

Anlage 7

CSU-FW-Fraktion im Stadtrat | Tel.: 089 233 92650 | Fax: 089 233 92747 | csu-fw-fraktion@muenchen.de

Antrag

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



11.11.2025

Für Olympische Spiele : Gegen die SEM

Die Landeshauptstadt München nimmt das Votum des Bürgerentscheids vom 26.10.2025 ernst und stellt das Verfahren zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (SEM) im Münchner Nordosten und im Münchner Norden ein.

Dazu wird umgehend eine Stadtratsvorlage durch den Oberbürgermeister dem Münchner Stadtrat vorgelegt.

Es sind unverzüglich und gleichzeitig Gespräche mit den relevanten Grundstückseigentümern aufnehmen, um Flächen für den Bau des olympischen Dorfes im Münchner Nordosten und für beispielsweise potentielle Sportflächen im Münchner Norden zu erwerben. Dabei ist eine enge Zusammenarbeit mit dem Freistaat Bayern auf höchster Ebene erforderlich.

Begründung

Am 28. Mai 2025 hat der Stadtrat von München mit breiter Mehrheit den Beschluss gefasst, sich um die Ausrichtung der Olympischen und Paralympischen Spiele in den Jahren 2036, 2040 oder 2044 zu bewerben und ein umfassendes Konzept beim Deutschen Olympischen Sportbund (DOSB) vorzulegen.

Der Bürgerentscheid hat am 26.10.2025 mit einer rekordverdächtig hohen Wahlbeteiligung von 42% sehr eindrucksvoll und eindeutig mit über 66 % Zustimmung gezeigt, dass auch die Münchner die Olympischen Spiele wollen!

Die SEM stellt insgesamt ein ungeeignetes Instrument dar, um in München zeitnah bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Aufgrund der Größe des Planungsgebiets dauern die Umsetzungen in diesem Verfahren deutlich länger als bei zielgerichteten, mit den Eigentümern auf Augenhöhe verhandelten Bebauungsplänen. Für den Bau eines olympischen Dorfes oder weiterer Sportstätten stellt die SEM jedoch ein erhebliches Hindernis dar.

Sollten die Grundstückseigentümer, die in der Vergangenheit oft übergangen wurden, den angekündigten Rechtsweg beschreiten, könnten die Verfahren eklatant länger dauern als bis zu den möglichen Olympischen Spielen.

Daher ist eindeutig festzuhalten: Wer dem Willen der Münchner folgt und die Olympischen Spiele will, muss die SEM beenden!

Manuel Pretzl (Initiative)

Fraktionsvorsitzender

Veronika Mirlach

stv. Fraktionsvorsitzende

Sebastian Schall

stv. Fraktionsvorsitzender

Andreas Babor

Stadtrat

Fabian Ewald

Stadtrat

Dr. Michael Haberland

Stadtrat

Hans Hammer

Stadtrat

Jens Luther

Stadtrat

Alexander Reissl

Stadtrat

Hans-Peter Mehling

Stadtrat