



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 13. Mai 2026 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41; Hinweis:

barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [29.04.26](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- I-A Teil A - Konstituierende Sitzung des Bezirksausschusses**
- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Sitzungseröffnung**
- 1.2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung des BA, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 Bekanntgabe der Fraktionssprecher*innen**
- 1.4 Bekanntgabe der vorliegenden Entschuldigungen**
- 1.5 Beschluss über die Bestimmung der vorläufigen Sitzungsleitung**
- 1.6 Beschlussfassung des BA über die endgültige TO (Teil A)**
- 1.7 Bildung eines Wahlvorstandes durch Beschluss des BA**

2. BA-Vorstand

1. Wahl der / des BA-Vorsitzenden
2. Vereidigung der noch nicht vereidigten Mitglieder durch die / den BA-Vorsitzende*n
3. Wahl der / des 1. stellvertretenden Vorsitzenden
4. Wahl der / des 2. stellvertretenden Vorsitzenden
5. Beschlussfassung über die weitere Zusammensetzung des Vorstands
6. Wahl der / des 1. Beisitzerin / Beisitzers
7. Wahl der / des 2. Beisitzerin / Beisitzers
8. Wahl einer KassiererIn / eines Kassierers

3. Bildung der Unterausschüsse

1. Beschluss über die
 1. Anzahl
 2. Zuständigkeit / Ressortverteilung
 3. Größe der Unterausschüsse
 4. Fraktionszusammenschlüsse / Ausschussgemeinschaften abfragen
2. Beschluss über Benennung der UA-Mitglieder und ihrer Stellvertreter*innen
3. Wahl der / des Vorsitzenden des jeweiligen UA
4. Beschluss über die Benennung von stellvertretenden UA-Vorsitzenden

4. Bildung eines Ferienausschusses

1. Beschlussfassung, dass die für den Stadtrat geltende Ferienzeit auch für den BA gelten soll + Bildung eines Ferienausschusses
2. Beschlussfassung über die Größe
3. Benennung der Mitglieder und ihrer Stellvertreter*innen
4. Wahl der / des Vorsitzenden
5. Benennung der / des stellvertretenden Vorsitzenden

5. Benennung von Beauftragten

1. Benennung einer / eines Kinderbeauftragten
2. Benennung einer / eines Jugendbeauftragten

3. Benennung einer / eines Beauftragten für Menschen mit Behinderungen
4. Benennung einer / eines Gleichstellungsbeauftragten
5. Benennung einer / eines Migrations- / Integrationsbeauftragten
6. Benennung von Beauftragten gegen Rechtsextremismus (1 oder mehrere)
7. Benennung weiterer Beauftragter

6. Berufung von Betreuer*innen für die BA-Schaukästen

1.
 - Kronwinklerstr. 25, Bezirkssportanlage
 - Waidachanger – Langwied
 - Altostr. 16, Kindergarten
 - Schussenrieder Str. 5
 - Henschelstr.
 - Federsee-/Erlbachstr., Bushaltestelle
 - Pretzfelder-/Colmdorfstr. südl. Grünfläche vor Pretzfelder Str. 14
 - Sponeckplatz
 - Kunreuthstr. 80
 - Ecke Radolfzeller Str. / Sipplinger Str.
 - S-Bahnhof Westkreuz / westl. Aubinger Str.
 - Ubostr. 9
 - Quartier Freiham
 - S-Bahnhof Freiham

7. Verschiedenes

1. Grundsatzbeschlüsse
 - 1.1
 - Durchführung von Hybridsitzungen
 - Durchführung von Live-Streams
 2. Bestätigung der Sitzungstermine und Sitzungslokale
 3. BA-Newsletter

- II-B Teil B - Arbeitssitzung des neuen Bezirksausschusses**
- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung (Teil B)**
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.04.26**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
- 2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss**
- 1. Bahnschranke Brunhamstraße (2 Bürger)
- 2. Lärmbelästigung durch Waschanlage in der Bodenseestraße
- 3. Einrichtung einer Parklizenzzone in der Thierlsteinerstraße
- 4. Bitte um Hilfe durch die Baugemeinschaft "Gemeinsam Freiham"
- 5. Aktivitäten für Kinder - Nutzung vorhandener Gruppen/Infrastruktur
- 6. Baustelle Mühlangerstraße
- 7. Gräberbewässerung auf dem Neuaubinger Friedhof
- 8. Ausgleichsflächen Harthauser Weg
- 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**
- 3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen**
- 3.1 Baumschutzbeauftragte*r**
- 1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
 - Allinger Str. 19
 - Aubinger Str. 97
 - Altostr. 99
- 2. Baumfällungsbescheid, hier: Lindacher Str. 23, Schr. Planungsreferat vom 28.04.26
- 4. Anträge**
- 1. Gelände EDEKA Bodenseestr. 253 (Grünen-Fraktion)

5. Entscheidungen**6. Berichte der Unterausschüsse****6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport****6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung auf öffentl. Verkehrsgrund, hier: Kulturfest "Lohe X Kultur", Ziegeleistr. Parkplatz am 13.06.26 von 14.00-22.00 Uhr, Anhörung KVR vom 14.04.26

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend****6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen****6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben****6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität****6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen****6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Geschwindigkeitsanzeige Aubing-Ost-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.04.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08725
2. Austausch einer Lichtsignalanlage - Standort Lochhausener Str. / BAB Ausfahrt West, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.04.26
3. Austausch einer Lichtsignalanlage - Standort Lochhausener Str. Ausfahrt Ost, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.04.26
4. Autos blockieren Übergang Roman-Herzog-Straße, Schr. KVR vom 20.04.26 u. Schr. Mobilitätsreferat vom 13.04.26
5. Parksituation Roman-Herzog-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.04.26 u. Bürgerschr. vom 18.04.26
6. Verkehrssituation von Supermarkt in Lochhausen, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.04.26
7. Verkehrssicherheit auf der Eichenauer Straße/Ecke Gotzmannstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 08.04.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07340
8. Störungen im S-Bahnbetrieb – Streckenunterhalt der S- Bahnlinie S4, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.04.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05795

9. Pirolstraße - Gehwegmarkierung zur Verbesserung der Schulwegsicherheit anbringen, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.04.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08718
10. Einbahnstraßenregelung in der Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.04.26
11. Arbeitsstelle im Straßenraum, hier: Kainacher Str. 9, Terminverschiebung vom 17.04.-31.07.26, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.04.26
12. Tempo-30-Zone Altostraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.04.26 + Schr. Bürger vom 27.04.26
13. Sanierung des Treppenzugangs zum Skatepark Freiham, Schr. Baureferat vom 17.04.26
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08723
14. Freilandstraße / Am Aubinger Feld, Tägliche Missachtung StVO
Vorschriftenzeichen 240, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.04.26 und Bürgerschr. vom 26.04.26
15. Barrierefreier Ausbau Bushaltestelle Kunreuthstraße / Riesenburgstraße, Schr. Baureferat vom 31.03.26
16. Sicherer Schulweg über die Wiesenfelder Straße - geplante Maßnahmen, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.04.26 und Schr. Bürger vom 28.04.26
17. Einbahnstraßenregelung in der Fritz-Bauer-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.04.26
18. Parklizenzmanagement Fritz-Bauer-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.04.26
19. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Bodenseestr. 166-168 und gegenüber; Freigabe eines Zweirichtungsradweges, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.04.26

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Bacherbreite 6, Betriebshof mit Werkshallen und Parkplätzen und Abstellflächen, Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 21.04.26
2. Ersatz-Neubau eines Nahbereichszentrums u.a. mit Verbrauchermarkt, Lebensmitteldiscountmarkt, Einzelhandel, Bäckerei und Café, Wohnungen, Ärztehaus, Apotheke, Bibliothek, Kita und Tiefgarage / BA II (Radolfzeller Str. 5 + 5 a + 11 - 15) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2016-28275-43 hier:
Erweiterungsanbau an Bauteil IV (Bäckerei-Filiale u. Café-Gastronomie), Anhörung Planungsreferat vom 21.04.26
3. Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 5 WE und einer Tiefgarage mit 10 STPL, Abbruch Bestand, Anhörung Planungsreferat vom 15.04.26

4. Bebauungsplan Nr. 114 Stadt Karlsfeld, Rothschwaige - westl. der Münchner Straße, südöstl. der Reschenbachstraße, Anhörung Planungsreferat vom 24.04.26
5. Änderung des Bebauungsplan Nr. 110 Stadt Karlsfeld zwischen Lärchenweg und Bayernwerkstraße, Anhörung Planungsreferat vom 24.04.26
6. Bebauungsplan-Vorentwurf Stadt Germering, Vorhabenbezogener Bebauungsplan IG 7.1 - Wohngemeinschaft für Demenzerkrankte, Anhörung Planungsreferat vom 24.04.26
7. Altostr. 38, Errichtung eines Mehrfamilienhauses - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 22.04.26
8. Ubostr. 42, Abbruch und Neubau der Gebäudeteile A und B, Anhörung Planungsreferat vom 22.04.26

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 30.03.-05.04.26, 13.04.-19.04.26, 20.04.-26.04.26
2. Stromprojekt, hier:
 - Hans-Clarín-Weg von Anfang Mai-Ende Juli 2026, Flyer SWM vom 27.04.26
 - Fabrikstraße von Ende April-Ende Juni 2026, Flyer SWM vom 24.04.26
 - Industriestraße von Ende April-Ende Juli 2026, Flyer SWM vom 24.04.26
3. Planfeststellungsverfahren und die 2-Wochen-Frist, Schr. Planungsreferat vom 17.04.26

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Bauausschuss vom 14.04.26
 - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“
 - Sanierungsgebiet Aubing - Neuaubing - Westkreuz
 - Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
 - Ausführungsgenehmigung
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19432
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.26
 - Keine börsennotierten Energieverträge
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19216
- 2.1 - Ausbau der S4 als Tunnel-Lösung
 - BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00594 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2022
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15937

- 2.2 - „Wohnen in München VII“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2025
Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19513
- 2.3 - Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die
Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder
(Fahrradabstellplatzsatzung – FabS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19208
3. Mobilitätsausschuss vom 22.04.26
- Sammelbeschluss zur Behandlung offener Anträge im Bereich Bahnverkehr
Einrichtung neuer Direktverbindungen der S-Bahn über Pasing zum Ostbahnhof,
Hauptbahnhof und nach Höllriegelskreuth
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02730 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 14.07.2021
- Einrichtung neuer Direktverbindung der S-Bahn über Pasing zum Ostbahnhof,
Hauptbahnhof und nach Höllriegelskreuth (Nachfrage zum Bearbeitungsstand)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05448 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2023
- MVV/MVG Kartenverkauf Bahnhof Westkreuz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05551 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 21.06.2023
- Störungen im S-Bahnbetrieb - Verzögerungen beim Neubau des Stellwerkes am
Ostbahnhof
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05554 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 21.06.2023
- Störungen im S-Bahnbetrieb - Sperrung der Stammstrecke am 23.11.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06227 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.12.2023
- Ausbau der S4-West - Finanzierung und Planungsstand II
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06397 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 21.02.2024
- Störungen im S-Bahnbetrieb - Ausfall der S-Bahnlinie 20
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06521 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 20.03.2024
- Schrankenanlagen, Bahnübergänge Germeringer Weg / Hellensteinstraße /
Brunhamstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06891 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 17.07.2024
- Sanierung des ehemaligen NS-Zwangsarbeiterlagers Neuaubing - Beschilderung
an den S-Bahnhöfen Neuaubing und Freiham sowie Wegweisung zum
Erinnerungsort
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07245 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 20.11.2024
- Aufzug S-Bahnhof Langwied
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07246 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 20.11.2024
- Modernisierung des S-Bahnhofs Lochhausen - Die Historie nicht vergessen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07243 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 20.11.2024

S4 als Opfer der neuen S5?

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07251 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 20.11.2024

Neugestaltung der Wandflächen in der Unterführung des S-Bahnhofes Aubing

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07342 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 11.12.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17758

4. Vollversammlung vom 29.04.26
- Kommunale Wärmeplanung - Ergebnisbericht
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19631

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. „Müllwoche“ im 22. Stadtbezirk vom 18.5. – 24.5.2026, Infos unter
<https://zerowaste-muenchen.de/istdasmuelloderkanndasweg2026/>

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 17.06.26 um 19.00 Uhr im Campus
Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

