2026)

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

- D.0. Präsentationen**
- D.1. Anträge**
- D.1.1 Zeitnaher Einsatz der Gelben Tonne in der Parkstadt Schwabing, wahlweise ein zusätzlicher Standort für eine Wertstoffinsel
- D.1.2 Entmunitionierung im Gebiet Südliche Fröttmaninger Heide
- D.2. Entscheidungen**
- D.2.1 Beschluss über die Benennung von 10 Wegen in der Fröttmaninger Heide
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1 Baumfällungen**
- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Kunigundenstr. 27 (Frist 20.04.2026)
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Hilsbacher Str. 16 (Frist 29.04.2026)
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Mathilde-Boyen-Straße 3 (Frist 29.04.2026)
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Eisenacher Str. 15 (Frist 04.05.2026)
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Eisenacher Str. 17 (Frist 04.05.2026)
- D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Osterwaldstr. 131 (Frist 15.05.2026)
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.3.2.1 Heidetag am 10.05.2026 (Frist: 30.04.26)
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.4.1 Zusätzliche Straßenbäume in der Bismarckstraße
- D.4.2 Dauerproblem Sperrmüll in der Alten Heide – Handlungsbedarf
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Ein kühler Ort für Freimann Ost, BA-Antrag vom 30.09.2025

D.5.1.2 Neugestaltung des Straßenraums an der Kreuzung Kulturheimstraße/Wieslocher Straße/Lindenfelser Straße in Freimann, BA-Antrag vom 26.01.2026

### **D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

D.5.2.1 Fällung von Gefahrenbäumen, Floriansmühlstraße 60 (Bayerischer Rundfunk)

D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Clemensstraße 5

D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Oberjägerstr. 1

D.5.2.4 Fällungsgenehmigung, Heidemannstr. 182

### **D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Genehmigungsbescheid für Rohstoffhandel, Lindberghstraße

D.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Versetzung der Wertstoffinsel in der Keilberthstraße

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.0. Präsentationen**

#### **E.1 Anträge**

E.1.1 Sanierung des Spielplatzes an der Grünecker Straße/Marchgrabenweg – Vertagung 03/2026

#### **E.2. Entscheidungen**

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Refugee Law Clinic München e.V.

Projekt: „Ausbildungswochenende der Refugee Law Clinic München vom 10.04.2026 - 12.04.2026“

Beantragter Zuschuss: 862,50 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Freundeskreis Freimann e.V.

Projekt: „Durchführung eines Straßenfestes am 04.07.2026“

Beantragter Zuschuss: 1.320,00 €

#### **E.3. Anhörungen**

E.3.1 Maria-Goeppert-Mayer-Straße 21, Verlängerung bestehender dezentraler kommunaler Unterkünfte für Geflüchtete

E.3.2 Domagkpark, Zirkus aus dem Koffer vom 10.09.- 12.09.2026

E.3.3 Grünanlage Domagkpark, Familienandacht am 09.05.2026 (Frist: 29.04.2026)

E.3.4 St.-Nikolaus-Platz, Straßenfest des Freundeskreis Freimann e.V. am 04.07.2025

E.3.5 Oskar-Schlemmer-Str., Sommerfest der Krippe am 08.07.26 (Frist: 25.05.2026)

#### **E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

E.4.1 Schulwegsicherheit an der Grundschule an der Simmerstraße

E.4.2 Überhitzte Großküche Grundschule am Bauhausplatz

E.4.3 Schulweg Grundschule Neufreimann

#### **E.5. Unterrichtungen**

##### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

E.5.1.1 Soziale Einrichtungen in Neufreimann mit dem Einzug der Bürgerinnen und Bürger bereitstellen, BA-Antrag vom 25.11.2025

##### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

- E.5.2.2 Genehmigung, Flohmarkt im Domagkpark am 25.04.2026
- E.5.2.3 Antwort auf Bürgeranliegen, Namensgebung Realschule an der Paul Hindemith Allee
- E.5.2.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Beschwerde der Eisenbahnergenossenschaft Reichsbahnwerk Freimann
- E.5.2.5 Genehmigung Skate Mobil und Kurse von April bis Oktober 2026 (Kieferngarten)
- E.5.2.6 Zuschussanträge aus dem Stadtbezirksbudget (1. Quartal 2026)
- E.5.2.7 Genehmigung, Rennserie Donnerstagsrennen und MBS Specials" am Fröttmaninger Berg
- E.5.2.8 Genehmigung, Leopoldpark, Spendenlauf am 17.04.2026
- E.5.2.9 Genehmigung, Münchner Freiheit, Kinderflohmarkt ab 25.04.26 (6 Termine)
- E.4.2.10 Genehmigung, Domagkpark, Spielangebot ab 24.05.26
- E.4.2.11 Genehmigung, Domagkpark, Die Kunst-Koffer von 16.04.26 bis 26.11.26

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.0 Präsentationen**

### **F.1. Anträge**

- F.1.1 Einrichtung eines Parklizenzzgebieten in Fröttmaning
- F.1.2 Aufhebung der Abstellzone für E-Scooter und Fahrräder in der Heinrich-Geißler-Straße
- F.1.3 Lehrerparkplatz zugänglich machen für die nachschulische Nutzung von Sportvereinen

### **F.2. Entscheidungen**

- F.2.1 Projektplanung für die Haltestelle „Am Ausbesserungswerk“ a. d. Cordelia-Edvardson-Straße – Vertagung aus 02/2026
- F.2.2 Verbesserung der Parksituation und Verkehrssicherheit in der Osterwaldstraße sowie den Nebenstraßen, Empfehlung der Bürgerversammlung 16.07.2025

### **F.3. Anhörungen**

#### **F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

#### **F.3.2 Sonstige Anhörungen**

- F.3.2.1 Neues Radverkehrsnetz für München, stadtbezirksübergreifende Radverkehrsverbindungen (Frist: 05.05.26)

### **F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- F.4.1 Verkehrssituation in der Herzogstraße
- F.4.2 Geschwindigkeitsüberschreitungen in der Fröttmaninger Straße
- F.4.3 Parksituation Marianne-Brandt-Straße / Verlegung Car-Sharing-Stellplätze
- F.4.4 Radweg Rheinstraße, fehlende Haltelinien
- F.4.5 Lärmreduktion A9 u. Heidemannstraße
- F.4.6 Baustelle Heidemannstraße / Kieferngartenstr.
- F.4.7 Nächtliche Verkehrsführung und Lärmbelästigung nach Fußballspielen
- F.4.8 Wegfall von dringend benötigten Parkplätzen Domagkstr.
- F.4.9 Gehwegparken Mottlstr.

## **F.5. Unterrichtungen**

### **F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- F.5.1.1 U-Schiene / Rampe für City-Roller am U-Bahnhof Kieferngarten, BA-Antrag vom 26.11.2024
- F.5.1.2 Aktuelle Parksituation in Neufreimann: Schaffung von Parkmöglichkeiten für Besucher\*innen und Anwohner\*innen während der Baustellenzeit - vor allem vor Fertigstellung der Tiefgarage unter dem Stadtplatz, BA-Antrag vom 28.10.2025
- F.5.1.3 Dialogdisplays - Aufstellung an zwei Standorten im 12. Stadtbezirk 1. Untere Länge 2. Leinthalstraße, BA-Antrag vom 30.10.2025

### **F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

- F.5.2.1 Arbeiten im Straßenraum; Instandsetzung/Sperrung der Gehwegbrücke über die Schenkendorfstraße (Höhe Schenkendorfstr. HsNr. 130)
- F.5.2.2 Einfahrtssperre in der Gundelindenstraße
- F.5.2.3 Otl-Aicher-Straße 20; Pkw-Parken wegen Sichtverhältnisse Tiefgarage

### **F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Blockade durch Busse an der Baustelle U-Bahnhof Kieferngarten
- F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen (Polizei), Max-Bill-Straße 25, Parken in zweiter Reihe
- F.5.3.3 Änderungsplanfeststellungsbeschluss zum Verfahren Tram Münchner Norden - Planfeststellungsabschnitt 1
- F.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Verkehrsfreigabe und Parkplatzsituation im Quartier Neufreimann
- F.5.3.5 Antwort auf Bürgeranliegen, Schulwegsicherheit Gymnasium Neufreimann
- F.5.3.6 Antwort auf Bürgeranliegen, Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Otl-Aicher-Str.
- F.5.3.7 Antwort auf Bürgeranliegen, Verkehrsfreigabe und Parkplatzsituation im Quartier Neufreimann
- F.5.3.8 Antwort auf Bürgeranliegen, Verkehrssicherheit am Fußgängerüberweg Kieferngartenstraße / Bergkieferweg (Antrag auf Geschwindigkeitsüberwachung und Schutzmaßnahmen)
- F.5.3.9 Antwort auf Bürgeranliegen, Max-Bill-Straße 25 (Parken in zweiter Reihe)
- F.5.3.10 Baubeginn der Straßenbaumaßnahme Domagkstraße am 07.04.2026
- F.5.3.11 Ainmillerstr. 20, Neuverlegung Hausanschluss Fernwärme und Schachtarbeiten
- F.5.3.12 Leopoldstraße 72, Stromprojekt
- F.5.3.13 Bescheid, Arbeiten im Straßenraum; Instandsetzung der Gehwegbrücke über die Schenkendorfstr.

## **G. Termine**

### **G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

#### **G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 21.04.2026 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

#### **G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

### **Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

*(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)*

Mittwoch, 22.04.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Kultur und Budget**

*(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)*

Mittwoch, 22.04.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

*(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)*

Mittwoch, 22.04.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

*(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)*

Donnerstag, 23.04.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Mobilität**

*(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)*

Donnerstag, 23.04.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

## **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

#### **Mai 2026**

Konstituierende Sitzung : 18.05.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: -

#### **Juni 2026**

Plenum: 30.06.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 24.06.2026 und 25.06.2026 ab 19:30 Uhr

#### **Juli 2026**

Plenum: 28.07.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 22.07.2026 und 23.07.2026 ab 19:30 Uhr

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -