

**Münchner Wohnen GmbH**  
**Besetzung des Aufsichtsrates**  
**Abberufung von Herrn Oberbürgermeister Dieter Reiter**  
**Benennung von Herrn Bürgermeister Dominik Krause zur Wahl in den Aufsichtsrat**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19762**

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 29.04.2026**

Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht**

zum beiliegenden Beschluss

<b>Anlass</b>	Herr Oberbürgermeister Dieter Reiter scheidet mit Ablauf des 30.04.2026 aus dem Amt des Oberbürgermeisters aus, Herr Bürgermeister Dominik Krause tritt zum 01.05.2026 das Amt des Oberbürgermeisters an.
<b>Inhalt</b>	Benennung von Herrn Bürgermeister Dominik Krause zur Wahl in den Aufsichtsrat der Münchner Wohnen GmbH. Darstellung des Procedere für den Wechsel des Aufsichtsratsvorsitzes.
<b>Gesamtkosten / Gesamterlöse</b>	-/-
<b>Klimaprüfung</b>	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
<b>Entscheidungsvorschlag</b>	Herr Oberbürgermeister Dieter Reiter wird zum 30.04.2026 aus dem Aufsichtsrat der Münchner Wohnen abberufen. Der Stadtrat der Landeshauptstadt München benennt Herrn Bürgermeister Dominik Krause für die Wahl in den Aufsichtsrat der Münchner Wohnen.
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter</b>	Münchner Wohnen GmbH, Aufsichtsrat der Münchner Wohnen GmbH, Wechsel im Aufsichtsrat
<b>Ortsangabe</b>	-



**Münchner Wohnen GmbH**  
**Besetzung des Aufsichtsrates**  
**Abberufung von Herrn Oberbürgermeister Dieter Reiter**  
**Benennung von Herrn Bürgermeister Dominik Krause zur Wahl in den Aufsichtsrat**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19762**

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 29.04.2026**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

Zuständig für die Entscheidung ist gem. § 2 Nr. 7 der Geschäftsordnung des Stadtrates (GeschO) die Vollversammlung des Stadtrates, da es sich um die Benennung für ein Aufsichtsratsmandat eines Beteiligungsunternehmens handelt.

**1. Abberufung von Oberbürgermeister Dieter Reiter und Benennung von Bürgermeister Dominik Krause**

Oberbürgermeister Dieter Reiter wurde mit Beschluss vom 28.05.2025 vom Stadtrat für die Wahl als Mitglied des Aufsichtsrats der Münchner Wohnen benannt und am selben Tag durch Gesellschafterentscheid gewählt. Er scheidet mit Ablauf des 30.04.2026 aus dem Amt als Oberbürgermeister aus.

Der Aufsichtsrat der Münchner Wohnen GmbH umfasst gemäß Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 21.12.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08309 – Beschlussziffer 6) 15 Mitglieder. Von den 15 Mitgliedern werden zehn Mitglieder durch die Gesellschafterin – die Landeshauptstadt München – und fünf Mitglieder durch die Arbeitnehmer\*innen i. S. d. § 3 Abs. 1 DrittelbG der Münchner Wohnen gewählt. Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.11.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11312 – Beschlussziffer 6) wurden die zehn durch die Gesellschafterin entsendeten Mitglieder des Aufsichtsrats benannt.

Für ein ausgeschiedenes Mitglied des Aufsichtsrates ist unverzüglich ein neues Mitglied zu wählen, sofern, wie vorliegend bei der Münchner Wohnen der Fall, kein Ersatzmitglied bestellt wurde (§ 9 Abs. 4 Satz 2 des Gesellschaftsvertrages der Münchner Wohnen). Die Bestellung der\*des Nachfolger\*in erfolgt nur für den Rest der Amtszeit des ausgeschiedenen Mitglieds.

Bürgermeister Dominik Krause wird zum 01.05.2026 das Amt des Oberbürgermeisters anreten. Um eine sofortige vollständige Handlungsfähigkeit des neuen Oberbürgermeisters in dieser strategisch wichtigen städtischen Gesellschaft sicherzustellen, soll er mit Amtsantritt für die Wahl als Aufsichtsrat benannt werden. Die Wahl des neuen Oberbürgermeisters in den Aufsichtsrat der Münchner Wohnen GmbH erfolgt nach § 9 Abs. 2 des Gesell-

schaftsvertrages der Münchner Wohnen durch Beschluss der Gesellschafterversammlung der Münchner Wohnen.

Die Neubenennung von den von der Stadt entsandten Aufsichtsratsmitgliedern zur neuen Amtszeit des Aufsichtsrats erfolgt voraussichtlich in der Vollversammlung am 01.07.2026.

## **2. Neuwahl des Aufsichtsratsvorsitzes**

Nach dem Ausscheiden von Herrn Oberbürgermeister Dieter Reiter als bisherigem Aufsichtsratsvorsitzenden der Münchner Wohnen ist diese Position neu zu besetzen. Die Wahl des\*der Aufsichtsratsvorsitzenden erfolgt durch die Mitglieder des Aufsichtsrates (§ 10 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages der Münchner Wohnen). Nach erfolgter Wahl von Herrn Bürgermeister Dominik Krause in den Aufsichtsrat durch die Gesellschafterversammlung wird der Aufsichtsrat zeitnah mit der Wahl des\*der Vorsitzende\*n des Aufsichtsrates befasst werden.

## **3. Klimaprüfung**

Klimaschutzrelevanz ist nicht gegeben.

## **Anhörung des Bezirksausschusses**

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

Die Verwaltungsbeirätin des Direktoriums, Zentrale Verwaltungsangelegenheiten, Frau Stadträtin Sibylle Stöhr, hat einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Herr Oberbürgermeister Dieter Reiter wird zum Ablauf des 30.04.2026 aus dem Aufsichtsrat der Münchner Wohnen abberufen.
2. Der Stadtrat der Landeshauptstadt München benennt Herrn Bürgermeister Dominik Krause für die Wahl in den Aufsichtsrat der Münchner Wohnen.

## **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Der / Die Referent/-in

Ober-/Bürgermeister/-in  
ea. Stadtrat / ea. Stadträtin

Dominik Krause  
2.Bürgermeister

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

**an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt**  
z. K.

**V. Wv. Direktorium D-I-ZV-SG1**

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
z. K.

Am