

Wiederbelebung des ehemaligen "Mehlfeld's" am Haderner Stern

Empfehlung Nr. 20-26 / E 03033 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 20 - Hadern vom 21.10.2025

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00352

1 Anlage

Beschluss des Bezirksausschusses des 20. Stadtbezirkes Hadern am 08.06.2026 Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Die Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern hat am 21.10.2025 die Empfehlung Nr. 20-26 / E 003033 (Anlage) beschlossen.

Die Empfehlung betrifft einen Vorgang, der nach Art. 37 Abs. 1 GO und § 22 GeschO des Stadtrates zu den laufenden Angelegenheiten zu zählen ist. Da es sich um eine Empfehlung einer Bürgerversammlung handelt, muss diese nach Art. 18 Abs. 4 Satz 1 GO und § 2 Abs. 4 Satz 1 Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung vom Stadtrat bzw. Bezirksausschuss und gem. § 9 Abs. 4, 2. Spiegelstrich Bezirksausschusssatzung vom Bezirksausschuss behandelt werden. Der Beschluss des Bezirksausschusses hat jedoch gegenüber der Verwaltung nur empfehlenden Charakter.

Mit der Empfehlung wurde die Landeshauptstadt München gebeten sich gegenüber dem Eigentümer, der Bayerischen Versorgungskammer (BVK), dafür einzusetzen, dass die leerstehenden Räume des ehem. Restaurant Mehlfeld's entsprechend der früheren sozialen Funktion im Haderner Stern wieder belegt werden. Ersatzweise sollen die Räume von der Stadt angemietet und an einen Betreiber mit entsprechendem Nutzungskonzept untervermietet werden.

Die Gasträume des ehemaligen Restaurants „Mehlfeld's“ sind seit 2022 ungenutzt und stehen leer. Der Geschäftsbetrieb wurde aufgrund der wirtschaftlichen Situation durch die Corona-Pandemie eingestellt. Das „Mehlfeld's“ war eine etablierte Gaststätte, die, wie viele andere gastronomische Betriebe in der Stadt, auch eine Bühne betrieb und somit einen wichtigen kulturellen Beitrag leistete.

Für eine mögliche Anmietung der Räumlichkeiten durch die Landeshauptstadt München-Kommunalreferat wäre jedoch ein genehmigter Bedarf seitens des Kulturreferats erforderlich. Das Kulturreferat teilte mit, dass die Förderung von Gaststätten, deren Betrieb, die Trägerschaft einer solchen oder die Programmförderung nicht zu ihren Aufgaben gehören und daher der Antrag zur Belegung des ehemaligen Restaurants Mehlfeld's außerhalb der Zuständigkeit des Kulturreferats liegt.

Das Kulturreferat weist darauf hin, dass sich in Sichtweite des ehemaligen Mehlfeld's seit dem Jahr 2016 das Kulturzentrum Guardini 90 befindet. Dieses Zentrum fungiert als konsumfreier Ort, der der kulturellen und gesellschaftlichen Teilhabe dient. Es wird aktiv vom Kulturreferat gefördert und bietet eine Vielzahl teils kostenfreier Angebote sowie Raum für bürgerschaftliches Engagement. Diese Initiative unterstreicht das Bestreben, kulturelle Aktivitäten und Teilhabe in der Gemeinschaft zu unterstützen.

Vom Eigentümer des ehem. Restaurants Mehlfeld's haben wir die Information erhalten, dass gegenwärtig noch umfangreiche Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen erforderlich sind, bevor die Räume wieder bezogen werden können. Die Wiedereröffnung ist bereits für das zweite Quartal 2026 geplant. Für die zukünftige Nutzung steht auch bereits der Nachfolger fest: Das Restaurant „Yanova“, das sich darauf spezialisiert hat, „authentische chinesische Küche mit modernem Touch“ anzubieten, wird als zukünftiger Pächter die Restaurantflächen mit Leben füllen.

Ob der zukünftige Betreiber im Rahmen seines Gastronomiekonzepts auch kulturelle Angebote integrieren wird, konnte von der BVK nicht abschließend mitgeteilt werden. Laut eigener Aussage hat die BVK als Vermieter der Räumlichkeiten keinen Einfluss auf das Konzept des zukünftigen Restaurants, was die Möglichkeiten zur kulturellen Belegung der Räumlichkeiten betrifft.

Das Kulturreferat hat die Beschlussvorlage mitgezeichnet.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 03033 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 21.10.2025 kann aufgrund der vorstehenden Ausführungen nicht entsprochen werden.

Der Korreferent / die Korreferentin des Referates für Arbeit und Wirtschaft hat einen Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Von der Sachbehandlung - laufende Angelegenheit (§ 22 GeschO) - wird Kenntnis genommen.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 03033 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 21.10.2025 kann nicht entsprochen werden.

2. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 03033 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 21.10.2025 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 5 der Gemeindeordnung behandelt.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 20 der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Der Referent

Vorsitzende/r des BA 20

Dr. Christian Scharpf
Berufsm. StR

IV. Wv. RAW-GB2-SG5

zur weiteren Veranlassung.

Zu IV.

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit dem Originalbeschluss wird bestätigt.
2. An die Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
An die BA-Geschäftsstelle West
An das Kulturreferat
An das Kommunalreferat KR-IM-KS-Kult
An das Direktorium-Dokumentationsstelle (2x)
An das Revisionsamt
An RS/BW
An

z.K.

Am