Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat

Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats

An den Vorsitzenden des BA
23 - Allach - Untermenzing
Herrn Pascal Fuckenrieder
Landsberger Str. 486
81241 München

07.05.2026

Sanierung der Wohnung im Vereinsheim Eversbuschstr. 161

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08662 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 23 - Allach - Untermenzing vom 10.02.2026

Sehr geehrter Herr Fuckenrieder,

der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 23 - Allach - Untermenzing fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, auf:

„die sofortige/unverzügliche Sanierung der Hausmeister-Wohnung im Vereinsheim der Eversbuschstr. 161 in Angriff zu nehmen und in maßvoller Weise durchzuführen, um ehestmöglich wieder eine Wohnnutzung zu ermöglichen. Sollte die Sanierung für eine Wohnnutzung kurzfristig nicht möglich ein, sollen die Räume so renoviert werden, dass eine kulturelle Nutzung durch die Vereine oder andere vergleichbare Institutionen möglich ist.“

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Während der Planungsphase des vorgesehenen Neubaus des Stadtteilkulturzentrums Allach waren Instandsetzungsmaßnahmen in der Eversbuschstraße 161 für einen nur begrenzten Zeitraum wirtschaftlich nicht darstellbar. Da sich dieses Projekt auf unbestimmte Zeit verschieben wird, hat das Kommunalreferat (KR), wie bei einem gemeinsamen Ortstermin, am 10.12.2025 mit Frau Bürgermeisterin Dietl sowie Vertretungen des Bezirksausschusses und der örtlichen Vereine vorbesprochen, die Instandsetzungsbedarfe erhoben, um eine

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de

Wohnnutzung wieder aufnehmen zu können. Die finale Abstimmung der Bedarfe mit den örtlichen Vereinen ist am 23.03.2026 erfolgt. Das KR hat die Planungen zur Instandsetzung der früheren Hausmeisterwohnung aufgenommen und setzt diese nun um.
Aufgrund der angespannten Finanz- und Personalsituation kann eine Abarbeitung der einzelnen Bedarfe nur sukzessive erfolgen.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 23 - Allach - Untermenzing, vom 10.02.2026 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Inken Wuttke
Stadtdirektorin

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de