



Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats

I. Herrn
StR Dirk Höpner
München-Liste
Rathaus

Leerstand Buttermelcherstraße (Münchner Wohnen)

Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO
Anfrage Nr. 20-26 / F 01424 von Herrn StR Dirk Höpner
vom 15.12.2025, eingegangen am 15.12.2025

Sehr geehrter Herr Stadtrat Höpner,

in Ihrer Anfrage teilen Sie mit: *„Uns hat eine Anfrage einer Münchner Künstlerin erreicht, die eine Ladenfläche in einem Gebäude in der Buttermelcherstraße anmieten möchte, welches von der städtischen Gesellschaft Münchner Wohnen verwaltet wird. Die Auskunft dort sei gewesen, dass keine Neuvermietungen vorgenommen werden dürfen. Die Künstlerin argumentierte, dass die Planung für einen Neubau sehr lange dauern würde und es doch schade wäre, hier einen Leerstand zu haben und auch keine Zwischennutzung zu ermöglichen“.*

Sie bitten zudem *„um Klärung mit der Münchner Wohnen, ob in dem einleitend genannten Fall geholfen werden kann“.*

Das Kommunalreferat ist Eigentümer des ehemaligen Produktionsbetriebs einer Münchner Großbäckerei in der Buttermelcherstraße 16.

Dort befindet sich an der Straße eine rund 22 qm große Fläche, die en passant als Ladenfläche wahrgenommen werden kann. Diese Fläche ist jedoch nicht beheizbar und verfügt über keine Nebenräume, somit auch keine Sanitäranlagen. Zudem hat der Raum keinen Estrichboden, sodass nur das reine Betonfundament als Boden vorhanden ist. Zur Straßenseite ist die Fläche lediglich einfachverglast. Ohne Umbauten könnte diese Fläche aktuell nur als minderwertige unbeheizte Lagerfläche angeboten werden. Über diese Fläche wird im Rahmen der Überlegungen zur möglichen Zwischennutzbarkeit der ehemaligen Bäckereiflächen mitentschieden.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de

Raum und Ressourcen für München

Im Übrigen ist die Direktvergabe der Fläche aus Transparenzgründen nicht möglich.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Inken Wuttke
Vertretung der Referatsleitung