



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 22.04.2026

Einladung zur öffentlichen Sitzung des **Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel** (Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des **Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel**,

am Mittwoch, den 29.04.2026 um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München

ein.

Hinweis:

Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Im April findet zusätzlich eine persönliche Sprechstunde ab 18.15 Uhr vor der BA-Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 3.1 offene Bürger*innenanliegen

- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 5 Allgemeine Themen**

6 Bericht der Vorsitzenden
7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Dienerstr. 12

Nutzungsänderung von Laden zu einer Gaststätte mit Errichtung einer Freischankfläche auf öffentlichem Grund; Frist: 21.05.2026

3.1.2 Perusastr. 7

Umbau und Sanierung eines Büro- und Geschäftsgebäudes (VGB) sowie Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes (RGB)- ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2022-24260-21; Frist: 21.05.2026

3.1.3 Klosterhofstr. 4

Sanierung mit Aufstockung eines Mehrfamilienhauses, Neuaufteilung von 9 zu 19 Wohneinheiten, Balkonanbau mit Fluchtleiter, Photovoltaik auf flachem Dacheil, Aufzugsanbau; Frist: 21.05.2026

3.1.4 Seitzstr. 10

Aufstockung Mehrfamilienhaus, Anbau Balkone, Einbau Aufzug, Nutzungsänderung OG 1: Wohnen zu Werkstatt, Zusammenlegung Gewerbe Mitte und Rechts, Einbau Treppe EG + OG 1, Erweiterung Gewerbe durch Anbau, Umbau OG 3 – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG; Frist: 21.05.2026

3.1.5 Sporerstr. 2

Nutzungsänderung Büroräume in Praxis und ein neuer Büroraum für die vorhandene Gastronomie im 3. Obergeschoss; Frist: 21.05.2026

3.1.6 Thierschstr. 20

Nutzungsänderung von Co-Working Space zu Nachbarschafts-Fitnessstudio; Frist: 21.05.2026

3.2 Sonstiges

3.2.1 Fällungsantrag Siegmundstr. 1, Frist: 10.05.2026

3.2.2 Fällungsantrag Blumenstr. 26, Frist: 04.06.2026

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Baumschutzbeauftragten

Bericht des Beauftragten für die Herrnschule

Bericht des Mieterbeirates

C Mobilität und öffentlicher Raum

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürger*innenanliegen: Kreuzung Oettingen- Prinzregentenstraße

1.2 Bürger*innenanliegen: Gefährliche Verkehrssituation in der Widemeyerstraße / Robert-Koch-Straße

1.3 Bürger*innenanliegen: Antrag auf Installation eines Hundekotbehälters Unterer Anger

1.4 Bürger*innenanliegen: permanenter Stau durch Einspurigkeit in der Sternstraße

1.5 Bürger*innenanliegen: Kothaufen vor der Tür eines Lokals in der Herzogspitalstraße und den Verfall des Münchner Stachus, TOP 2026.03 A 3.1

1.6 Bürger*innenanliegen: Fahrrad-Abstellplätze Max-Joseph-Platz

1.7 Bürger*innenanliegen: Massive Lärmbelästigung durch missbräuchliches Hupen in der Reichenbachstr. 5

1.8 Bürger*innenanliegen: Antrag vom 03.02.26 - Prälat-Zistl-Straße Fußgängerzone

2 Entscheidungen

2.1 Radfahrer auf Bürgersteigen, Bürkleinstraße, Herzog- Rudolf-Straße, Maximilianstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02747 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 21.05.2025

2.2 Endgültige Wiederherstellung des Bürgersteigs an der Trambahnhaltestelle
Maxmonument
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01934 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 - Altstadt-
Lehel am 11.04.2024

2.3 Installation Gepäck-Schließfächer
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02756 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 - Altstadt-
Lehel am 21.05.2025

2.4 Vorbeifahrtstreifen, Rechtsabbiegerpfeil für Radfahrende, Aufstellbereiche, Radfahrende
an Kreuzung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02750 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-
Lehel am 21.05.2025

2.5 Radverkehr, Durchfahrt Hochbrückenstraße zur Maximilianstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00828 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-
Lehel am 15.09.2022

- 2.6 Sammelbeschluss offene Bezirksausschussangelegenheiten – Altstadt für Alle
- In der Innenstadt werden keine reinen Fußgängerzonen mehr eingerichtet
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00190 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 12.07.2021
 - Umwandlung des Altstadtbereichs um das Tal in eine "Zona Traffico Limitato"
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00238 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 12.07.2021
 - Umwandlung von sämtlichen Parkplätzen im Altstadtbereich
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00239 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 12.07.2021
 - Einrichtung eines Mobilitäts-HUBs im Tal und umliegenden Straßen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00240 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 12.07.2021
 - Fahrräder und Fahrradständer behindern den Zugang zur Straße im Tal
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00822 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 15.09.2022
 - Zukunftsfähiges Konzept Tal-Viertel 2035 "München für alle"
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00830 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 15.09.2022
 - Ausweitung Befahrbarkeit Tal
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00832 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 15.09.2022
 - Herstellung 10 reiner Anwohnerparkplätze im Bereich Hartmannstraße/ Löwengrube/
Maxburgstraße/ Pacellistraße/ Promenadeplatz (ehemalige oder aktuelle blaue Zone)
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00836 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 15.09.2022
 - Einheitliche Betrachtung westliche/östliche Altstadt und Altstadtring bzgl. Parkplätze
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00837 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 15.09.2022
 - Information aktueller Stand nach Durchführung Bürgerworkshop Altstadt/Tal
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00840 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 15.09.2022
 - Parken für Anwohner mit Parklizenzen Altstadt in angrenzenden Parkgebieten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00844 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-

- Lehel am 15.09.2022
- Schaffung von Parkplätzen für Anwohner Bereich Promenadeplatz/Hartmannstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00847 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 15.09.2022
 - Zugang und Barrierefreiheit des Tals für Patienten, Behinderte und mobilitätseingeschränkte Personen sicherstellen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00848 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 15.09.2022
 - Testphase Fußgängerzone Tal verlängern
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00849 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 15.09.2022
 - Schaffung von exklusiven Anwohnerparkplätzen in der Westenriederstraße und den angrenzenden Nebenstraßen des Tals
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00852 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 15.09.2022
 - Befahrbarkeit der Innenstadt für Patienten, Ärzte und Therapeuten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01198 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 03.05.2023
 - Verkehrskonzept Innenstadt
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01199 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 03.05.2023
 - Parkausgleich für Bewohner der Altstadt
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01200 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 03.05.2023
 - Ausweisung von oberirdischen Stellplätzen für Anwohner*innen in der Altstadt
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01202 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 03.05.2023
 - Erstellung eines Gesamtkonzepts für die oberirdische Parkraumgestaltung in der Altstadt unter zwingendem Einbezug der Einwohner
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01203 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 03.05.2023
 - Parkplatzmangel / Bau eines Parkhauses in der Innenstadt
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01205 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 03.05.2023
 - Parken im Tal
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01209 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 03.05.2023
 - Parkraum Innenstadt
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01890 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 11.04.2024
 - Erhebung von Parkgebühren in der Altstadt an Sonn- und Feiertagen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01892 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 11.04.2024
 - Schaffung einer ZTL (Zona traffico limitato) im Innenstadtbereich
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01897 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 11.04.2024
 - Parkgebühr 50 €, verrechnet mit Einkäufen in der Innenstadt
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01910 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 11.04.2024
 - Willkürliche Parkverbote in der Altstadt
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01918 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 11.04.2024
 - Kein Abbau von Parkplätzen in der Altstadt während der Bürgerbeteiligung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01927 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-

- Lehel am 11.04.2024
- 2.7 Empfehlungen für die zukünftigen Umplanungen des innerstädtischen Straßenraums
- Bürgerbeteiligung bei der Planung der Frauenstraße (Altstadtradling)
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01889 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 11.04.2024
 - Gestaltung des innerstädtisches Straßenraums
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01904 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel am 11.04.2024
- 2.8 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis: Theatiner Str., Antrag auf einen
Obstverkaufsstandplatz im Turnus

3 Anhörungen

3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- 3.1.1 Parklizenzzgebiet Mittleres Lehel: Änderung der Parkregel in der Liebigstraße (zw. St.-Anna-
Straße und Triftstraße)

3.2 Sonstige

- 3.2.1 Neues Radverkehrsnetz für München, stadtbezirksübergreifende
Radverkehrsverbindungen - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18641 /Termin: 05.05.2026)
- 3.2.2 Wiederherstellung der Hochwassersicherheit durch Verlagerung von Kies von der Großen
Isar in die Kleine Isar zwischen der Reichenbach- und der Praterwehrbrücke; Frist:
27.05.2026
- 3.2.3 Erinnerungsverfahren: Herzog-Wilhelm-Straße von HsNr. 28 bis Einmündung
Josephspitalstraße

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht des Tourismusbeauftragten

D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Bürger*innenanliegen: Lärmbelästigung Viktualienmarkt

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

- 2.1.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Elternbeirat der Grundschule an der Herrnstraße
Maßnahme: Medienprojekt 2026 ab 07.05.2026
Beantragter Zuschuss: 720,00€
- 2.1.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: die urbanauten
Maßnahme: Kinder und Jugendprogramm am Kulturstrand vom 11.05. -14.09.2026
beantragter Zuschuss: 2.250,00€

2.2 Gaststättenangelegenheiten

- 2.2.1 Pfarrstr. 16: Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche
- 2.2.2 Rosental 7: Genehmigung einer Kleinstfreischankfläche
- 2.2.3 Rosental 9: Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche
- 2.2.4 Dienenstr.12: Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.2.5 Odeonsplatz 8-10: Änderung/ Erweiterung einer bestehenden Fläche, TOP 2026.03 D 2.2.1

2.3 Sonstiges

3 Anhörungen

- 3.1 Lange Nacht der Musik am 09.05.2026 auf dem sog. Odeonsplatz (Termin: 01.05.2026)
- 3.2 Fest zur Wiedereröffnung VKM am 09./10.07.2026 (Termin: 20.05.2026)

- 3.3 Fahrradsicherheitscheck am 28.07.2026 (Termin: 12.05.2026)
- 3.4 Tag der Ersten Hilfe 2026 am 11.07.2026 (Termin: 31.05.2026)
- 3.5 Meisterfeier des FC Bayern München am 17.05.2026 (Termin: 01.05.2026)
- 3.6 Informationsveranstaltung zum Thema Brustkrebs am 06.06.2026 auf dem sog. Odeonsplatz (Termin: 30.04.2026)
- 3.7 160 Jahre FFW München - Blaulichttag am 16.05.2026 auf dem sog. Odeonsplatz (Termin: 11.05.2026)
- 3.8 Große Stadtfronleichnam mit Gottesdienst u. Prozession ab Marienpl. über Ludwigstr. am 04.06.2026 (Termin: 19.05.2026)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten

Bericht der Gleichstellungsbeauftragten

Bericht des Bildungsbeauftragten

Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus

Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur

Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior*innen

E Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im April 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
27.04.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
28.04.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
28.04.2026, 19.30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Die konstituierende Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 21.05.2026 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Andrea Stadler-Bachmaier

Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
7.1	Infoschreiben Zugang zum GeoPortal München für BA-Mitglieder
7.2	Straßensperrung in der Gewürzmühlsstr., TOP 2026.02 A3, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Unterrichtung – Wohnraum: Mariannenstr. 5, 2. OG mitte und 4. OG rechts, TOP 2026.02 B 4.3, Antwortschreiben Amt für Wohnen und Migration
4.4	Bescheid Fällungsantrag vom 01.12.2025 auf dem Grundstück Knöbelstr. 24
4.5	Antrag des BA1: sofortige Nachpflanzung des gefälltten Gefahrenbaums am Radspielerbrunnen im Frühjahr 2026, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08727
4.6	„Wohnen in München VII“ Erfahrungsbericht für das Jahr 2025 Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ Erfahrungsbericht für das Jahr 2025, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19513
4.7	PERSPEKTIVE MÜNCHEN Fortschreibung des Innenstadtkonzeptes als integriertes Handlungsraumkonzept Münchner Innenstadt StR-Antrag und Bürgerversammlungsempfehlungen 20-26 / E 01237 (BV-EMP) Münchner Mischung in der Innenstadt erhalten und neue Wohnungen schaffen 20-26 / E 01920 (BV-EMP) Bürgergutachten für die Altstadt und angrenzende Viertel 20-26 / A 05356 (A) Ansprechpartner der Verwaltung für Anliegen im Bahnhofsviertel Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15626
4.8	Stellungnahme Geplante Baumstandorte Altstadt (Petersplatz)
4.9	Fällungsgenehmigung Blumenstraße 39
4.10	Dienststellenverständigung Pädagogisches Institut in der Herrnstr. 19
C 4	Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Bürger*innenanliegen Errichtung von Fahrradabstellplätzen in der Oettingenstraße 61-63, TOP 2025.12 C 1.2, Antwortschreiben Baureferat
4.3	Shared Mobility im BA 1
4.4	Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung – FabS), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19208
4.5	Begrünung Fußgängerzone, Gesamtkonzept, Ergebnis der vertieften Untersuchung, Durchgehendes taktiles Leitsystem, Pilotversuch „Unterflurabfallbehälter in der Sendlinger Straße“, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18604
4.6	Bürger*innenanliegen Ampelschaltung Fußgängerampel am Isartor, TOP 2026.02 C 1.5, Antwortschreiben Mobilitätsreferat

4.7	Fahrradabstellanlagen Rosenbuschstraße, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08299
4.8	Bürger*innenanliegen Platz am Gries, Antwortschreiben Baureferat
4.9	Bürger*innenanliegen Zebrastreifen Frauenstraße, TOP 26.02 C 1.1, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.10	Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des ÖPNV/Fahrleitung Tram, Stadtwerke München GmbH
4.11	Bürger*innenanliegen Vandalismus, Verwahrlosung, Schreiben Baureferat
4.12	Unterrichtungen Mobilfunkstandorte
D 4	Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Bürger*innenanliegen Vermüllung der Gehwege durch Gäste der Bar Oberanger, TOP 2026.01 D 1.3, Antwortschreiben Bezirksinspektion Mitte
4.5	Eilentscheidung Informationsveranstaltung BMW-Open Aktivierung im Zeitraum 11./12.04.2026 auf dem sog. Odeonsplatz
4.6	Kulturstrand am Maximiliansplatz / Grünfläche hinter dem Wittelsbacherbrunnen ab 01.05.26 -14.09.26, Antwortschreiben Kreisverwaltungsreferat
4.7	Strandveranstaltung am Vater-Rhein-Brunnen 01.05. - 14.09.26, Antwortschreiben Kreisverwaltungsreferat
4.8	Eilentscheidung DGB-Veranstaltung (Kulturfest laut.stark in Koop mit Kulturreferat) am 30.04.2026 auf dem Marienplatz