

## ANFRAGE

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dominik Krause

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



22.05.2026

### Terminengpässe bei der Lokalbaukommission (LBK)

In der Berichterstattung der Abendzeitung vom 11.05.2026 erklärt der Leiter der Lokalbaukommission (LBK), Herr Thomas Rehn, dass die LBK „über ihrem Limit“ arbeite und Termine zur Einsicht in Bauakten auf drei Monate hinaus ausgebucht seien.<sup>1</sup> Als Ursachen werden insbesondere eine hohe Nachfrage sowie zusätzliche datenschutzrechtliche Prüfpflichten genannt. Gleichzeitig berichten Bürgerinnen und Bürger, Architekturbüros, Eigentümergemeinschaften, Rechtsanwälte sowie Immobilienfachleute von erheblichen Schwierigkeiten, überhaupt zeitnah Termine zu erhalten.

Vor diesem Hintergrund fragen wir den Oberbürgermeister:

1. Seit wann bestehen die aktuellen Engpässe bei der Vergabe von Terminen zur Bauakteneinsicht bei der LBK?
2. Wie hat sich die durchschnittliche Wartezeit auf einen Termin zur Bauakteneinsicht in den vergangenen fünf Jahren entwickelt?
3. Wie viele Anfragen auf Bauakteneinsicht wurden in den Jahren 2022, 2023, 2024, 2025 und bislang 2026 gestellt?
4. Wie viele Termine zur Bauakteneinsicht konnten in diesen Jahren tatsächlich vergeben werden?
5. Welche Maßnahmen hat die Stadtverwaltung bislang unternommen, um die Wartezeiten zu reduzieren?
6. Wurde geprüft, ob und inwiefern die internen Prüfungs- und Freigabeprozesse im Rahmen der Bauakteneinsicht organisatorisch oder digital vereinfacht bzw. beschleunigt werden können?
7. Welche kurzfristigen Maßnahmen sind geplant, um wieder eine verlässliche und zeitnahe Terminvergabe sicherzustellen?

<sup>1</sup> <https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/lbk-chef-nach-kritik-wir-sind-ueber-unserem-limit-art-1130900>, zuletzt aufgerufen am 19.05.2026

8. Wie hoch ist aktuell der Personalbestand im Bereich der Bauakteneinsicht, und wie hat sich dieser in den vergangenen fünf Jahren entwickelt?
9. Wie bewertet der Oberbürgermeister die Auswirkungen der aktuellen Situation auf Bauherren, Eigentümer, Nachbarn, Rechtsanwälte, Architekturbüros und laufende Genehmigungs- bzw. Gerichtsverfahren?
10. Teilt der Oberbürgermeister die Einschätzung, dass monatelange Wartezeiten bei der Bauakteneinsicht einen erheblichen Standortnachteil für München darstellen?

**Laurenz Kiefer (Initiative)**  
Stadtrat

**Sebastian Kriesel**  
Stadtrat

**Armin Gastl**  
Stadtrat