

PROJEKTDATEN

Projektname:
Aufwertung der öffentlichen Grünanlage am Agricolaplatz
(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:
 Gemarkung Laim
 Flurstück 225/3
(Straße, Haus Nr.)
 25 Laim
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7	Baubeschreibung Teil 1
Blatt 8	Baubeschreibung Teil 2

Nutzerreferat:
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GN.300076
 Anlage im Bau (Nr.): 42002257
 Finanzposition: 5800.950.8520.6

Neubau:
 Erweiterung:
 Umbau / Umgestaltung:
 Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 13	Jun 25
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage A

Verfahrensstand

Blatt 2 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300076	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünanlage am Agricolaplatz	Straße: Gemarkung Laim
--------------------------	--	------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:							
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:				NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:							
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:							

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	20.07.2023 / 30.04.2025	O	Vorstellung des Projektes im Unterausschuss des BA 25
Bürgerbeteiligung	17.10.2024	O	BürgerInneninformation; Kinderbeteiligung (Kinder-Aktions-Koffer) 2018
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		O	Integrierende Baugrund- und Altlastenuntersuchung vom 30.12.2024
Referat für Klima- und Umweltschutz – Lärm		X	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel		O	Kampfmittelvorerkundung vom 25.09.2024
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	15.04.2024	O	Anmerkungen wurden berücksichtigt
Sonstiges, z.B. UNB		O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300076	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünanlage am Agricolaplatz	Straße: Gemarkung Laim		
Stadtbezirk : 25 Laim	Gemarkung : Laim	Flur-Nr: 225/3	Größe m²:	11.700

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	0
Anzahl vorhanden	0
Anzahl Fahrradplätze	10
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Folgekosten

Blatt 5 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300076	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünanlage am Agricolaplatz	Straße: Gemarkung Laim
--------------------------	--	------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	83.300,00		83.300,00	09.10.2025	Anna Kubitschek, G20-1
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	410,00		410,00		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			83.710,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			83.710,00	(Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300076	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünanlage am Agricolaplatz	Straße: Gemarkung Laim
--------------------------	--	------------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31	20 32	20 33
Planungsauftrag	III/2019														
Vorplanung / Untersuchung		II/2020	III/2025	■	■	■	■								
Entwurfsplanung		II/2026	III/2026					■							
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		III/2026	I/2027					■	■						
Baubeginn	II/2027								●						
Baudurchführung		II/2027	I/2028						■	■					
Inbetriebnahme	II/2028									●					
Abrechnung		III/2027	II/2029						■	■	■				
Schlussrechnung	III/2029										●				

MIP-Raten-Darstellung		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8520	Rangfolgenummer:	1	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 25 bis 20 29						Restfinanzierung
			Summe	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30 ff
Planung-/Baukosten (950)	1.800	45	1.755	20	155	1.165	145	270	0
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0		0						
Städtischer Anteil	1.800	45	1.755	20	155	1.165	145	270	
Rate Risikoreserve *)	270							270	
Summe Projektbergrenze	1.800								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Diese Kosten sind bereits in der Freiraumpauschale (5800.8520) des Gartenbaus enthalten. Eine Haushaltsausweitung findet durch diese Maßnahme nicht statt.
Finanzposition:	5800.8520

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300076	Projekt:	Aufwertung der öffentlichen Grünanlage am Agricolaplatz	Straße:	Gemarkung Laim
--------------	-------------	----------	---	---------	----------------

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Alllastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input checked="" type="checkbox"/>	Fitnessgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Boulebahn	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sandspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielhäuser	<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturnahe Spielräume	<input checked="" type="checkbox"/>	Balanciergeräte
<input checked="" type="checkbox"/>	Kletter- und Rutschenkombination	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennisplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Trampolin	<input checked="" type="checkbox"/>	Multifunktionsmauerscheibe	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspielgeräte
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Wellenliegen	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input checked="" type="checkbox"/>	Trinkwasserbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300076	Projekt:	Aufwertung der öffentlichen Grünanlage am Agricolaplatz	Straße:	Gemarkung Laim
--------------	-------------	----------	---	---------	----------------

Vegetationsflächen

Rasen					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input type="checkbox"/> Wiese	<input checked="" type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume / Sträucher					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Flächen					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgleichsflächen					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badensee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fließende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung					
<input checked="" type="checkbox"/> Zäune: Zaun am Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Mauer: Spielwand	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Tore: Umlaufsperr	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überdachungen					
<input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------