



Per E-Mail  
Über das DIR – BA-Geschäftsstelle Mitte  
bag-mitte.dir@muenchen.de  
An den BA 12 - Schwabing-Freimann  
Herr Wolf

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

08.05.2026

[ LHM-Schutzbedarf: 2 ]

**Baustellen und Schanigärten im Parklizenzengebiet Giselastraße  
(Viertel zwischen Martius-, Schack-, Königin- und  
Leopoldstraße): Ganztägiges Anwohnerparken auf der  
Leopoldstraße oder Erweiterung des reinen Anwohnerparkens**

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07851 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann

Sehr geehrter Herr Wolf,

zu Ihrem Antrag vom 27.05.2025 teilen wir Ihnen Folgendes mit:

Wir bitten die verspätete Beantwortung zu entschuldigen. Die zuständige Fachabteilung ist derzeit mit einer hohen Arbeitslast konfrontiert. Die Ende 2024 initiierte notwendige Haushaltskonsolidierung konfrontiert die Münchner Stadtverwaltung mit einer herausfordernden Personalsituation. Kürzungen im Finanz- und Personalhaushalt waren und bleiben zwingend erforderlich. Hiervon ist auch das Mobilitätsreferat betroffen und hat Stellen abgegeben. Die personellen Kapazitäten der zuständigen Abteilung Temporäre Anordnungen (MOR-GB2.3) sind derzeit auf 76% zurückgefahren. Im Gegenzug muss die Abteilung zusätzliche Pflichtaufgaben im Bereich der kritischen Infrastruktur übernehmen. Eine ordnungsgemäße Beantwortung innerhalb der vorgesehenen Fristen war daher nicht möglich.

Der Bezirksausschuss wünscht die Prüfung, ob in der Leopoldstraße ein ganztägiges Bewohnerparken eingeführt werden kann. Leider kann das Mobilitätsreferat diesem Wunsch nicht nachkommen. Die Leopoldstraße ist die Hauptgeschäfts- und Verbindungsstraße zwischen den Stadtbezirken 3 und 12. Die Nutzung ist überwiegend gewerblich geprägt, so dass aufgrund der vielfältigen Nutzungsinteressen ein reines Bewohnerparken nicht möglich



ist.

Auch die temporäre Anordnung des Bewohnerparkens während der Schanigarten- und Baustellensaison scheidet aus. Das Parkraummanagement kann den Parkraum langfristig ordnen und Entlastungen für Bewohner\*innen schaffen, ist aber für kurzfristige und saisonale Anpassungen nicht das Mittel der Wahl.

Um dennoch für die Bewohner\*innen des Lizenzgebietes "Giselastraße" eine Entlastung hinsichtlich der Parkplatzsituation anzubieten, hat das Mobilitätsreferat bereits im Dezember 2025 ein reines Bewohnerparken (9-23h) in der Schackstraße umgesetzt.

In Bezug auf die parallel, teils zeitgleich laufenden Baustellen, ist festzuhalten, dass sich Beeinträchtigungen in einer Millionenstadt wie München trotz umfangreicher Abstimmungen nicht vermeiden lassen. Baustellen sind ein unverzichtbarer Bestandteil des täglichen Lebens auf allen Ebenen. Sie dienen dem Bau, Erhalt und Modernisierung von Wohnraum, Gewerbeflächen sowie der öffentlichen Infrastruktur, insbesondere Straße-, Versorgungsnetzen und Einrichtungen des öffentlichen Personennahverkehrs.

Auf die Anzahl der Baustellen hat das städtische Baustellenmanagement leider nur bedingt Einfluss. Während private Bauherr\*innen grundsätzlich ein Recht darauf haben öffentliche Flächen für Ihre Maßnahme zu nutzen, wird im Rahmen der Koordinierung öffentlicher Baumaßnahmen fortlaufend geprüft, Belastungen für Anwohnende, Gewerbe und Verkehrsteilnehmende soweit wie möglich gering zu halten. Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens wird die Erforderlichkeit der Belegung von öffentlichen Verkehrsflächen immer geprüft. In vielen Fällen wird dabei die entsprechenden Flächen bereits erheblich gegenüber den Vorstellungen der Baufirmen gekürzt, um einen gerechten Interessenausgleich zwischen Verkehrsteilnehmenden, Anlieger\*innen und Baufirmen herbeizuführen.

Dennoch kann es im Einzelfall auch temporär zu Auswirkungen auf das Parkplatzangebot im Viertel kommen.

Hinsichtlich der angeregten Intensivierung der Informationspolitik ist festzuhalten, dass das Mobilitätsreferat bereits verschiedene Informationsangebote zur Verfügung stellt.

Insbesondere können sich Bürger\*innen über aktuelle Baustellen und Haltverbote über die Servicekarte Baustellen informieren: [muenchenunterwegs.de/baustellenkarte](https://muenchenunterwegs.de/baustellenkarte)  
Darüber hinaus erfolgt bei größeren Maßnahmen auch eine Meldung über das „Baustellen aktuell“ der Rathausumschau.

Ein Verzeichnis der aktuellen größeren Baustellen finden Sie unter:  
[stadt.muenchen.de/infos/baustellen-verkehrseinschraenkungen](https://stadt.muenchen.de/infos/baustellen-verkehrseinschraenkungen)

Der Antrag des Bezirksausschusses ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen  
MOR-GB2.3